

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Barcelońska 9

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	248 340,00	237 217,11	241 025,42	3 808,31
1.	Eksploatacja podstawowa	117 170,00	112 947,11	110 957,29	-1 989,82
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	33 410,00	32 639,78		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	0,00	0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 100,00	797,92		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 700,00	1 242,99		
	e/ pozost.koszty	13 500,00	11 462,12		
	f/ koszty zarządzania	67 460,00	66 804,30		
2.	Konserwacja	34 550,00	28 569,63	34 367,76	5 798,13
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	34 550,00	28 569,63	34 367,76	5 798,13
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	96 620,00	95 700,37	95 700,37	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	91 670,00	91 911,51	91 911,51	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	4 950,00	3 788,86	3 788,86	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	19 530,00	22 483,10	19 278,36	-3 204,74
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	15 290,00	11 075,14	15 217,92	4 142,78
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 240,00	11 407,96	4 060,44	-7 347,52
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	213 880,00	182 233,12	182 233,12	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	5 230,00	5 051,52	5 051,52	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 680,00	25 861,13	25 861,13	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	73 370,00	52 550,47	52 550,47	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	98 600,00	98 770,00	98 770,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	248 920,00	200 854,97	200 854,97	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	180 060,00	140 810,95	140 810,95	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	68 860,00	60 044,02	60 044,02	0,00
	RAZEM A+B+C+D	730 670,00	642 788,30	643 391,87	603,57
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		8 875,92	6 955,00	-1 920,92
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	14 604,32	14 604,32
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	730 670,00	651 664,22	664 951,19	13 286,97

Pozostałe koszty	
133,24	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
3 275,26	ubezpieczenia
2 694,61	przeeglady techniczne
0,00	służebność drogowa
77,79	BHP, ochrona zdrowia
723,24	dezynfekcja, dezynsekcja
105,44	opłaty bankowe
4 452,54	inne koszty
11 462,12	razem
Konserwacja	
1 361,44	konserwacja ogólnobudowlana
5 837,54	konserwacja zieleni
7 198,98	konserwacja własna
1 136,35	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 573,08	konserw. obca hydroforni
2 661,70	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
1 534,49	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 091,10	konserwacja elektryczna
1 626,93	konserwacja zieleni
2 306,00	konserwacja ogólnobudowlana
14 929,65	konserwacja obca
22 128,63	konserwacja razem
6 441,00	konserwacja dźwigów
28 569,63	Ogółem