

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Capri 3,5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	339 780,00	338 275,96	315 183,48	-23 092,48
1.	Eksploatacja podstawowa	202 400,00	204 180,78	178 274,49	-25 906,29
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	80 420,00	80 897,29		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	2 100,00	1 286,38		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	3 060,00	2 398,72		
	e/ pozost.koszty	14 500,00	18 266,71		
	f/ koszty zarządzania	102 320,00	101 331,68		
2.	Konserwacja	41 590,00	38 927,89	41 741,70	2 813,81
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	41 590,00	38 927,89	41 741,70	2 813,81
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	95 790,00	95 167,29	95 167,29	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	94 820,00	95 167,29	95 167,29	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	970,00	0,00		0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	22 440,00	15 912,31	22 371,00	6 458,69
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	17 160,00	10 534,05	16 986,60	6 452,55
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 280,00	5 378,26	5 384,40	6,14
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	292 630,00	249 437,97	249 437,97	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	10 290,00	9 978,82	9 978,82	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	55 640,00	39 227,27	39 227,27	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	106 580,00	89 731,88	89 731,88	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	120 120,00	110 500,00	110 500,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	331 840,00	283 333,21	283 333,21	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	230 860,00	192 043,04	192 043,04	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	100 980,00	91 290,17	91 290,17	0,00
	RAZEM A+B+C+D	986 690,00	886 959,45	870 325,66	-16 633,79
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		5 321,65	3 037,64	-2 284,01
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		4 431,10	18 132,70	13 701,60
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	986 690,00	896 712,20	891 496,00	-5 216,20

Pozostałe koszty	
	PFRON
4 967,98	ubezpieczenia
4 479,48	przeglądy techniczne
678,96	dezynfekcja, dezynsekcja
117,97	BHP, ochrona zdrowia
202,11	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
159,96	opłaty bankowe
7 660,25	inne koszty
18 266,71	razem
Konserwacja	
2 065,06	konserwacja ogólnobudowlana
8 854,66	konserwacja zieleni
10 919,72	konserwacja własna
3 662,07	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
6 939,04	konserwacja ogólnobudowlana
4 139,50	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
3 778,68	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
5 331,86	konserwacja elektryczna
4 157,02	konserwacja zieleni
28 008,17	konserwacja obca
38 927,89	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
38 927,89	Ogółem