

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Bonifacego 68 lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	297 130,00	304 002,64	276 813,30	-27 189,34
1.	Eksploatacja podstawowa	187 030,00	198 220,88	166 738,47	-31 482,41
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	41 090,00	37 634,95		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 230,00	436,52		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	4 350,00	16 723,64		
	e/ pozost.koszty	67 790,00	58 417,84		
	f/ koszty zarządzania	72 570,00	85 007,93		
2.	Konserwacja	54 930,00	50 683,58	54 976,65	4 293,07
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	54 930,00	50 683,58	54 976,65	4 293,07
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	55 170,00	55 098,18	55 098,18	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	55 170,00	55 098,18	55 098,18	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	28 080,00	18 101,37	27 829,32	9 727,95
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	24 250,00	15 741,32	24 009,96	8 268,64
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 830,00	2 360,05	3 819,36	1 459,31
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	186 800,00	162 326,97	162 336,86	9,89
1.	Podatek od nieruchomości	2 240,00	2 242,80	2 242,80	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	39 460,00	27 819,45	27 819,45	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	64 840,00	59 504,72	59 504,72	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	80 260,00	72 760,00	72 769,89	9,89
D	DOSTAWA CIEPŁA	172 960,00	143 357,80	143 357,80	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	113 340,00	92 109,72	92 109,72	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	59 620,00	51 248,08	51 248,08	0,00
	RAZEM A+B+C+D	684 970,00	627 788,78	610 337,28	-17 451,50
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		3 974,94	2 154,26	-1 820,68
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	18 531,82	18 531,82
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	684 970,00	631 763,72	631 023,36	-740,36

Pozostałe koszty	
22,07	dezynfekcja, dezynsekcja
3 523,25	ubezpieczenia
4 876,83	przeeglądy techniczne
143,33	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
83,67	BHP, ochrona zdrowia
45 664,90	ochrona nieruchomości
113,45	opłaty bankowe
3 990,34	inne koszty
58 417,84	razem
Konserwacja	
1 464,52	konserwacja ogólnobudowlana
6 279,60	konserwacja zieleni
7 744,12	konserwacja własna
3 931,27	konserwacja domofonów
2 430,24	pozostała konserwacja
1 420,00	konserw. obca hydroforni
2 999,65	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 650,73	konserwacja sanitarna wod.kan
9 502,98	konserw. obca ogólnobudowlana
4 181,84	konserwacja elektryczna
2 057,95	konserwacja zieleni
28 174,66	konserwacja obca
35 918,78	konserwacja razem
14 764,80	konserwacja dźwigów
50 683,58	Ogółem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	14 993,71
energia elektryczna ogólnosiedlowa	747,61