



# M6

BEZPŁATNY DWUMIESIĘCZNIK



Nr 1 (150) Luty 2024

ISSN 1508-9266

**W NUMERZE:**

**Budżet „Energetyki” na 2024 r.**

**20 mln zł na remonty**

**Tramwajem z Sielc już na wiosnę**

**Sadyba za szlabanem**

W numerze także:

Nowe stawki wieczystego dobijają pawilony | Dzień Kobiet: Kobiety w „Energetyce”  
Obrady Rady Nadzorczej | OEK i OKAS rozkręcają się na wiosnę | ELM świętuje 10 lat!

## Wystaw spółdzielni ocenę

**Blisko 2000 losowo wybranych mieszkańców w ostatnich dniach otrzymało ankiety dotyczące działalności spółdzielni. Warto wypełnić i zwrócić kwestionariusz, by opracowane wyniki badania jak najlepiej odzwierciedlały sytuację w „Energetyce” i na poszczególnych osiedlach.**

Zasięg badania sprawia, że jest ono bardzo reprezentatywne, bo szansę oceny swojej administracji dostaje praktycznie co dziesiąty mieszkaniec. Badanie umożliwia pozyskanie informacji o tym, jak mieszkańcy postrzegają i oceniają pracę administracji. Jest przy tym całkowicie anonimowe, a wybór lokali do których są dostarczane ankiety odbywa się w drodze losowania za pomocą specjalnych kul. Dla każdego budynku w MSM „Energetyka” losowana jest kula z numerem od 0 do 9. Wybrany numer oznacza, ostatnią cyfrę w numerze lokalu mieszkalnego. Czyli jeśli będzie to 4, ankiety trafią do mieszkań z numerami 4, 14, 24, 34, 44 itd.

Proces przeprowadza na zlecenie spółdzielni zewnętrzna firma zajmująca się badaniami opinii publicznej. Pytania co roku dotyczą stałych zagadnień, co umożliwia porównanie sytuacji na przestrzeni lat. Ale pojawiają się też pytania dodatkowe. W tym roku spółdzielnia chce, by mieszkańcy wypowiedzieli się na temat możliwości pośredniczenia przez „Energetykę” w zakupie ubezpieczenia mieszkania i pakietów medycznych dla zainteresowanych mieszkańców oraz w kwestii działalności kulturalnej i społecznej.

Przebieg badania koordynowany jest przez biuro Zarządu, ale w skład powołanej do wylosowania odbiorców ankiet komisji wchodzi także przedstawiciel Rady Nadzorczej. Ankiety odbierane są przez pracowników administracji - wystarczy wypełnioną zostawić na wycieraczkę pod drzwiami. Zachęcamy do wypełnienia! A o wynikach, jak co roku, napiszemy w M6.

red.

### DYŻURY CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Dyżur członka Rady Nadzorczej odbywa się w ostatni wtorek miesiąca, przed posiedzeniem plenarnym RN, od godziny 16.30 do 18.00 w Biurze Zarządu przy ul. Zwierzynieckiej 8A. Na najbliższych dyżurach na mieszkańców czekają: 27 lutego - Piotr Szawerdo, 26 marca - Adam Czerny.

### KOLEGIUM M6 W NOWYM SKŁADZIE

Trzy osoby zadebiutowały w tym roku w Kolegium M6. Jak co roku, osiedla i Rada Nadzorcza wybrały swoich przedstawicieli do tego społecznego organu wpierającego pracę nad dwumiesięcznikiem M6. Nowymi członkami są Mirosław Machulak (Stegny Rożek), Jakub Rusinowski (Stegny Północ) i Martyna Matyczyno (Rada Nadzorcza). Pozostałe osiedla delegowały te same osoby, co przed rokiem. Skład uzupełniają więc: Bogumił Jakubicki (Bernardyńska), Maria Kaszyńska (Sadyba), Renata Kołodziej (Idzikowskiego), Agnieszka Skopińska (Sielce) i Jakub Zieliński (Stegny Południe). Wydawcę, czyli Zarząd reprezentuje Grzegorz Okoński. Przewodniczącą Kolegium została wybrana Renata Kołodziej.

## TELEFONY DYŻURNE

<b>Bernardyńska</b> AO: 22 841 90 37	pogotowie elektryczne: 507 092 161, pog. energetyczne: 22 821 31 31, instalacje c.w., z.w., c.o., gaz: 504 027 401, windy (Lift Service SA): 505 006 520, domofony: 22 840 55 95
<b>Idzikowskiego</b> AO: 22 840 29 25	dyżur hydrauliczny: 601 218 560, dyżur elektryczny: 788 782 250, nadzór techniczny: 512 688 719
<b>Sadyba</b> AO: 22 567 22 66	inst. elektryczne: 666 832 263, inst. c.o., z.w., c.w., kanalizacja, gaz: 660 225 172, instalacje domofonowe Korczyńska 6 - 501 020 480, pozostała część osiedla 601 383 308, awarie wind CITY LIFT: 601 242 263 (po 16.00: 22 617-00-20), awaria wind Konstancińska 7B - WINDA tel. 22 641-19-16 całodobowo, awarie hydroforni i sieci wodociągowej dla budynków wysokich: 660 225 172, oświetlenie osiedla: 666 832 263, pog. gazowe: 992, MPWiK: 994
<b>Sielce</b> AO: 22 841 38 86	pog. elektryczne: 603 205 444, windy: informacje wywieszone w poszczególnych budynkach, pog. wod-kan: 22 851 30 70, Veolia (c.o): 993, pog. gazowe: 992, MPWiK: 994
<b>Stegny Południe</b> AO: 22 842 00 41	e-mail do AO: ao.stg.pld@msmenergetyka.pl.pl, pog. hydrauliczne: 601 238 533, pogotowie elektryczne i domofonowe: 531 575 444, serwis instalacji gazowej i wentylacji: 798 528 528; windy dla bud: Egejska 15,17,17a,17b; Bonifacego 66,68,70, KONE: 603 78 66 78; 22 843 88 88; pozostałe budynki, WINDA: 22 641 19 16, 800 151 818; konserwacja bram garażowych: 603 523 664
<b>Stegny Północ</b> AO: 22 842 02 29	pogotowie elektryczne: 501 348 556; serwis instalacji gazowej i wentylacji: 22 858 00 12; pogotowie c.o. i wod-kan: 601 218 560; windy: 22 641 19 16; pogotowie MPWiK: 994; pogotowie gazowe: 992
<b>Stegny Rożek</b> AO: 22 858 17 97	inst. elektryczne: 501 120 252, windy: 22 641 19 16, MPWiK 994, pogotowie gazowe: 992, Veolia (c.o.) 993
Zarząd spółdzielni MSM „Energetyka”, centrala: 22 841 60 11, dział członkowsko-mieszkaniowy: 22 841 60 10, dział rozliczeń z członkami: 22 841 60 11 wewn. 234, dział inwestycji: 22 840 53 39	

M6. Ukazuje się od 1996 roku.  
Wydawca: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”.  
Adres redakcji: ul. Zwierzyniecka 8A,  
00 - 719 Warszawa. Tel. 22 841 60 11.  
Strona internetowa spółdzielni, w tym archiwum numerów M6: www.msmenergetyka.pl.

Kontakt do redakcji: m6@msmenergetyka.pl,  
tel. 600 38 33 34.  
Nakład: 19 300. ISSN 1508-9266.  
Redaktor naczelny: Mariusz Ilnicki.  
Artykułów niezamówionych nie zwracamy.  
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych tekstów.

Za treść reklam, ogłoszeń i artykułów sponsorowanych redakcja nie odpowiada.  
Następny numer M6 ukaże się pod koniec marca 2024 w związku z zebraniem osiedlowymi  
Druk: LOTOS Poligrafia,  
ul. Wał Miedzeszyński 98, 04-987 Warszawa  
Okładka: M. Ilnicki

PLAN GOSPODARZY NA ROK 2024: 11 MLN PRZYCHODÓW Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ,  
BUDŻET NA REMONTY PONIŻEJ 20 MLN ZŁ I WZROST KOSZTÓW NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI

# Budżet „Energetyki” na ten rok to 238 mln zł

**Przygotowany przez Zarząd i przyjęty przez Radę Nadzorczą plan gospodarczy spółdzielni na ten rok zakłada koszty na poziomie 227 mln zł, zaś przychody mają sięgnąć 238 mln zł. Ponad 80 mln zł wyniesie ma rachunek za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.**

**11** mln zł różnicy pomiędzy przychodami i kosztami to efekt przyrostów z działalności gospodarczej, które mają zostać wypracowane w tym roku. Na wzrost kosztów wpływają wysokie ceny mediów, podatków i opłat publiczno-prawnych oraz dwukrotny w tym roku kalendarzowym wzrost płacy minimalnej.

## Rosną koszty niezależne

Spółdzielnia nie funkcjonuje bowiem w próżni - koszty związane z utrzymaniem mieszkań rosną w ostatnich latach, podobnie jak wszystkie inne koszty. Dla przykładu, plan przygotowany przez Zarząd na rok 2020 zakładał koszty spółdzielni na poziomie 138 mln zł. Od tamtego czasu, to jest od stycznia 2020 roku, skumulowana inflacja w Polsce wyniosła 38 procent, ale koszty energii cieplnej i elektrycznej wzrosły o ponad 100 procent. W planie na ten rok Zarząd szacuje, że wzrost kosztów z tytułu dostaw ciepła wyniesie... 33 procent. W skali całej spółdzielni rachunek za 2024 rok za centralne ogrzewanie może wynieść 52 mln zł, a za podgrzanie wody 29,7 mln zł. Razem to prawie 82 mln zł!

W tym kontekście warto pamiętać, że od początku zeszłego roku poziom cen tych dwóch - ciepła i energii elektrycznej - ważnych dla kosztów utrzymania nieruchomości składowych jest objętych tarczą rządową i ceny są zamrożone. Sytuacja ta będzie trwała do końca pierwszego półrocza i nie wiadomo co dalej.

Eskalację wysokości opłat na które „Energetyka” nie ma wpływu pokazuje też fakt, że jeszcze w 2020 roku stanowiły one 52 proc. kosztów gzm. W tym roku to już 61 proc.

