

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Sardyńska 1

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	168 650,00	158 489,99	160 963,92	2 473,93
1.	Eksploatacja podstawowa	101 150,00	92 986,55	93 362,49	375,94
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	50 340,00	42 626,62		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	2 950,00	2 497,69		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 060,00	829,82		
	e/ pozost.koszty	8 200,00	9 050,02		
	f/ koszty zarządzania	36 940,00	36 586,54		
2.	Konserwacja	23 330,00	21 239,22	23 337,21	2 097,99
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	23 330,00	21 239,22	23 337,21	2 097,99
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	44 170,00	44 264,22	44 264,22	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	44 170,00	44 264,22	44 264,22	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00		0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	12 100,00	6 793,79	11 944,08	5 150,29
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	7 810,00	5 371,50	7 778,16	2 406,66
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 290,00	1 422,29	4 165,92	2 743,63
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	108 970,00	91 402,76	91 402,76	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	2 830,00	2 664,72	2 664,72	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	20 090,00	14 163,33	14 163,33	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	38 070,00	31 649,71	31 649,71	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	47 980,00	42 925,00	42 925,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	119 310,00	107 455,42	107 455,42	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	81 140,00	74 238,62	74 238,62	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	38 170,00	33 216,80	33 216,80	0,00
	RAZEM A+B+C+D	409 030,00	364 141,96	371 766,18	7 624,22
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		2 963,52	2 069,06	-894,46
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	2 500,00	5 446,77	6 286,71	839,94
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	411 530,00	372 552,25	380 121,95	7 569,70

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
1 793,74	ubezpieczenia
1 542,20	przeglądy techniczne
88,56	dezynfekcja, dezynsekcja
833,55	BHP, ochrona zdrowia
72,98	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
57,76	opłaty bankowe
3 939,52	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
9 050,02	razem
Konserwacja	
745,62	konserwacja ogólnobudowlana
3 197,04	konserwacja zieleni
3 942,66	konserwacja własna
998,78	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 364,43	konserw. obca hydroforni
1 691,14	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 149,30	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
2 229,77	konserwacja elektryczna
2 506,44	konserwacja zieleni
860,98	konserwacja ogólnobudowlana
10 800,84	konserwacja obca
14 743,50	konserwacja razem
6 495,72	konserwacja dźwigów
21 239,22	Ogółem