

K MB + K.E. / M

K.E. Fund (AD) 3 punkty

M.S.M. "ENERGETYKA"	
Administracja Osiedla "Stegny-Półd"	
Wpł. Dnia	2023 -05- 31
L.dz.

02 06 23

Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4

PROJEKT - PROTOKÓŁ z Zebrania Domu-Nieruchomości (ZD-N) Egejska 2 i 4

osiedla „Stegny-Południe” MSM „Energetyka” w dniu 10 maja 2023 roku o godzinie 18:00.

ZD-N otworzył Przewodniczący Rady Domu-Nieruchomości (RD-N) Egejska 2 i 4 Jakub Zieliński i je poprowadził. Sekretarzem ZD-N był Mariusz Pabijanek. W zebraniu uczestniczyło 33 Mieszkańców.

K.E. / 1) WYSTAWIŁE TEGO / 2) WYKONANIE / 3) WYKONANIE

Porządek obrad:

1. Wybory do Rady Domu-Nieruchomości (RD-N) Egejska 2 i 4
2. Informacje o kosztach nieruchomości Egejska 2 i 4 w 2022 roku
3. Informacje o stanach budynkowych funduszy remontowych i pracach wykonanych w 2022 roku
4. Podjęcie decyzji w sprawie najbliższych remontów
5. Ocena pracy Gospodyni i firmy zewnętrznej
6. Podjęcie decyzji w sprawie zatrudnienia Sprzątacza na Egejskiej 4
7. Ocena pracy Administratora
8. Ocena pracy Konserwatorów
9. Sprawy wniesione przez Mieszkańców

Ad. 1 Wybory do Rady Domu-Nieruchomości (RD-N) Egejska 2 i 4

Zgłoszono 4 kandydatów:

- Anna Tokarska
- Mariusz Pabijanek
- Bartłomiej Kreczmański
- Jakub Zieliński

Kandydaci wypełnili oświadczenia.

Mieszkańcy poparli jednogłośnie wszystkich kandydatów.

7.2

Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4

Ad. 2 Informacje o kosztach nieruchomości Egejska 2 i 4 w 2022 roku

Mieszkańcy otrzymali tabelkę z kosztami, przychodami i wynikiem nieruchomości Egejska 2 i 4. Wynik w 2022 roku był dodatni i wyniósł 8 240,88 zł.

RD-N zamieszcza koszty, przychody i wynik na stronie internetowej nieruchomości Egejska 2 i 4: https://www.msmenergetyka.pl/stegnypd/RD-N/RDN_StegnyPd.php#Egejska_2i4

Ad. 3 Informacje o stanach budynkowych funduszy remontowych i pracach wykonanych w 2022 roku

Mieszkańcy otrzymali zestawienie remontów wykonanych w 2022 roku wraz z ich kosztami. Informacje te oraz protokoły z przeglądów budynków RD-N zamieszczana na stronie internetowej nieruchomości Egejska 2 i 4: https://www.msmenergetyka.pl/stegnypd/RD-N/RDN_StegnyPd.php#Egejska_2i4

Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4 prosi administrację o wyjaśnienie co zostało zrobione i gdzie w 2022 roku:

w budynku Egejska 2

- za kwotę 5.100 zł jako roboty kominiarskie + wzmocnienie ciągu wentylacji,
- za kwotę 1.245,64 jako roboty elektryczne,
- remont elewacji za 1.718 zł,

w budynku Egejska 4

- jako roboty kominiarskie + wzmocnienie ciągu wentylacji za kwotę 6.200 zł.

Administracja udzieliła wyjaśnień:

Egejska 2

- *kwota 5 100,00 zł – naprawa i uszczelnienie rur wentylacyjnych 130 mm, montaż 18 sztuk obejm metalowych wraz z uszczelnieniem taśmą samowulkanizacyjną na dachu budynku,*
- *kwota 1 245,64 zł – awaryjna wymiana uszkodzonej instalacji zasilającej oprawę szczytową w budynku (841,10 zł), montaż układu pomiarowego na zasilaniu altany śmietnikowej (404,54 zł),*
- *kwota 1718,50 zł – odmalowanie części południowej ściany budynku (po dewastacji).*



Egejska 4

- *kwota 6 200,00 zł - naprawa i uszczelnienie rur wentylacyjnych 130 mm, montaż 39 obejm metalowych wraz z uszczelnieniem taśmą samowulkanizacyjną na dachu budynku.*

Ad. 4 Podjęcie decyzji w sprawie najbliższych remontów

Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4 podjęło decyzję w sprawie remontów:

Egejska 2:

remont loggi poza lokalami 10, 23, 40, 41, 45, 61 oraz pozostałymi wcześniej remontowanymi.

9 głosów za, 6 głosów przeciw, jeden wstrzymujący się.

Egejska 4:

remont klatek w zakresie takim, jak na Egejskiej 2.

11 głosów za, 9 głosów przeciw, 4 wstrzymujące się.

Ad. 5 Ocena pracy Gospodyni i firmy zewnętrznej

Egejska 2 – pracę firmy sprzątającej Egejską 2 oceniono pozytywnie.

Egejska 4 – pracę Gospodyni Egejska 4 oceniono bardzo pozytywnie.

Ad. 6 Podjęcie decyzji w sprawie zatrudnienia Sprzątacza na Egejskiej 4

Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4 jednogłośnie podjęło decyzję o zaangażowaniu firmy zewnętrznej do sprzątnięcia Egejskiej 4.

Ad. 7 Ocena pracy Administratora

Mieszkańcy nie mają uwag do pracy Administratora. Zwrócili uwagę, iż go nie znają.

Mieszkańcy poprosili o zakres pracy Administratora.

Mieszkańcy zostali poinformowani, że numer telefonu do Administratora znajduje się w każdej gablocie.

Ad. 8 Ocena pracy Konserwatorów

Brak uwag do pracy konserwatorów.

Ad. 9 Sprawy wniesione przez Mieszkańców

- ✓ • wniosek o mycie w środku raz w roku opraw oświetleniowych pod daszkami – jednogłośnie,
- ✓ • wniosek o deratyzację w obu budynkach – jednogłośnie,
 - wniosek o postawienie szlabanów na wjeździe na ulicę Egejską w kierunku basenu i przy wjeździe na ulicę Capri oraz otwarcie parkingu społecznego przy ulicy Capri dla wszystkich mieszkańców - 30 głosów za, 3 głosy przeciw, 0 wstrzymujących się,
 - wniosek o sprawdzenie możliwości dofinansowania i kredytowania budowy wind oraz warunków technicznych – jednogłośnie,
- ✓ • wniosek o sukcesywne, silne pielęgnacyjne cięcie drzew do wysokości budynków oraz usunięcie topoli przy I klatce Egejskiej 4 - 31 głosy za, 2 głosy przeciw.

Informacja administracji:

Decyzja Zebrania Domowego jest podstawą do rozpoczęcia przez Administrację postępowania w sprawie zamiaru złożenia wniosku do Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew (topola kanadyjska rosnąca przy kl. 1 przy ul. Egejskiej 4; dwie wysokie topole kanadyjskie rosnące pomiędzy budynkami Egejska 2 i 4; topola kanadyjska rosnąca za budynkiem przy ul. Egejskiej 2 (częściowo na dz.ew. 15/47), w przypadku których nie możemy przeprowadzić cięć pielęgnacyjnych do wysokości 4 piętra).

Na tym Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4 zakończono.

Mariusz Pabijanek

Sekretarz ZD-N



Jakub Zieliński

Przewodniczący ZD-N