W planie czytamy, że wzrost stawki eksploatacji w całej spółdzielni będzie wynosił średnio 0,30 zł/mkw/miesiąc, przy czym 0,16 zł będzie pokryte z nadwyżki bilansowej. To cały czas ważny element wpływający na koszty i jakość życia na osiedlach „Energetyki”. W 2024 roku planowany jest zysk w kwocie 9,2 mln zł, który pozwala nie tylko łagodzić tempo wzrostu kosztów w obszarze gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ale też prowadzić działalność społeczną, kulturalną i sportową, czy modernizować tereny rekreacyjne i sportowe.

Do końca roku zwiększy się też stan Centralnego Funduszu Remontowego z 53,28 mln zł na początku stycznia do 57,43 mln zł na koniec grudnia.

## Mniej na remonty, więcej na konserwację

Na planowane przez osiedla prace remontowe łącznie wydatkowane ma zostać 19,66 mln zł. To najniższa kwota od lat i... dobra wiadomość. Niższe wydatki na remonty to efekt bardzo dużej liczby prac zrealizowanych przez ostatnie lata, gdy nakłady remontowe przekraczały nawet 30 mln zł rocznie i wiele potrzebnych prac zostało zrealizowanych przy znacznie niższych niż dziś kosztach.

W zeszłym roku prace remontowe pochłonęły nieco ponad 25 mln zł w skali całej spółdzielni.

Jak czytamy w „Planie gospodarczym spółdzielni na rok 2024”, „do realizacji na rok 2024 przyjęto jedynie najpilniejsze roboty, które (w przypadku takiej potrzeby) mają przygotowaną dokumentację projektową i zapewnione źródła finansowania prac - zgromadzone na funduszach remontowych środki, a w razie potrzeby wsparte przyznaniem przez Radę Nadzorczą pożyczkami z CFR”. Po to przejściowe wsparcie z CFR w tym roku sięgnie jedynie 13 nieruchomości i łącznie wartość pożyczek wyniesie 2,5 mln zł. Dla porównania, jeszcze w 2022 roku do Rady Nadzorczej zgłoszono 21 wniosków o pożyczki na łączną kwotę 6,2 mln zł.

Jedynie na Stegnach Północ nakłady na prace planowane do realizacji w tym roku są wyższe niż w 2022 roku i to aż o 80 procent. Najwyższym budżetem dysponują Stegny Południe - to 5,67 mln zł. Największy spadek wydatków w tym zakresie liczony rok do roku ma miejsce na „Rożku”, gdzie założenia na 2024 r. stanowią zaledwie 33 procent ubiegłorocznych wydatków. W skali wszystkich osiedli najczęściej cały czas pochłaniają prace związane z poprawą bezpieczeństwa. To, między innymi, wymiana wewnętrznych linii zasilających, wymiana lub modernizacja wind, montaż instalacji przeciwpożarowych i oddymiania, remonty balkonów oraz loggii.

3,43 mln zł pochłoną prace na terenach osiedlowych. Jedna trzecia tej kwoty przeznaczona jest na remonty chodników i ulic osiedlowych oraz miejsc postojowych, 1,17 mln zł przewidziano na remonty pawilonów handlowych - środki na ten cel zarezerwowały wszystkie osiedla ze Stegien i Bernardyńska. Dużą pozycję, bo niemal milion złotych stanowią w tym obszarze „inne prace”, pod którą to pozycją kryją się: Sadyba - budowa altan śmietnikowych, Stegny Północ - monitoring osiedlowy, studnia oligoceńska, Idzikowskiego - również monitoring osiedlowy, Bernardyńska - projekt sieci wodociągowej.

O ile nakłady na remonty spadają, to rosną koszty konserwacji. W tym roku na ten cel osiedla zaplanowały 10,6 mln zł (w 2023 r. przeznaczono na to 9,15 mln zł). Prace w zakresie utrzymania prawidłowego funkcjonowania i zabezpieczenia majątku spółdzielni przed degradacją niezmiennie obejmują roboty ogólnobudowlane, elektryczne i hydrauliczne.

## Inwestycje w budowie i w planach

W planie uwzględniono także działalność inwestycyjną - w realizacji będzie budowa 16-piętrowego budynku w rogu ulic Czerniakowskiej i al. Polski Walczącej na Sielcach, gdzie powstaną 164 mieszkania (tzw. W-20). W 2024 roku zakończą się prace konstrukcyjne i realizowane będą prace wykończeniowe. Umowne zakończenie robót budowlanych planowane jest na 25 stycznia 2025 roku. Równolegle prowadzone są prace koncepcyjne, w szczególności dotyczące drugiego etapu inwestycji na Sielcach, gdzie w sąsiedztwie budynku W-20 powstanie ma pawilon o funkcji społecznej wraz z garażem. Prace nad potencjalnymi inwestycjami dotyczyć będą również projektów na Sadybie (pawilony usługowe) oraz Stegnach Południe (ulice Barcelońska, Iberyjska oraz Nicejska) oraz Sielcach (ul. Zwierzyniecka).

Mariusz Ilnicki

# 20 MLN ZŁ NA REMONTY

**Wysokie koszty prac, ale i sporo prac zrealizowanych w latach poprzednich powodują większą ostrożność w planowaniu remontów przez mieszkańców**

**Tegoroczny budżet na remonty na osiedlach wynosi 19,66 mln zł. To o prawie 6 mln zł mniej niż szacowana wartość prac, które udało się zrealizować w ubiegłym roku, ale wciąż ogromna suma za którą wykonane zostaną prace w budynkach i na terenach osiedli. Lista prac uwzględnionych w planie gospodarczym na rok 2024 liczy 442 pozycje. Co konkretnie zaplanowano?**

**N**a wszystkich osiedlach z wyjątkiem Stegien Północ nastąpił spadek nakładów na remonty względem roku 2023. „Północ” wyróżnia się w tym aspekcie tym bardziej, że wzrost ten wynosi 80 procent, co przekłada się dokładnie na 4 mln zł. Przy czym wpływa na to fakt, że z planowanych pierwotnie na 2023 rok prac o wartości 3,5 mln zł finalnie zrealizowano remonty za 2,2 mln zł. Na drugim biegunie znajduje się osiedle Stegny Rożek, które na ten rok zaplanowało budżet stanowiący zaledwie 31 procent wartości prac wykonanych w 2023 roku. W tym wypadku spadek wynika z zakończenia najkosztowniejszych prac remontowych w pawilonie przy ul. Burgaskiej 2/4. Tylko w zeszłym roku na ten cel osiedle przeznaczyło 2,6 mln zł. Niemal tradycyjnie największym budżetem dysponuje najliczniejsze osiedle - Stegny Południe. W tym roku jest to kwota 5,67 mln zł (przy 6,93 mln w roku ubiegłym). Podium osiedli z największymi planami remontowymi zamykają Sielce z planowanymi wydatkami 3,97 mln zł. O jedną trzecią skromniejsze plany na ten rok ma Sadyba - planowane wydatki to 3,17 mln zł.

Wiek zdecydowanej większości budynków na osiedlach powoduje, że cały czas największą pozycją w wydatkach są prace poprawiające bezpieczeństwo użytkowania nieruchomości. Tak jest i w tym roku, w którym nakłady na poprawę bezpieczeństwa stanowią 7,3 mln zł. W skali całej spółdzielni to średnio 37 proc. planowanych nakładów na remonty, ale już na Sadybie ta pozycja stanowi aż 56 proc. Zalicza się tu kosztowne wymiany wewnętrznych linii zasilających (tzw. WLZ-ów), wymianę lub modernizację wind, czy montaż instalacji przeciwpożarowych i oddymiania, ale także remonty balkonów i loggii, remonty ulic i chodników, czy wymianę oświetlenia na osiedlach.

## www, czyli wielka wymiana wodomierzy

Z perspektywy pojedynczego mieszkańca trudno to sobie wyobrazić, ale w tym roku najkosztowniejszą pozycją w planie remontów w spół-

dzielni jest... wymiana wodomierzy. Na masową skalę zaplanowano wymianę na całym Stegnach. „Północ” (prace w 41 budynkach, pierwotnie prace miały zostać przeprowadzone w 2023 r.) i „Południe” (prace w 32 budynkach) na ten cel przeznaczą po 1,2 mln zł każde. Nowe wodomierze pojawią się też na „Rożku” (8 budynków, 343 tys. zł), Sielcach (6 budynków, 244 tys. zł) i Sadybie (6 budynków, 167 tys. zł). O ile wymiana WLZ-ów czy wodomierzy to nie są działania, które cieszą oko mieszkańców, to remont balkonów i loggii już jak najbardziej. Na ten cel zaplanowano w tym roku 2 mln zł, a prace będą prowadzone na każdym osiedlu z wyjątkiem „Rożka”.

Pięć osiedli (bez Idzikowskiego i Stegien Rożek) przeprowadzi prace związane z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnych, które oszacowano na 2,42 mln zł, z tego blisko milion wydadzą na ten cel Sielce. Również blisko milion złotych przeznaczą Sielce na remonty klatek schodowych, które planowane są w siedmiu budynkach. W skali całej spółdzielni prace w tym obszarze przewidziane na bieżący rok pochłoną 1,83 mln zł.

## Drogi drogi (i chodniki)

Co szósta złotówka wydana na remonty poprawi bezpieczeństwo lub wygląd terenów osiedli. Na prace ogólnosiedlowe zaplanowano bowiem 3,43 mln zł. Jedna trzecia tej kwoty wydatkowana zostanie na remonty osiedlowych ulic, chodników, miejsc parkingowych, w tym dostosowanie ich do wymogów przepisów przeciwpożarowych. Największy zakres działania te będą miały na Stegnach Południe i pochłoną blisko 600 tys. zł. Wraz z planami dalszej wymiany oświetlenia osiedla (211 tys. zł) i budżetem na remonty pawilonów (185 tys. zł) łączny budżet osiedla w tym obszarze sięga niemal miliona złotych.

Sadyba z kolei skupia się w tym roku na rozbudowie i budowie nowych altan śmietnikowych. Przeznaczy na to nawet 800 tys. zł i nie planuje innych robót ogólnosiedlowych. Sielce przewidziały remont ulic i chodników za kwotę 250 tys. zł. Z kolei w planie Stegien Północ uwagę zwraca 130 tys. zł na remont placu zabaw oraz 120 tys. zł na renowację zieleni. Osiedle ponadto planuje monitoring osiedlowy. W przypadku Stegien Rożek, w związku z remontem pawilonu przy ul. Burgaskiej, wydatki na ten cel mają jeszcze spory udział w pracach ogólnosiedlowych. W tym roku planowane jest jednak zakończenie prac.

