

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Korsykańska 3, 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	538 290,00	536 567,27	517 066,92	-19 500,35
1.	Eksploatacja podstawowa	272 470,00	270 138,03	251 106,87	-19 031,16
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	86 770,00	83 735,02		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	3 320,00	2 791,71		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 500,00	8 464,96		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	3 640,00	2 683,77		
	e/ pozost.koszty	27 100,00	29 719,83		
	f/ koszty zarządzania	144 140,00	142 742,74		
2.	Konserwacja	72 050,00	72 005,03	71 535,84	-469,19
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	72 050,00	72 005,03	71 535,84	-469,19
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	193 770,00	194 424,21	194 424,21	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	185 830,00	185 995,11	185 995,11	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	7 940,00	8 429,10	8 429,10	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	39 120,00	27 462,85	39 020,16	11 557,31
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	29 930,00	18 046,29	30 348,96	12 302,67
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	9 190,00	9 416,56	8 671,20	-745,36
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	474 430,00	402 103,10	402 187,77	84,67
1.	Podatek od nieruchomości	11 290,00	10 683,34	10 683,34	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	78 380,00	55 258,26	55 258,26	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	175 150,00	128 931,50	128 931,50	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	209 610,00	207 230,00	207 314,67	84,67
D	DOSTAWA CIEPŁA	469 160,00	390 630,90	390 630,90	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	313 070,00	262 070,46	262 070,46	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	156 090,00	128 560,44	128 560,44	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 521 000,00	1 356 764,12	1 348 905,75	-7 858,37
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		14 308,80	10 161,90	-4 146,90
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	12 828,53	24 654,32	11 825,79
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 521 000,00	1 383 901,45	1 383 721,97	-179,48

Pozostałe koszty	
1 443,32	PFRON
6 998,27	ubezpieczenia
3 914,77	przeglądy techniczne
1 655,82	dezynfekcja, dezynsekcja
1 946,62	BHP, ochrona zdrowia
284,71	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
225,35	opłaty bankowe
13 250,97	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
29 719,83	razem
Konserwacja	
2 909,01	konserwacja ogólnobudowlana
12 473,25	konserwacja zieleni
15 382,26	konserwacja własna
2 724,52	konserwacja domofonów
2 838,46	pozostała konserwacja
16 102,77	konserwacja ogólnobudowlana
5 857,56	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
4 917,03	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
7 330,21	konserwacja elektryczna
5 074,73	konserwacja zieleni
44 845,28	konserwacja obca
60 227,54	konserwacja razem
11 777,49	konserwacja dźwigów
72 005,03	Ogółem