

## Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

### Nieruchomość: Sardyńska 8

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>178 210,00</b>	<b>168 225,91</b>	<b>167 270,62</b>	<b>-955,29</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>100 190,00</b>	<b>95 836,64</b>	<b>90 866,76</b>	<b>-4 969,88</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	44 690,00	43 281,62		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	3 150,00	2 697,67		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 050,00	810,82		
	e/ pozost.koszty	11 500,00	9 878,55		
	f/ koszty zarządzania	38 140,00	37 772,12		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>24 330,00</b>	<b>20 293,06</b>	<b>24 307,65</b>	<b>4 014,59</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	24 330,00	20 293,06	24 307,65	4 014,59
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>53 690,00</b>	<b>52 096,21</b>	<b>52 096,21</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	48 060,00	48 200,43	48 200,43	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	5 630,00	3 895,78	3 895,78	0,00
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>10 890,00</b>	<b>8 432,13</b>	<b>10 899,12</b>	<b>2 466,99</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	8 800,00	6 571,09	8 890,80	2 319,71
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	2 090,00	1 861,04	2 008,32	147,28
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>114 890,00</b>	<b>98 771,82</b>	<b>98 771,82</b>	<b>0,00</b>
1.	Podatek od nieruchomości	3 760,00	3 641,28	3 641,28	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	20 740,00	14 622,28	14 622,28	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	42 490,00	35 628,26	35 628,26	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	47 900,00	44 880,00	44 880,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>116 490,00</b>	<b>100 841,84</b>	<b>100 841,84</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	77 770,00	64 078,25	64 078,25	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	38 720,00	36 763,59	36 763,59	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>420 480,00</b>	<b>376 271,70</b>	<b>377 783,40</b>	<b>1 511,70</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		2 032,49	1 132,29	-900,20
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>0,00</b>	562,49	3 725,04	3 162,55
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>420 480,00</b>	<b>378 866,68</b>	<b>382 640,73</b>	<b>3 774,05</b>

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
1 851,87	ubezpieczenia
1 601,42	przeeglady techniczne
103,32	dezynfekcja, dezynsekcja
978,98	BHP, ochrona zdrowia
75,33	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
59,65	opłaty bankowe
4 486,27	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>9 878,55</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
769,76	konserwacja ogólnobudowlana
3 300,65	konserwacja zieleni
<b>4 070,41</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 147,90	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 366,29	konserw. obca hydroforni
1 635,52	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
867,65	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
2 506,63	konserwacja elektryczna
1 401,82	konserwacja zieleni
1 138,08	konserwacja ogólnobudowlana
<b>10 063,89</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>14 134,30</b>	<b>konserwacja razem</b>
6 158,76	konserwacja dźwigów
<b>20 293,06</b>	<b>Ogółem</b>