M6.

Reklama

**Wczasy dla Seniora**  
Krynica Morska

Ośrodek Wypoczynkowy "Jantar"

Kwiecień - 7 nocy od 1099 zł / os.  
Maj - 7 nocy od 1249 zł / os.  
Czerwiec - 7 nocy od 1649 zł / os.  
Lipiec - 7 nocy od 1599 zł / os.  
Sierpień - 7 nocy od 1699 zł / os.  
Wrzesień - 7 nocy od 1549 zł / os.  
Październik - 7 nocy od 1199 zł / os.

W cenie: zakwaterowanie, wyżywienie, 1 zabieg rehabilitacyjny dziennie, dodatkowe atrakcje  
Możliwy transport autokarem z Warszawy w cenie 240 zł / os.

(55) 247 - 60 - 30, 534 - 244 - 044  
[www.owjantar.pl](http://www.owjantar.pl)

Biurowo sprzedają: ul. Marszałkowska 81 lok. 25  
klatka IV, 00 - 683 Warszawa  
(22) 834 - 95 - 29, 690 - 283 - 853  
[www.wczasy-senior.pl](http://www.wczasy-senior.pl)

**Wczasy dla Seniora**  
Stegna

Ośrodek Wypoczynkowy "Cubex"

Maj - 7 nocy od 1099 zł / os.  
Czerwiec - 7 nocy od 1399 zł / os.  
Lipiec - 7 nocy od 1349 zł / os.  
Sierpień - 7 nocy od 1349 zł / os.  
Wrzesień - 7 nocy od 1199 zł / os.

W cenie: zakwaterowanie, wyżywienie, dodatkowe atrakcje  
Możliwy transport autokarem z Warszawy w cenie 240 zł / os.

(55) 247 - 83 - 47, 690 - 570 - 776  
[www.owcubex.pl](http://www.owcubex.pl)

Biurowo sprzedają: ul. Marszałkowska 81 lok. 25  
klatka IV, 00 - 683 Warszawa  
(22) 834 - 95 - 29, 690 - 283 - 853  
[www.wczasy-senior.pl](http://www.wczasy-senior.pl)

**Wycieczki autokarowe dla Seniorów**

- Częstochowa - 13.04.2024 - 220 zł / os.
- Olsztyn + Hel - 27.04-28.04.2024 - 639 zł / os.
- Puławy i Nałęczów - 11.05.2024 - 159 zł / os.
- Kraków + Wieliczka - 25.05 - 26.05.2024 - 579 zł / os.
- Biebrzański Park Narodowy - 08.06.2024 - 190 zł / os.
- Kazimierz Dolny + Janowiec - 22.06.2024 - 159 zł / os.

Biurowo sprzedają: ul. Marszałkowska 81 lok. 25  
klatka IV, 00 - 683 Warszawa  
690 - 283 - 853, (22) 834 - 95 - 29  
[www.wczasy-senior.pl](http://www.wczasy-senior.pl)

# Nowe stawki wieczystego dobijają pawilony

**NAWET PIĘCIOKROTNIE ROŚNIE WYCENA GRUNTÓW POD PAWILONAMI HANDLOWYMI. WYSOKI KOSZT WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA POSTAWI POD ZNAKIEM ZAPYTANIA ICH OPŁACALNOŚĆ**

Tego należało oczekiwać, ale zaskakuje skala. Pod koniec ubiegłego roku miasto przesało decyzje o aktualizacji wyceny gruntów pod pawilonami handlowymi w „Energetyce”.

Wartość gruntów wzrosła nawet pięciokrotnie, co oznacza wzrost kosztów z tytułu użytkowania wieczystego.

Zarząd Dzielnicy Mokotów Miasta Stołecznego Warszawy działając w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy wypowiedział spółdzielni ze skutkiem na 31 grudnia 2023 r. dotychczasową opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ustaloną dla ośmiu nieruchomości: Zwierzyniecka 8A, Zwierzyniecka 8B, Konstancińska 3, Jana III Sobieskiego 70B, Jana III Sobieskiego 74/78, Burgaska 2, Nicejska 2, 2C, Barcelońska 1. To pawilony handlowe oraz budynki administracji oraz Zarządu.

wego Kolegium Odwoławczego).

Dobra wiadomość to fakt, że z uwagi na wzrost opłaty wyższy niż dwukrotność dotychczasowej, osiągnięcie poziomu nowej stawki opłaty rozłożono na trzy lata dochodząc w ostatnim 2026 roku do pełnej wysokości. Podwyżka niewątpliwie wpłynie na koszty utrzymania „pozostającej działalności gospodarczej” związanej z wynajmowaniem pawilonów. Tym samym będzie miała wpływ na wynik finansowy z tej działalności, który przez Walne Zgromadzenie przeznaczony

- Jedynym pawilonem, którego eksploatacja ma uzasadnienie ekonomiczne jest remontowany obecnie budynek przy ul. Burgaskiej 2. W tym wypadku wzrost opłat za użytkowanie wieczyste można próbować rekompensować podniesieniem opłat - w sposób możliwy do udźwignięcia - obecnym najemcom - mówi Prezes Zarządu MSM „Energetyka” Grzegorz Okoński. - Ponadto budynek jest dwukondygnacyjny i położony na małej działce, co pozwala na korzystniejsze rozłożenie opłat, niż w pawilonach na innych osiedlach - dodaje Grzegorz Okoński.

## Inwestycje odciążą portfele mieszkańców

To także dlatego polityka inwestycyjna na najbliższe lata koncentruje się właśnie na pawilonach handlowych - w pierwszej kolej-

**Budynki w zasobach spółdzielni w użytkowaniu wieczystym dla których miasto dokonało aktualizacji wyceny wartości gruntów.**

Opracowanie: biuro Zarządu MSM „Energetyka”

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia działki [mkw]	Dotychczasowa wartość mkw gruntu [zł]	Dotychczasowa opłata roczna za użytkowanie wieczyste [zł]	Wartość mkw gruntu z po aktualizacji w 2023 [zł]	Docelowa opłata roczna za użytkowanie wieczyste [zł]	Wzrost ceny
1.	Jana III Sobieskiego 74/78	4 718	866,53	61 324,33	4 292,82	303 802,87	<b>495%</b>
2.	Konstancińska 3	4 327	800,96	51 986,31	4 155,17	269 691,31	<b>519%</b>
3.	Jana III Sobieskiego 70B	2 306	918,17	31 759,50	4 083,34	141 242,73	<b>445%</b>
4.	Zwierzyniecka 8A	1 720	790,92	20 405,74	4 083,34	105 350,17	<b>516%</b>
5.	Zwierzyniecka 8B	2 298	790,92	27 263,01	4 083,34	140 752,73	<b>516%</b>
6.	Nicejska 2	7 164	896,00	192 568,32	3 664,38	787 548,55	<b>409%</b>
7.	Barcelońska 1	3 627	896,00	97 493,76	3 873,86	421 514,71	<b>432%</b>
8.	Burgaska 2	4 847	883,35	64 223,96	4 155,17	302 101,63	<b>470%</b>

## Spółdzielnia skarży podwyżki

Wszystkie nieruchomości miały ustaloną dotychczasową opłatę z uwzględnieniem 3-procentowej stawki. Wobec zmiany wartości nieruchomości gruntowej zaproponowano równocześnie od 1 stycznia 2024 r. opłaty roczne po nowych, znacznie wyższych stawkach. Wysokość opłat odnośnie niektórych nieruchomości wzrosła pięciokrotnie. W myśl aktualnych wycen, wartość metra kwadratowego gruntu waha się od 3600 zł do 4300 zł. I jeśli chodzi o Mokotów, to nie są to wartości wygórowane, gdyż najwyższe wyceny dla innych spółdzielni w dzielnicy oszacowano na poziomie powyżej 5000 zł/mkw. Zła wiadomość jest taka, że w tym kontekście szanse na skuteczne zaskarżenie decyzji miasta są umiarkowane (po analizie operatów szacunkowych przygotowanych na zlecenie miasta, Zarząd MSM „Energetyka” zaskarżył aktualizację opłat do Samorządo-

jest na remonty bądź gospodarkę zasobami mieszkaniowymi).

## Pawilony na minusie?

Obniża to opłacalność wynajmu pawilonów, w szczególności tych w słabszym stanie technicznym i oferujących gorszy standard najemcom. Pawilony były budowane w latach 70-tych ubiegłego wieku i atrakcyjność ich wynajmowania nie daje już dochodów, jakie pozyskiwać mogłyby osiedla z obiektów nowych. W efekcie zwiększenie kosztów z tytułu użytkowania wieczystego może pozbawić „Energetykę” dochodów, które uzyskiwane były przed podwyżką i stały się stałym elementem funkcjonowania spółdzielni.

Z wyliczeń biura Zarządu wynika, że uwzględniając nowe stawki, na największych osiedlach pawilony staną się deficytowe. I tak na Stegnach Południe będzie to około -600 tys. zł; na Sadybie około -500 tys. zł.

ności tych na osiedlu Sadyba. Budowa w ich miejscu budynków mieszkalno-usługowych rozwiązuje kilka problemów. Z krajobrazu osiedli znikają rozpadające się pawilony i nieatrakcyjne powierzchnie handlowe. W ich miejsce mieszkańcy zyskują nowoczesne powierzchnie, które mają potencjał przyciągnąć atrakcyjnych najemców, gotowych płacić więcej.

Dodatkowo, budowa mieszkań na wyższych kondygnacjach daje możliwość przekształcenia użytkowania wieczystego we własność z ustawową bonifikatą i tym samym opłata z tego tytułu przestaje być obciążeniem dla osiedla. Koszt budowy powierzchni usługowych zostałby w założeniu sfinansowany przez zysk ze sprzedaży mieszkań po cenach rynkowych, a nie w systemie spółdzielczym, w oparciu o kalkulację kosztów, która nie pozwala spółdzielni zarabiać.

