

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Iberyjska 6

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>298 620,00</b>	<b>305 988,18</b>	<b>290 680,00</b>	<b>-15 308,18</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>162 850,00</b>	<b>161 014,20</b>	<b>148 679,52</b>	<b>-12 334,68</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obstł.i firm sprz.	60 100,00	57 941,02		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	3 550,00	2 911,88		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 120,00	1 618,15		
	e/ pozost.koszty	15 300,00	18 215,48		
	f/ koszty zarządzania	80 120,00	78 931,81		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>38 730,00</b>	<b>41 331,83</b>	<b>38 358,33</b>	<b>-2 973,50</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	38 730,00	41 331,83	38 358,33	-2 973,50
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>96 150,00</b>	<b>103 642,15</b>	<b>103 642,15</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	96 150,00	96 105,30	96 105,30	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		7 536,85	7 536,85	0,00
<b>4.</b>	<b>Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem</b>	<b>890,00</b>			
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>58 400,00</b>	<b>40 953,08</b>	<b>57 939,32</b>	<b>16 986,24</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	31 650,00	23 929,82	31 170,48	7 240,66
<b>2.</b>	Gaz	21 400,00	11 902,56	21 376,76	9 474,20
<b>3.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	5 350,00	5 120,70	5 392,08	271,38
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>233 980,00</b>	<b>197 636,39</b>	<b>197 636,39</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	6 410,00	5 417,16	5 417,16	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	43 340,00	30 555,93	30 555,93	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	82 820,00	67 908,30	67 908,30	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	101 410,00	93 755,00	93 755,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>264 230,00</b>	<b>237 010,97</b>	<b>237 010,97</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	181 620,00	155 968,71	155 968,71	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	82 610,00	81 042,26	81 042,26	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>855 230,00</b>	<b>781 588,62</b>	<b>783 266,68</b>	<b>1 678,06</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		9 860,42	7 929,56	-1 930,86
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>5 300,00</b>	4 814,43	8 248,71	3 434,28
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>860 530,00</b>	<b>796 263,47</b>	<b>799 444,95</b>	<b>3 181,48</b>

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
3 869,83	ubezpieczenia
3 644,05	przeeglady techniczne
867,15	dezynfekcja, dezynsekcja
1 067,05	BHP, ochrona zdrowia
157,45	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
124,62	opłaty bankowe
7 763,62	inne koszty (m.in.rezer. na odpr. emeryt., rezer. na nagr. jubil.)
<b>18 215,48</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 608,59	konserwacja ogólnobudowlana
6 897,30	konserwacja zieleni
<b>8 505,89</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 942,95	konserwacja domofonów
11 277,78	konserwacja ogólnobudowlana
1 431,14	pozostała konserwacja
	awarie
3 435,80	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 099,25	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 240,54	konserwacja elektryczna
2 376,28	konserwacja zieleni
<b>26 803,74</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>35 309,63</b>	<b>konserwacja razem</b>
6 022,20	konserwacja dźwigów
<b>41 331,83</b>	<b>Ogółem</b>