

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Sycylijska 2

zł

| Lp. | Wyszczególnienie | Plan 2022 | Koszty | Przychody | Wynik |
|-----------|---|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| A | EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości | 172 490,00 | 172 674,55 | 164 307,70 | -8 366,85 |
| 1. | Eksploatacja podstawowa | 100 330,00 | 95 065,23 | 91 936,12 | -3 129,11 |
| | a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz. | 45 680,00 | 44 101,55 | | |
| | b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych | 1 660,00 | 1 395,86 | | |
| | c/ materiały i przedmioty mało cenne | 2 890,00 | 2 923,95 | | |
| | d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o. | 1 060,00 | 786,28 | | |
| | e/ pozost.koszty | 12 100,00 | 9 275,71 | | |
| | f/ koszty zarządzania | 36 940,00 | 36 581,88 | | |
| 2. | Konserwacja | 23 780,00 | 29 126,08 | 23 888,34 | -5 237,74 |
| | a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów | 23 780,00 | 29 126,08 | 23 888,34 | -5 237,74 |
| 3. | Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu: | 48 380,00 | 48 483,24 | 48 483,24 | 0,00 |
| | a/ od lokali na inne remonty | 48 380,00 | 48 483,24 | 48 483,24 | 0,00 |
| | b/ z dodatniego wyniku gzm | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B | OPŁATY NIEZALEŻNE | 11 110,00 | 9 316,76 | 11 111,04 | 1 794,28 |
| 1. | Energia elektryczna nieruchomości wspólnej | 8 690,00 | 6 668,73 | 8 611,32 | 1 942,59 |
| 2. | Woda na cele techniczne i ogólne | 2 420,00 | 2 648,03 | 2 499,72 | -148,31 |
| C | USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE | 114 630,00 | 92 866,71 | 92 866,71 | 0,00 |
| 1. | Podatek od nieruchomości | 4 030,00 | 3 741,00 | 3 741,00 | 0,00 |
| 2. | Wieczyste użytkowanie gruntów | 20 090,00 | 14 161,46 | 14 161,46 | 0,00 |
| 3. | Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.) | 42 530,00 | 32 039,25 | 32 039,25 | 0,00 |
| 4. | Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych | 47 980,00 | 42 925,00 | 42 925,00 | 0,00 |
| D | DOSTAWA CIEPŁA | 116 900,00 | 93 664,44 | 93 664,44 | 0,00 |
| 1. | Na centralne ogrzewanie (c.o.) | 80 930,00 | 62 638,24 | 62 638,24 | 0,00 |
| 2. | Na podgrzanie wody (c.w.) | 35 970,00 | 31 026,20 | 31 026,20 | 0,00 |
| | RAZEM A+B+C+D | 415 130,00 | 368 522,46 | 361 949,89 | -6 572,57 |
| E | Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne | | 2 984,14 | 2 089,72 | -894,42 |
| F | Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego | 0,00 | 2 473,25 | 6 657,61 | 4 184,36 |
| G | OGÓŁEM koszty, przychody, wynik | 415 130,00 | 373 979,85 | 370 697,22 | -3 282,63 |

| Pozostałe koszty | |
|------------------|--|
| 721,71 | PFRON |
| 1 793,51 | ubezpieczenia |
| 1 567,99 | przeglądy techniczne |
| 103,32 | dezynfekcja, dezynsekcja |
| 990,24 | BHP, ochrona zdrowia |
| 72,96 | wykonanie map geodezyjnych i pomiarów |
| 57,76 | opłaty bankowe |
| 3 968,22 | inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.) |
| 9 275,71 | razem |
| | |
| Konserwacja | |
| 745,51 | konserwacja ogólnobudowlana |
| 3 196,62 | konserwacja zieleni |
| 3 942,13 | konserwacja własna |
| 622,26 | konserwacja domofonów |
| 1 364,43 | pozostała konserwacja |
| 8 532,18 | konserwacja ogólnobudowlana |
| 2 154,45 | konserwacja sanitarna c.o. I c.w. |
| 840,29 | konserwacja sanitarna wod.kan |
| 0,00 | konserwacja gazowa |
| 2 235,64 | konserwacja elektryczna |
| 2 303,94 | konserwacja zieleni |
| 18 053,19 | konserwacja obca |
| 21 995,32 | konserwacja razem |
| 7 130,76 | konserwacja dźwigów |
| 29 126,08 | Ogółem |