# Z ŻYCIA OSIEDLI

## BERNARDYŃSKA

Na podstawie zatwierzonego planu remontów na 2024 r. już wykonano naprawę odparzonych tynków w korytarzu budynku Bernardyńska 17 oraz posadzki w podszybiu windy towarowej budynku Bernardyńska 5. W realizacji są prace: remont pomieszczeń na rowery w zakresie uzgodnionym z RDN (Bernardyńska 3, 5 i 17), naprawa ścian komórki lokatorskiej w piwnicy (Bernardyńska 21). W związku z likwidacją zsypu i azbestu w br., uzgodniliśmy z RDN Bernardyńska 5 zakres prac remontowych tych pomieszczeń. W kwestii likwidacji zsypu w budynku Bernardyńska 3 zostanie przeprowadzone przez RDN referendum. Po uzyskaniu pozytywnej opinii RDN Bernardyńska 13 i 21, zostały wynajęte wszystkie pomieszczenia po zsypie dla mieszkańców z przeznaczeniem na schowki domowe. W lutym rozpoczął się remont instalacji deszczowej pod posadzkowej w piwnicy budynku (Bernardyńska 1A).

W ramach kontynuacji prac z 2023 r., administracja wystąpiła do MPWiK o wydanie warunków technicznych wybudowania sieci wodociągowej na odcinku Bernardyńska 1A-5, w związku z realizacją projektu „Budowa nowych przyłączy wodociągowych do budynków z pominięciem hydroformi”.

W tym roku osiedle planuje, w uzgodnieniu z RDN Bernardyńska 21, pilotażowo wybudować hybrydową instalację energii odnawialnej (OZE), na dachu budynku. W tym celu nawiązana zostanie współpraca z Agencją Rynku Energii w zakresie doradztwa, wyboru wykonawcy, czy też uzyskania dofinansowania projektu z tzw. grantu OZE.

Ogłoszony został konkurs na konserwację zieleni osiedlowej w 2024 r. Paczki żywnościowe w ramach projektu „Świąteczna paczka 2023” zostały przekazane siedmiu rodzinom zgłoszonym przez rady domów-nieruchomości (Bernardyńska 11,17 i 21).

W styczniu Rada Osiedla przekazała do biura Zarządu propozycje zmian do projektu Regulaminu porządku domowego i ogródków przydomowych. Rada pozytywnie zaopiniowała wnioski w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy terenu, na którym znajduje się pawilon gastronomiczny przy ul. Bernardyńskiej 17A – kuchnia indyjska na kolejne trzy lata, oraz podjęcie pawilonu przy

ul. Bernardyńskiej 17B (od ul. Gołkowskiej) na prowadzenie lokalu gastronomicznego – kuchnia turecka.

## IDZIKOWSKIEGO

Na osiedlu rozpoczęły się prace porządkowe dotyczące uprzątnięcia terenu po zimie oraz przygotowanie do sezonu wiosennego. Ma miejsce konserwacja zieleni, drobne przycinki, regulacje w celu poprawy wzrostu krzewów, krzaków, niskich drzew. Trwają przeglądy ogródków przydomowych pod kątem realizowania zapisów regulaminu ogródków przydomowych.

Na prośbę administracji altany śmietnikowe wzdłuż ul. Idzikowskiego doposażone zostały w większe pojemniki na papier oraz metale i tworzywa sztuczne, dotychczasowe nie spełniały funkcji.

Rada Osiedla we współpracy z administracją szczegółowo przeanalizowała projekt zmian w Regulaminie Porządku Domowego, w efekcie czego zgłoszone zostały uwagi wraz z propozycjami rozwiązań. Jednym z wielu podniesionych problemów było uwzględnienie sytuacji braku rady domu-nieruchomości zarówno ze względu, między innymi na brak uregulowanego stanu prawnego gruntów.

Osiedle prowadzi analizę możliwości podjęcia dalszych działań oszczędnościowych z wykorzystaniem OZE. Omawiany był również problem zepsutej windy w nieruchomości Polna 3A, wysokości kosztów jej naprawy i poszukiwania szybkiego rozwiązania problemu.

Na bieżąco podejmowane są działania w sprawie uregulowania stanu prawnego gruntów. Członkowie Rady Osiedla biorą czynny udział w spotkaniach różnych organizacji dążących do rozwiązania tego problemu.

W marcu na boisku osiedlowym rozpoczynają się rozgrywki piłkarskie Energetycznej Ligi Mistrzów.

## SADYBA

Na osiedlu rozpoczęły się prace w rejonie budynków św. Bonifacego 73 i 75. Działania obejmują przebudowę chodników, remont schodów zewnętrznych, remont ścian murów oporowych i naprawy balustrad, jak również remont placu zabaw zlokalizowanego w rejonie tych budynków.

Podpisano umowę na remont i rozpoczęto prace przy wymianie wewnętrznych instalacji zasilających (WLZ) w części wspólnej budynku Solankowa 4. Wymienione zostaną również tablice rozdzielcze główne, administracyjne i piętrowe, oświetlenie klatek schodowych i piwnic, zmodernizowana instalacja dzwonekowa oraz wykonana instalacja oświetlenia awaryjnego w całym budynku. Analogiczną umowę podpisano pod kątem remontu

instalacji w części wspólnej budynku Powsińska 40. Wkrótce ruszy remont polegający na wymianie: wewnętrznej linii zasilającej (WLZ, przyłączy), tablic rozdzielczych głównych, administracyjnych i piętrowych, oświetlenia klatek schodowych i piwnic oraz wykonaniu instalacji oświetlenia awaryjnego w całym budynku, jak również wykonaniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

W zgodzie z uzyskanymi decyzjami WOŚ prowadzone są prace związane z wycinką drzew w rejonach: św. Bonifacego 87 i parking; św. Bonifacego 73 i 79 wraz z terenem wspólnym; Sobieskiego 64, 66, 66A i na terenie pomiędzy boiskiem szkolnym a parkingiem społecznym.

Dobiega końca proces uruchamiania ostatnich szlabanów na osiedlu – mieszkańcom wydawane są piloty umożliwiające dostęp (szerzej sprawę opisujemy na stronie 10).

W ostatnim czasie Rada Osiedla zajmowała się przygotowaniem uchwały RO w sprawie robót ogólnosiedlowych w 2024 r. (na kwotę ponad 1,4 mln zł), która dotyczy m.in. dwóch istotnych programów realizowanych w ostatnich latach w osiedlu: wspomnianego zamknięcia osiedla szlabanami oraz budowy i remontów altan śmietnikowych. Program budowy altan opóźnił się ze względu na konieczność przeprowadzenia pilnego remontu placu zabaw przy budynku Bonifacego 73 na kwotę ok. 45 tys. zł, którego obecny stan zagraża bezpieczeństwu dzieci i osób korzystających z niego. Mimo tego, planowane do realizacji w tym roku są: rozbudowa altany Jaszowiecka 8 oraz budowa/rozbudowa altan Konstancińska 7, 7A, 9 i 5, 5A, a także św. Bonifacego 87, 83/85/89 i 77, 79.

RO omówiła stopień przygotowania do zebrania osiedlowego planowanego na połowę kwietnia – przyjęto informację z realizacji wniosków zgłoszonych do Rady oraz omówiono tryb i terminy przygotowania Sprawozdania Rady Osiedla ze swojej działalności. Powyższe zagadnienia były dyskutowane na styczniowym posiedzeniu plenarnym, zostaną zakończone podczas posiedzenia lutowego.

Ponadto Rada zapoznała się z informacją komisji rewizyjnej o skargach i wnioskach mieszkańców składanych do administracji oraz RO w okresie maj-grudzień 2023 r. Przeanalizowano tematykę najbardziej częstych skarg, wskazując obszary, w których administracja i Rada muszą poprawić swoją działalność. Sprawdzone też terminowość udzielonych odpowiedzi oraz skuteczność podjętych działań. Rada przygotowała opinię dla Rady Nadzorczej w sprawie Regulaminu porządku domowego i ogródków przydomowych (przedstawiono szereg uwag i zaproponowano zmiany).

## SIELCE

Administracja zakończyła następujące prace: montaż instalacji ppoż. w budynkach Czerniakowska 18 oraz 20, wykonanie remontu wejścia do budynku Czerniakowska 42, wykonanie instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej z zaworami hydrantowymi 52 wraz z montażem istniejącego zestawu pompowego w nowej pompowni (Zwierzyniecka 1), awaryjną wymianę pionów instalacji wody ciepłej, zimnej oraz cyrkulacji w budynku Sielecka 55, wykonanie remontu 28 loggii w budynku przy ul. Czerniakowskiej 38A, wykonanie altanki śmietnikowej dla budynku Czerniakowska 20.

W trakcie realizacji są: wymiana instalacji wody w budynku Czerniakowska 22; przebudowa schodów i montaż windy dla niepełnosprawnych w budynku Czerniakowska 26; wykonanie przyłącza i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami hydrantowymi w budynkach Czerniakowska 34 i 36.

14 lutego otworzono oferty przetargowe na wykonanie budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych i przebudowę wejścia do budynku przy ul. Czerniakowskiej 32. Postępowanie na wybór wykonawcy jest w toku. W ramach programu „Dostępność Plus” administracja zleciła przygotowanie dokumentacji technicznej do realizacji projektów w kolejnych trzech budynkach: Czerniakowska 20, 22 i 95/97.

W celu pozyskania informacji o energochłonności budynków w zasobach osiedla zostały przeprowadzone badania termowizyjne w 38 budynkach. Raporty z przeprowadzonych badań są w trakcie analiz.

Administracja przygotowuje zakres prac, założenia techniczne oraz zasady weryfikacji użytkowników do specyfikacji warunków zamówienia w przetargu dotyczącym zamknięcia osiedla szlabanami. W ostatnim czasie zorganizowano - z udziałem przedstawicieli RO - spotkania z firmami przedstawiającymi swoje oferty na montaż szlabanów.

Zostały zakupione urządzenia małej architektury w postaci stołów do gier planszowych oraz stołu do ping ponga.

Od stycznia opracowywany jest wewnętrzny plan reorganizacji pracy administracji osiedla. Analiza obejmuje, m.in., sposób działania programu iMieszkaniec.pl. Założenia zmierzają do wprowadzenia większej przejrzystości w przekazywaniu zgłoszeń oraz skuteczniejszej ich realizacji.

