

## Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

### Nieruchomość: Iberyjska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>313 680,00</b>	<b>303 451,93</b>	<b>306 423,97</b>	<b>2 972,04</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploracja podstawowa</b>	<b>164 360,00</b>	<b>162 381,90</b>	<b>164 538,75</b>	<b>2 156,85</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	61 250,00	59 212,27		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	3 550,00	3 848,85		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 120,00	1 587,91		
	e/ pozost.koszty	15 500,00	17 449,40		
	f/ koszty zarządzania	80 280,00	78 887,61		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>39 630,00</b>	<b>38 572,05</b>	<b>39 387,24</b>	<b>815,19</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	39 630,00	38 572,05	39 387,24	815,19
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>108 350,00</b>	<b>102 497,98</b>	<b>102 497,98</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	101 910,00	101 895,75	101 895,75	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	6 440,00	602,23	602,23	0,00
<b>4.</b>	<b>Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem</b>	<b>1 340,00</b>			
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>41 200,00</b>	<b>27 347,06</b>	<b>40 770,66</b>	<b>13 423,60</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	17 450,00	12 065,24	17 372,52	5 307,28
<b>2.</b>	Gaz	18 300,00	11 615,56	18 005,82	6 390,26
<b>3.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	5 450,00	3 666,26	5 392,32	1 726,06
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>238 140,00</b>	<b>191 117,34</b>	<b>191 117,34</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	7 230,00	5 872,58	5 872,58	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	43 320,00	30 538,74	30 538,74	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	85 170,00	62 736,02	62 736,02	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	102 420,00	91 970,00	91 970,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>250 270,00</b>	<b>207 705,00</b>	<b>207 705,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	164 290,00	129 018,79	129 018,79	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	85 980,00	78 686,21	78 686,21	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>843 290,00</b>	<b>729 621,33</b>	<b>746 016,97</b>	<b>16 395,64</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		5 433,26	3 502,58	-1 930,68
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>0,00</b>	19 378,67	13 525,27	-5 853,40
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>843 290,00</b>	<b>754 433,26</b>	<b>763 044,82</b>	<b>8 611,56</b>

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
3 867,66	ubezpieczenia
3 619,17	przeglądy techniczne
221,40	dezynfekcja, dezynsekcja
961,14	BHP, ochrona zdrowia
157,34	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
124,53	opłaty bankowe
7 776,45	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>17 449,40</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 607,67	konserwacja ogólnobudowlana
6 893,41	konserwacja zieleni
<b>8 501,08</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 784,18	konserwacja domofonów
5 153,26	konserwacja ogólnobudowlana
1 431,08	pozostała konserwacja
	awarie
3 257,51	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 456,29	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
3 984,96	konserwacja elektryczna
4 944,69	konserwacja zieleni
<b>23 011,97</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>31 513,05</b>	<b>konserwacja razem</b>
7 059,00	konserwacja dźwigów
<b>38 572,05</b>	<b>Ogółem</b>