W związku z coraz większym zainteresowaniem mieszkańców wykorzystywaniem do kontaktu poczty elektronicznej, została zweryfikowana liczba wypełnionych oświadczeń umożliwiających przesyłanie dokumentów dotyczących lokali drogą elektroniczną. Na początku tego roku tylko 289 lokali z osiedla korzystało z takiej możliwości. W skrzynkach pocztowych zostanie umieszczonych 3154 oświadczeń, których wypełnienie i dostarczenie do administracji umożliwi przesyłanie dokumentów drogą elektroniczną. Druk można znaleźć również na stronie AO.

Rada Osiedla na posiedzeniach w ostatnim czasie zapoznała się wynikami badań natężenia ruchu przeprowadzonego w części osiedla Czerniakowska Wschodnia, jak również zapoznała się z opinią prawną w sprawie statusu działki 33/2 i skierowała wniosek do kierownictwa administracji o dalsze działania celem odzyskania miejsc postojowych na przedmiotowej działce dla mieszkańców. Rada omówiła projekt Regulaminu Porządku Domowego i wypracowała stanowisko dla Rady Nadzorczej.

Po analizie wyników przeprowadzonych ankiet odbyły się następne spotkania z dwoma grupami przedstawicieli rad domów od Czerniakowskiej 34 do 42 oraz radami domów z zachodniej strony ul. Czerniakowskiej z kierownictwem administracji i Radą Osiedla na którym omówiono sprawy i zadania stojące przed RDN, kwestie dotyczące pracy kierownictwa administracji i administratorów.

Administracja wspólnie z przedstawicielami Rady Osiedla odbyła spotkanie Rady Domu Zwierzyniecka 1 w związku ze zgłoszonymi problemami nieruchomości, w tym budową nowej inwestycji (W-20), problemem dróg dojazdowych i komunikacji na osiedlu.

## STEGNY POŁUDNIE

Planowany jest remont ciągów pieszych na terenie osiedla za budynkami Korsykańska 3 i 5 między budynkami Nicejska 1 oraz Marsylska 5 7, za budynkami Barcelońska 5 i 7 oraz przy Szkole Podstawowej nr 307 – podpisano już umowę z wykonawcą wybranym w przetargu nieograniczonym. Ulice należące do spółdzielni zostały wyremontowane, problemem dla osiedla jest fatalny stan odcinka ulicy Egejskiej wzdłuż ul. Sobieskiego, który na czas budowy tramwaju do Wilanowa od Zarządu Dróg Miejskich przejęły Tramwaje Warszawskie. Administracja monitoruje w sprawie dziur do tej instytucji od sierpnia 2022 r.

W ubiegłym i bieżącym roku ważnym tematem jest kwestia oświetlenia. Wymieniono już blisko 300 opraw w lampach oświetlenia ulicznego, parkowego i na narożnikach budynków na LED. W najbliższym czasie będzie miała miejsce renowacja lamp oświetlenia ulicznego z wymianą opraw na LED w rejonie ulicy Egejskiej w stronę basenów Szkoły Podstawowej nr 307 i ulicy Sycylijskiej - łącznie 19 sztuk.

Trwa wymiana wodomierzy z nakładkami radiowymi w ilości 7772 sztuk. Jest to przedsięwzięcie obejmujące 32 budynki mieszkalne po zakończeniu którego wszystkie budynki na osiedlu (z wyłączeniem tzw. nowych bloków przy ul. Egejskiej i św. Bonifacego) będą miały nowoczesne radiowe wodomierze. Wymianę realizuje firma wybrana w przetargu nieograniczonym.

Tymczasem w siedmiu wspomnianych tzw. „nowych blokach” w tym roku zostaną zamontowane nowe, kompaktowe ciepłomierze z odczytem radiowym - 654 szt. ▶

## Reklama



**ROLETY  
ŻALUZJE  
PLISY**

NAPRAWA OKIEN  
WYMIANA USZCZELEK,  
KLAMEK I OKUĆ

FACHOWO I DOKŁADNIE

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ!

**504 231 576**



**KUPIMY MIESZKANIE**

- do remontu
- zadłużone (komornik)
- z hipoteką
- po spadku
- z trudnym stanem prawnym

**PŁATNOŚĆ NATYCHMIASTOWA**  
**DZWOŃ: 575 809 174**  
**zakszoo@onet.pl**

Piętnastopiętrowe budynki przy ul. Iberyjskiej 4 i 5, jako kolejne zostały przyłączone do miejskiej sieci wodociągowej. Takie przyłącze posiada już zdecydowana większość nieruchomości na osiedlu, praktycznie pozostały jedynie budynki przy ul. Sardyńskiej i Sycylijskiej oraz bloki przy ul. Portofino 6 oraz ul. Maltańskiej 6.

W budynku przy ul. Iberyjskiej 7 zostanie przeprowadzony remont windy, wkrótce rozpocznie się przetarg nieograniczony.

Na terenie sportowo-rekreacyjnym przy ul. Maltańskiej mieszkańcy już niebawem (w tym sezonie) będą mieli do dyspozycji toalety przenośne podłączone bezpośrednio do kanalizacji. Z kolei w trosce o bezpieczeństwo najmłodszych na placach zabaw regularnie prowadzone są naprawy i konserwacje sprzętów do zabawy, szczególnie huśtawek.

Sąsiadujący z terenem rekreacyjno-sportowym zbiornik retencyjny, po piętnastu latach doczekał się nowych desek na podeście. Naprawione zostaną też zerwane elementy balustrad ze wzmocnieniem elementów narażonych na zerwanie.

Przeprowadzono coroczną konserwację oraz czyszczenie budek lęgowych. Trwa też pielęgnacja drzew - usuwane są zagrażające bezpieczeństwu konary i gałęzie, jak też całe drzewa. Aktualnie zlecono usunięcie 5 drzew z decyzji WOŚ, pielęgnację drzew wokół parkingu przy ul. Korsykańskiej oraz ciecica pielęgnacyjne uwzględnione w planie na 2024 r.

Uprzątnięto zanieczyszczone odpływy dachowe i wpusty dachowe, zaśmiecone dachy oraz daszki nad wejściami do klatek; regularnie wywożone są worki z zielenią, gałęzie, choinki, gruz, opony, elektroprzęty wyrzucone przez mieszkańców.

#### STEGNY PÓŁNOC

25 stycznia 2024 r. Rada Osiedla przyjęła plan gospodarczo-finansowy dla osiedla Stegny Północ na rok 2024. Zakłada on wzrost opłat eksploatacji podstawowej o 11

procent. Istotnymi czynnikami wzrostu są jednorazowe koszty pięcioletnich przeglądów budowlanych i elektrycznych, waloryzacja wynagrodzeń, wzrost kosztów materiałów i usług wykonywanych na potrzeby mieszkańców. Koszty konserwacji (sanitarnej, hydraulicznej, budowlanej, ogrodniczej) pozostawiono na tym samym poziomie, zakładając pewne oszczędności. Znaczące wzrosty kosztów nastąpiły wśród czynników niezależnych od spółdzielni, tj. opłata za dzierżawę gruntów i podatku od nieruchomości (ok. 14 proc.), czy też energii cieplnej, oraz zmian stawek za dostarczenie zimnej wody i odbiór ścieków.

12 stycznia 2024 r. awarii uległa linia wodociągowa należąca do MPWiK przy ul. Żółtych Piasków 2. Awaria została usunięta w ciągu 8 godzin. Z kolei 18 stycznia nastąpiła awaria wodociągu do budynku Akermańska 5. W wyniku awarii na kilka godzin pozbawionych wody zostało 11 budynków.

W obszarze prac remontowych zrealizowano wymianę WLZ w budynku przy Kaukaskiej 7. Odbiór zamykający prace, uzależniony jest od odbioru operatora sieci. Z kolei w budynku Kaukaska 4 odremontowano po pożarze pomieszczenia nadbudówki, korytarz na IX i X piętrze, klatkę schodową od IX do XI piętra. Wymieniono spaloną instalację elektryczną. Koszty pokryte zostały z ubezpieczenia sprawcy. W budynkach Czarnomska 17 i Jałtańska 1 zainstalowano kratki przeciw gryzoniom w okienkach piwnicznych budynku.

W zakresie prac osiedlowych, na wniosek mieszkańców wyznaczono cztery nowe stanowiska dla osób niepełnosprawnych (rejon Warneńskiej, Sewastopolskiej i Krymskiej). Na integracyjnym placu zabaw wymieniono stalową „małpią” ściankę na nową oraz naprawiono zdewastowany podest.

Realizowana jest wymiana ostatnich 31 lamp oświetleniowych umieszczonych w budynkach ze starych sodowych i jarzeniowych o mocy 150 W na ledowe o mocy 40 W posia-

dające te same wartości oświetleniowe. Wymiana przewiduje zmniejszenie zużycia energii elektrycznej wykorzystywanej w częściach wspólnych.

23 stycznia w siedzibie Zarządu odbył się przetarg na wymianę wodomierzy dla osiedla. Przetarg odbył się w trybie negocjacji ceny z zachowaniem konkurencji. Zaproszono pięć firm, które wykupiły specyfikacje do przetargu wcześniejszego. Ze względów proceduralnych przetarg został unieważniony.

#### STEGNY ROŻEK

Na osiedlu kontynuowane są prace remontowe pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Burgaskiej 2. Dotychczas zrealizowano około 85 proc. przewidzianych prac. Z uwagi na trudne warunki pogodowe: opady atmosferyczne, niskie temp. powietrza, nie było możliwości wykonania prac tynkarskich oraz prac związanych z ułożeniem warstwy wierzchniej, antypoślizgowej na tarasie. W związku z tym istnieje obawa, że nie zostanie dotrzymany termin zakończenia robót, zgodnie z harmonogramem, tj. do 31 marca 2024 r.

14 lutego został otwarty nowy lokal gastronomiczny w pawilonie „Gary na Rożku”, gdzie w dni powszednie serwowane są domowe obiady. Poza obiadami prowadzona jest również działalność eventowa.

W związku z postulatami mieszkańców utworzone zostało dodatkowe miejsce postojowe dla pojazdów osób nie w pełni sprawnych przy budynku Burgaska 6.

W najbliższym czasie ponownie odbędą się przeglądy części wspólnych budynków pod kątem bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na coraz częstsze gromadzenie przedmiotów na korytarzach klatek schodowych, w tym także mebli przyniesionych z altan śmietnikowych. Działania takie stanowią dodatkowo zagrożenie epidemiologiczne. W dalszym ciągu na terenie osiedla porzucane są odpady (w tym opony i sanitarium).

*opr. red. na podst. materiałów od AO i RO*

#### Reklama

**NAPRAWA I SERWIS OKIEN**  
Regulacja, wymiana uszkodzonych części.  
Serwis pogwarancyjny - każdy typ okien.  
Przeróbka i modernizacja domków działkowych.  
**Tel. 502 431 461**  
**www.okna-naprawa.pl**

**Żaluzje**  
**Rolety**  
**Plisy**  
**Moskitiery**

**NOWE PLISY**

- ✓ Wieloletnie doświadczenie
- ✓ Kompleksowa oferta
- ✓ Atrakcyjne ceny

**+48 512 627 219 kontakt@noweplisy.pl www.noweplisy.pl**



KONIEC KILKULETNIICH NIEDOGODNOŚCI CORAZ BLIŻEJ: INWESTOR DEKLARUJE, ŻE W CIĄGU 2-3 MIESIĘCY NA GAGARINA POJEDZIE TRAMWAJ. ZA PÓŁ ROKU Z TRANSPORTU SZYNOWEGO SKORZYSTAĆ BĘDZIE MOŻNA NA SADYBIE I STEGNACH

## TRAMWAJEM Z SIELC JUŻ NA WIOSNĘ?

**Budowa linii tramwajowej wkracza w finalną fazę. Dla mieszkańców osiedli „Energetyki” to dobra i zła wiadomość. Dobra, bo zaczną maleć liczba utrudnień związanych z budową. Zła, bo do wykonania zostały tory na kluczowych skrzyżowaniach ulicy Sobieskiego z św. Bonifacego, Śródziennomorską, Limanowskiego.**

Otwarcie ruchu tramwajowego wzdłuż ulicy Gagarina planowane jest na wiosnę. Nie potrafię obecnie podać dokładnego terminu. Wszystko zależy od zakończenia prac na Goworka i Spacerowej. Ale jestem optymistą, bo sprzyja nam pogoda – informuje M6 Maciej Dutkiewicz, rzecznik prasowy Tramwajów Warszawskich.

Wzdłuż Gagarina inwestycja jest na ukończeniu i prace powinny się zakończyć w ciągu kilku tygodni. Trakcja została podłączona do sieci, a ulica znowu przypomina... ulicę. Jak tłumaczy rzecznik, sprawnie przebiega też przebudowa jednego z krytycznych punktów inwestycji - zbiegu ulic Spacerowej i Gagarina z Belwederską.

Prace nad rozkładem jazdy dla tramwajów z Sielc prowadzi Zarząd Transportu Miejskiego, prawdopodobnie tramwaj będzie jechał w stronę Placu Politechniki.

### Czas na skrzyżowania

W styczniu rozpoczęła się przebudowa skrzyżowania Belwederskiej, Sobieskiego, Dolnej i Chełmskiej. Wykonawca tramwaju do Wilanowa – firma Budimex – musi wybudować tutaj torowisko, które przetnie skrzyżowanie. Utrudnienia potrwać co najmniej kilka miesięcy. Jak deklaruje inwestor, przez cały czas przebudowy utrzymany będzie ruch drogowy w relacji północ – południe po Sobieskiego i Belwederskiej. Okresowo zamykane będą wyloty ulic Dolnej lub Chełmskiej. I tak do końca maja nie będzie możliwy wyjazd z ul. Chełmskiej w Belwederską, otwarte pozostaje skrzyżowanie z Dolną. W drugim etapie – od 1 czerwca – nastąpi zamknięcie wlotu ulicy Dolnej i jednocześnie udrożnienie wlotu ulicy Chełmskiej.

Tory położone muszą zostać także na pozostałych skrzyżowaniach Sobieskiego z ulicami Limanowskiego, św. Bonifacego czy Śródziennomorska. Rzecznik Tramwajów Warszawskich zapewnia jednak, że ulice te nie będą czasowo zamykane. Największym wyzwaniem będzie przerzucenie ruchu na wschodnią nitkę jezdni ul. Sobieskiego na całej długości tej arterii.

### Byłe do lata

Od połowy 2024 r. wykonawca będzie stopniowo udostępniał przebudowane ulice na całym Dolnym Mokotowie. Na pierwszy rzut pójdzie wspomniana ul. Gagarina, na przełomie czerwca i lipca ma zostać otwarta druga jezdnia ulic Spacerowej i Goworka. Z początkiem wakacji na skrzyżowaniach z Witosą i z Wilanowską ruch drogowy będzie odbywał się już przez nowo zbudowane, gotowe tory tramwajowe. Także w tym czasie ruch drogowy w al. Rzeczypospolitej i na Sobieskiego będzie stopniowo przekładany na nowo zbudowane jezdnie.

Maciej Dutkiewicz twierdzi, że aktualne są istotne dla mieszkańców osiedli „Energetyki” terminy: tramwajem ze Stegien i Sadyby do Śródmieścia będzie można pojechać wraz z rozpoczęciem roku szkolnego w 2024 roku, zaś odnoga na Stegny wzdłuż ul. św. Bonifacego gotowa będzie do końca tego roku.

Tramwaj do Wilanowa to największa obecnie prowadzona inwestycja tramwajowa w kraju. Trasa ma liczyć prawie 8 kilometrów i 31 przystanków, będzie na niej działać system zielonej fali. Czas przejazdu z Wilanowa do stacji Metro Centrum zajmie pół godziny. Łączny koszt przedsięwzięcia wraz z wyposażeniem nowej trasy w tabor oraz infrastrukturę towarzyszącą sięga 1,2 mld zł. Pierwotnie budowa miała trwać 22 miesiące i zakończyć się na początku tego roku. *M. I.*



Końcówka (?) prac na skrzyżowaniu Gagarina, Spacerowa, Belwederska (fot. Budimex).

Reklama

**KUPIĘ  
MIESZKANIE  
2-3 POK.  
ZA GOTÓWKĘ  
BEZPOŚREDNIO  
TEL. 609 023 097**



**Kończy się ponad dwuletni proces zamykania osiedla Sadyba. Piloty odbierają ostatni mieszkańcy. Pokazuje to, jak zmienia się otoczenie w jakim funkcjonują osiedla i nieunikniony kierunek zmian.**

**S**adyba, podobnie jak inne osiedla „Energetyki”, przez długi czas była otwarta. Szlabany posiadało jedynie osiedle Idzikowskiego, które z natury ma zamknięty charakter. Ostatnie lata to jednak narastający problem z parkowaniem, co powodowane jest czynnikami wewnętrznymi - rosnąca liczba samochodów w posiadaniu mieszkańców, ale i zewnętrznymi - wykorzystanie osiedli jako darmowego parkingu przez osoby nie będące mieszkańcami. To właśnie było jednym z katalizatorów procesu na Sadybie. Problemy z miejscami były już od kilku lat, ale nasiliły się, gdy Sadyba Best Mall wprowadziła opłaty za parkowanie.

Pierwszy szlaban pojawił się przy Korczyńskiej jeszcze w 2021 roku. Od początku w planie było, aby cały proces był prowadzony bardzo powoli, by mieszkańcy mieli czas na adaptację do zmiany. Rada Osiedla i administracja przygotowały też dokument regulujący zasady korzystania z systemu szlabanów. Jak informuje Przewodniczący Rady Janusz Gajda, jest on właśnie zmieniany. - W radzie przeanalizowaliśmy wiele uwag mieszkańców odnośnie ich funkcjonowania, które powinny znaleźć odzwierciedlenie w planowanej na luty nowelizacji Zasad korzystania z systemu szlabanów - mówi Janusz Gajda.

Sytuacja w przypadku Sadyby jest trochę bardziej skomplikowana, niż np. na sąsiednich Stegnach Południe, gdzie szlabany zaczęto instalować chwilę wcześniej. Tam ulice osiedlowe nie tworzą sieci, a zwykle są to pojedyncze, „ślepe” odnogi, dzięki czemu mamy sytuację jedna ulica - jeden szlaban. Taki układ znacznie ułatwia organizację ruchu po postawieniu szlabanu. Na Sadybie praktycznie nie ma takich sposobności, bo zamknąć dostęp można wyłącznie całymi kwartałami. I tak właśnie ograniczano możliwości wjazdu postronnym pojazdom na osiedle.

- Sytuacja trochę się poprawiła, na pewno łatwiej znaleźć miejsce do zaparkowania samochodu, niż wyjechać z Sadyby - komentuje gorzko jeden z zapytanych kierowców. - Czy to miało sens, to naprawdę będzie można ocenić, jak tu się uspokoi i zakończą roboty przy tramwaju - dodaje. Ale większość pytanym chwali sobie zmianę, choć przyznają, że trzeba się nauczyć żyć ze szlabanami. Chodzi o przyjeżdżających w odwiedziny gości, kurierów, czy dostawy jedzenia.

Szlabany są dziś na Sadybie, Stegnach Południe, Stegnach Różek oraz Idzikowskiego. Do tej grupy dołączą niedługo Sielce - osiedle prowadzi analizy, bada możliwości techniczne ograniczenia dostępu i przygotowuje warunki do przetargu.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe na osiedlach coraz częściej były wykorzystywane przez nie-mieszkańców. Niestety, spodziewać się należy, że sytuacja ta będzie się tylko pogarszać. Wpływać na to będzie, na przykład, wspomniane uruchomienie tramwaju na ul. Sobieskiego. Darmowe miejsca parkingowe w pobliżu dogodnej przesiadki na tramwaj jadący do centrum to atrakcyjna opcja dla dojeżdżających od strony południowej do Warszawy. Drugi element to rozszerzająca się strefa płatnego parkowania, która już puka do bram osiedli „Energetyki”. Naturalną konsekwencją tego są przenosiny części parkujących na obszar graniczący ze strefą. Wpływ będzie miała również Strefa Czystego Transportu.

M. Ilnicki

## Parlamentarny Zespół do spraw Spółdzielczości Mieszkaniowej rozpoczął pracę

**W nowej kadencji Sejmu ukształtował się zespół parlamentarny, który ma zajmować się spółdzielczością mieszkaniową. Pierwsze posiedzenie odbyło się 8 lutego, a spółdzielnie mieszkaniowe reprezentował Prezes Zarządu MSM „Energetyka” Grzegorz Okoński.**

**B** było to pierwsze spotkanie zespołu, który liczy dziewięć osób reprezentujących największe ugrupowania polityczne, przy czym aż sześciu parlamentarzystów to przedstawiciele Polska 2050-Trzecia Droga. Przewodniczącym został Kamil Wnuk, debiutujący w roli posła.

- Zespół powstał, żeby pewne rzeczy uregulować, pewne rzeczy naprawić. Połem jestem od trzech miesięcy, ale ze spółdzielczością mieszkaniową mam do czynienia od 2010 roku. Te doświadczenia są różne, także negatywne, dlatego ten zespół powstał po to aby pewne rzeczy naprawić. Do tego nieodzowny jest udział strony społecznej, ludzi którzy mają doświadczenie, wiedzę, którzy chcą się w ten proces zaangażować - powiedział Kamil Wnuk otwierając posiedzenie zespołu.

Grzegorz Okoński mówił w Sejmie o konieczności wsparcia dla spółdzielni mieszkaniowych, które wykonują szereg działań, w tym takie, w których zastępują państwo lub samorząd, jak działalność społeczna i kulturalna. Przypomniał też o palącym problemie braku regulacji stanu prawnego gruntów, którego to od lat nie udaje się rozwiązać na poziomie państwa i samorządu.

Trzeba trzymać kciuki za działalność z dwóch powodów - po pierwsze średnia wieku członków zespołu niewiele przekracza 40 lat, więc liczyć można na świeże spojrzenie młodszego pokolenia na problemy i wyzwania stojące przed spółdzielczością. Drugi powód to doświadczenia z „działalności” zespołu w poprzedniej kadencji Sejmu - jego cały dorobek to... jedno, organizacyjne posiedzenie.

opr. red.

Reklama

## Planujesz sprzedaż mieszkania?

**Sprawnie i szybko je do tego przygotujemy.**

**Wyczyszczymy i wywieziemy wszystkie starocia w nim zalegające, tj. meble, stoły, fotele itd.**

**Przyjadę i bezpłatnie wycenię usługę.**

**Tel. 531 605 919**

**Zapraszam!**

# DODATEK MIESZKANIOWY. MOŻNA DOSTAĆ WIĘCEJ

**Nowe progi dochodu uprawniające do otrzymania dofinansowania**

**Dodatek mieszkaniowy przyznaje się i wypłaca osobom w trudnej sytuacji finansowej. To pieniądze, które można dostać jako dopłatę do wydatków na mieszkanie, jeśli spełnia się określone warunki. Dzięki wzrostowi o ponad 12 proc. progów dochodowych, zwiększa się grono osób, które mogą starać się o dodatek mieszkaniowy od marca 2024 r.**

**A**ktualnie średnia wysokość dodatku wynosi 250-380 zł miesięcznie. Ponieważ dodatki są zwolnione z podatku dochodowego od osób fizycznych, dla rodzin stanowią dużą ulgę w opłatach czynszowych. Zgodnie z przepisami ustawy o dodatkach mieszkaniowych, dodatek taki co do zasady wypłacany jest zarządcy budynku lub osobie uprawnionej do pobierania należności za zajmowany lokal mieszkalny.

Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy przeznaczoną dla osób spełniających łącznie trzy warunki. Trzeba: posiadać tytuł prawny do lokalu; zamieszkiwać lokale mieszkalne spełniające kryterium metrażowe; spełniać kryterium dochodowe.

O dodatek można starać się, jeśli średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym w ostatnich trzech miesiącach nie przekroczył: 40 proc. przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym; 30 proc. przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym.

W 2024 roku próg dochodowy wzrośnie w stosunku do ubiegłego roku. Dla gospodarstw jednoosobowych z 2538,46 zł do 2850,70 zł. Dla gospodarstw wieloosobowych z 1903,85 zł do 2138,02 zł. Oznacza to, że świadczenie może otrzymać więcej osób, których dochód nie przekracza nowych progów. Co ważne, o dodatek można starać się także wtedy, gdy średni dochód na człon-

ka rodziny nieznacznie przekracza limit. Wartość dodatku obniża się w takim przypadku o wysokość nadwyżki ponad limit.

Drugi warunek, to powierzchnia mieszkania. Przy przyznawaniu dodatku mieszkaniowego bierze się także pod uwagę powierzchnię mieszkania, jaka przypada średnio na osobę. Ustalone ogólnie progi wynoszą: dla 1 osoby - 35 mkw., dla 2 osób - 40 mkw., dla 3 osób - 45 mkw., dla 4 osób - 55 mkw., dla 5 osób - 65 mkw., dla 6 osób - 70 mkw.

Wysokość dodatku nie jest ustalona ogólnie. Wylicza ją urzędnik w oparciu o kryteria dochodu i powierzchni mieszkania. Przyznawany jest na pół roku, potem trzeba złożyć podanie ponownie.

W przypadku mieszkańców osiedli „Energetyki” wniosek o wsparcie należy złożyć w urzędzie dzielnicy Mokotów przy ulicy Rakowieckiej 25/27 w Wydziale Obsługi Mieszkańców. Do aplikacji należy dołączyć deklarację o dochodach.

M.I.

## VI Mokotowski Informator Społeczny już dostępny

Opracowany przez Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia dla Dzielnicy Mokotów informator jest próbą uporządkowania wiedzy na temat wszystkich jednostek publicznych i niepublicznych działających na terenie Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w obszarach m.in. pomocy społecznej, przeciwdziałania uzależnieniom, przeciwdziałania przemocy domowej oraz częściowo ochrony zdrowia.

Głównym celem autorów jest, aby oferowane mieszkańcom wydawnictwo miało charakter przede wszystkim praktyczny. Dlatego informator został podzielony na rozdziały tematyczne (problemowe), tak aby osoby zainteresowane konkretnym tematem mogły od razu dokonać właściwego wyboru. Wszystkie informacje związane z konkretnym podmiotem zawierają dane teleadresowe, informacje praktyczne dotyczące dojazdu oraz krótki opis oferowanych usług.

Z publikacji dowiedzieć można się gdzie na terenie dzielnicy szukać pomocy materialnej, gdzie uzyskać wsparcie psychiczne, ale także gdzie szukać pracy, czy uzyskać pomoc w walce z uzależnieniami. Sporo miejsca Mokotowski Informator Społeczny poświęca seniorom, a na liście klubów seniora wymienia działający w OEK „Sadyba”.

Bezpłatny egzemplarz VI Mokotowskiego Informatora Społecznego można odebrać w Punkcie Informacyjnych Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy przy ul. Rakowieckiej 25/27; w Mokotowskim Centrum Integracji Mieszkańców przy ul. Woronicza 44A. W wersji elektronicznej informator można pobrać ze strony [mokatow.um.warszawa.pl](http://mokatow.um.warszawa.pl).

## Seniorko! Seniorze!

Czujesz się samotnie?  
Brakuje Ci rozmowy z drugim człowiekiem?  
Chcesz by odwiedzał Cię regularnie wolontariusz  
Stowarzyszenia mali bracia Ubogich?



Zadzwoń do nas i zapytaj o udział w Programie\*  
TWOJA OBECNOŚĆ POMAGA MI ŻYĆ

Od 18 lat wspieramy seniorów  
– dzielimy się czasem i nadzieją.

Stowarzyszenie  
mali bracia Ubogich  
przyjaciele osób starszych

tel. 600 615 110

od poniedziałku do piątku w godz. 12.00 - 14.00

\* udział w Programie OBECNOŚĆ jest bezpłatny

[www.malibracia.org.pl](http://www.malibracia.org.pl)

## **Dzień Kobiet: Panie w „Energetyce”**

Z okazji Dnia Kobiet życzymy wszystkiego najlepszego wszystkim Paniom - pracownicom i mieszkankom MSM „Energetyka”. Do życzeń dołączamy ciekawą analizę - wynika z niej, iż w spółdzielni mamy niemal idealny parytet płci w organach samorządowych. Ale warto też pamiętać, że jeszcze kilka lat temu to panie dominowały w tym obszarze w „Energetyce”.

11 spośród 24 członków Rady Nadzorczej obecnej kadencji to kobiety, przy czym panie kierują pracami trzech z pięciu komisji Rady - w Prezydium stanowią cztery z dziewięciu członków. Tak więc w najważniejszym organie spółdzielni jesteśmy blisko parytetu. Ale nadmienić trzeba, że kobieta nigdy jeszcze nie kierowała pracami Rady Nadzorczej.

Zupełnie inaczej sytuacja wygląda w radach osiedli. Panie kierują pracami trzech z siedmiu rad osiedli. To Elżbieta Szymańska (Sielce), Maria Rybak (Ber-nardyńska) oraz Krystyna Śmigiełska (Idzikowskiego). W samych radach osiedli reprezentacja kobiet nieco osłabła po wyborach przeprowadzonych w 2023 r. W „zamrożonych” radach przeprowadzonych przez pandemię składach rad panie miały większość na czterech osiedlach. Obecnie taki stan rzeczy ma miejsce jedynie na Sielcach (13 kobiet na 24 członków). Idealny parytet płci jest na Idzikowskiego (7 kobiet na 14 członków). Podobnie sytuacja wygląda na osiedlu Bernardyńska (6 na 13) i na Stegnach Północ (6 na 14). Nieco mniejszy udział kobiet w radzie osiedla jest na Sadybie (5 na 14), zaś najskromniejszą reprezentację panie mają w radach na Stegnach Rożek (4 na 15) oraz na Stegnach Południe (5 na 19 członków).

Sytuacja zmieniła się także w administracjach. Jeszcze rok temu cztery spośród siedmiu administracji osiedla kierowanych było przez panie. Dziś mamy już tylko dwie takie administracje: Bernardyńska (Katarzyna Szwarc) oraz Stegny Rożek (Anna Lew-Kiedrowska).



### **DOBRE POWIEDZIANE...**



#### **Pomagając SPÓŁDZIELCOM ze Spółdzielni Mieszkaniowych!**

Przez cały okres swojej pracy w Senacie Rzeczypospolitej Polskiej zawsze pracowałem na rzecz spółdzielców, w tym w sposób szczególny, dla tych, którzy mieszkają w blokach SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH! Przy różnych projektach ustaw np. tarczach energetycznych i ciepłych, zawsze wspierałem wnioski przedstawiane mi w imieniu spółdzielców!

Dlatego było dla mnie zaszczytem być gościem Krajowego Zjazdu Związków Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych. Zobowiązaniem do dalszej pracy dla spółdzielców jest dyplom i statuetka, którą otrzymałem od 200 delegatów zjazdu, reprezentujących około 500 spółdzielni mieszkaniowych w Polsce.

Deklarowałem prezesowi Jerzemu Jankowskiemu i uczestnikom zjazdu, że musimy zrobić wszystko żeby uwolnić potencjał spółdzielni mieszkaniowych, które przy odrobinie wsparcia ze środków publicznych, mogą budować TANIE i DOBRE MIESZKANIA w zasobach spółdzielni. Spółdzielnie Mieszkaniowe to nie relikty PRL-u, to miejsce gdzie mieszka prawie 10 MILIONÓW Polek i Polaków. Szanujmy spółdzielnie mieszkaniowe, szanujmy spółdzielców, razem możemy rozwiązać problem braku mieszkań w Polsce.

**Krzysztof Kwiatkowski, Senator RP**  
Wpis w związku z udziałem senatora w Krajowym Zjeździe Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP  
Zr.: [facebook.com/KwiatkowskiKrzysiek](https://facebook.com/KwiatkowskiKrzysiek)

## **Rada Nadzorcza zatwierdziła plan gospodarczy**

**Zatwierdzenie planu gospodarczego spółdzielni na 2024 rok było głównym punktem pierwszego w tym roku posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbyło się 29 stycznia.**

**W** myśl planu, koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi wyniosą 214 mln zł, przychody będą o 0,4 mln zł niższe. Z działalności gospodarczej „Energetyka” planuje uzyskać 24,7 mln zł (koszty z tym związane szacowane są na 13,3 mln zł). Wydatki na remonty zamkną się w kwocie 19,7 mln zł. Szczegółowo opisujemy założenia planu na ten rok w materiale na stronie 3.

Standardowo, Rada zapoznała się z uchwałami rad osiedli, które zostały podjęte w ostatnim czasie. Przed styczniowym posiedzeniem do RN wpłynęła tylko jedna taka uchwała - ze Stegien Północ dotycząca uchwalenia planu gospodarczego na rok 2024.

Na początku roku Zarząd przedstawił członkom Rady dwie obszernie informacje opisujące aktualną sytuację w dwóch obszarach: inwestycji (realizowanej na osiedlu Sielce i planowanych w najbliższym czasie przez MSM „Energetyka”) oraz informację dotyczącą spraw terenowo-prawnych. Jak co miesiąc, Zarząd przedstawił też informację o bieżących wydarzeniach w spółdzielni.

W styczniu Rada wyraziła zgodę na udzielenie dwóch pożyczek z Centralnego Funduszu Remontowego. Wystąpili o nie mieszkańcy Sadyby i w obu przypadkach celem jest wymiana wewnętrznych linii zasilających: budynek przy ul. Powsińskiej 40 otrzymał na ten cel 312 tys. zł, a budynek przy ul. Solankowej 4 - 400 tys. zł.

Lutowe plenum zaplanowano na 27 lutego. Protokoły z posiedzeń i uchwały Rady dostępne są na stronie internetowej w zakładce Rada Nadzorcza. Dostęp możliwy jest po zalogowaniu.

opr. red.

# Posiadanie psa to radość, ale i obowiązki

Za zachowanie czworonoga odpowiada właściciel. Warto pamiętać, że nie wszyscy wokół są fanami psów - pisze nasz Czytelnik

**Do redakcji napisał pan Ryszard, mieszkaniec Sadyby z ponad 35-letnim stażem. Poprosił, by zaapelować do właścicieli psów, aby pamiętali o obowiązkach jakie na nich ciążyą.**

**A**peluję o wypełnianie nakazu wyprowadzania psów na smyczy a nawet w kagańcu. Odwołuję się do osobistych przeżyć atakowania przez psy - raz zostałem ugryziony przez „spokojnego oraz nieszkodliwego pieska”, innym razem skończyło się na poszarpaniu nogawki, bo według właściciela „piesek nie lubi widoku torby na zakupy”. Przypominam też o obowiązku sprzątnięcia nieczystości po psie, żeby spacer i zakupy nie były dla nas slalomem po chodniku” - pisze pan Ryszard.

Polacy generalnie są fanami psów - badania zlecone przez Komisję Europejską kilka lat temu wykazały, że w przeliczeniu na mieszkańca w UE wyprzedzają nas tylko Rumunia i Portugalia, a w całym kraju żyć może nawet 7,6 mln tych zwierząt. Ile psów jest w Warszawie, a tym bardziej na osiedlach „Energetyki”, nikt nie wie. Dostępne statystyki wskazują, że w największych miastach (powyżej 500 tys. mieszkańców) psa posiada 35 proc. mieszkańców. Na podstawie danych z powiatowego inspektoratu weterynarii szacuje się, że w stolicy psów jest od 110 do 120 tysięcy. Ale to dane oparte na liczbie przeprowadzonych szczepień.

Jednak każdy powinien być świadomy, że posiadanie psa wiąże się z obowiązkami, jakie prawo nakłada na właścicieli czworonogów. Podstawową zasadą jest to, że za zachowanie psa odpowiada jego właściciel, ewentualnie osoba, który się nim zajmuje. I dotyczy to sytuacji zarówno w domu, jak na spacerze. W stolicy reguluje to Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy, który uchwała Rada Miasta. Zgodnie z zapisanymi w tym regulaminie, na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku psy powinny być wyprowadzane na smyczy, a zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie dla otoczenia, również w kagańcach i pod opieką osób, które zapewnią sprawowanie nad nimi kontroli. Dopuszcza się zwolnienie psa ze smyczy, ale tylko gdy pies jest oznakowany w sposób umożliwiający identyfikację właściciela lub opiekuna i właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad psem. Ponadto „zwalnając psa ze smyczy należy mieć na względzie bezpieczeństwo ludzi, innych zwierząt oraz uczestników ruchu drogowego” - czytamy w regulaminie. Psy mogą chodzić bez smyczy na specjalnych wybiegach dla zwierząt.

Oprócz litery prawa, dobrze także mieć na uwadze po prostu preferencje drugiej osoby. Abstrahując od opisanej przez Czytelnika sytuacji z ugryzieniem, część ludzi zwyczajnie nie ma zaufania do zwierząt, niektórzy mogą się ich bać i zdecydowanie nie chcą być obiektem uczuć naszych czworonogów, które skaczą na każdą napotkaną osobę chcąc się „przywitać”. Wielu spacerowiczów zapewne nie raz usłyszało od właściciela takiego psa słynne „proszę się nie bać, mój pies nie gryzie”.

Obowiązkiem o którym wciąż nie wszyscy właściciele psów pamiętają, jest sprzątnięcie po swoim czworonogu. To nie tylko obowiązek nakładany przez przepisy, ale przede wszystkim wyraz społecznej odpowiedzialności, chociażby wobec sąsiadów. Brak tej odpowiedzialności najczęściej widać wiosną, gdy spod topniejącego śniegu wynurzają się psie odchody.

Przywołany już regulamin tak określa ten obowiązek: „Utrzymujący zwierzęta domowe są zobowiązani zapewnić by zwierzęta

nie zanieczyszczały miejsc przeznaczonych do wspólnego użytku. W szczególności utrzymujący i wyprowadzający zwierzęta domowe są zobowiązani do bezzwłocznego usuwania odchodów tych zwierząt”. Każdy, kto nie wykonuje obowiązków określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku podlega karze grzywny, natomiast nadzór nad realizacją postanowień i obowiązków wynikających z regulaminu pełnią władze gminy. Strażnik miejski lub policjant na podstawie obowiązującego taryfikatora, uprawniony jest do wystawienia mandatu w wysokości do 500 zł lub złożenia do sądu wniosku o ukaranie.

Reklama

ZORGANIZUJEMY  
TWOJĄ KOMUNIJĘ

Ostatnie miejsca  
na przyjęcie  
komunijne 2024!

Serdecznie zapraszamy do nowego miejsca na Mokotowie – O<sup>3</sup>EAT.

Nasza restauracja to idealne miejsce na organizację przyjęcia komunijnego. Spędź ten wyjątkowy dzień w nowoczesnych i funkcjonalnych przestrzeniach O<sup>3</sup>EAT.

Nasza obsługa zadba o doskonałe jedzenie oraz wspaniałą oprawę spotkania.

Rezerwuj już dziś!  
Zapraszamy!

O<sup>3</sup>HOTEL Mangalia 1, 02-758 Warszawa

Organizacja przyjęć okolicznościowych i wynajem sal konferencyjnych:  
Ewa Dziedzic | +48 666 891 963 | e.dziedzic@satoriagroup.pl

HOTEL

MEET

EAT

POPULARNE LODOWISKO W SĄSIEDZTWIE ZYSKA NOWE OBLICZE

## Nowe Stegny w 2027 roku



fot. lum.warszawa.pl

**Prezydent m.st. Warszawy Rafał Trzaskowski i minister sportu i turystyki Sławomir Nitras poinformowali, że do końca 2027 roku w miejscu obecnego lodowiska na Stegnach powstanie nowa hala z torem do łyżwiarstwa szybkiego.**

Ośrodek Stegny z torem łyżwiarskim i lodowiskami jest niemal równolatkiem sąsiednich Stegien - został otwarty w 1980 roku. To jeden z zaledwie czterech działających sztucznych torów łyżwiarskich w Polsce. Popularne Stegny to nie tylko miejsce rekreacji dla mieszkańców stolicy, ale też arena zmagani sporto-

wych na najwyższym poziomie. Odbyły się tu wielkie wydarzenia rangi międzynarodowej i ogólnopolskiej w łyżwiarstwie szybkim, m.in. Mistrzostwa Świata, Puchar Świata, Mistrzostwa Polski. Ostatnie zawody rangi ogólnopolskiej rozegrano tu jednak dziesięć lat temu, w 2014 roku. Obecnie ponad czterdziestoletnia infrastruktura jest już wysłużona, co powoduje wiele awarii, a obiekt wymaga licznych prac naprawczych i remontowych.

Dzięki wsparciu Ministerstwa Sportu i Turystyki pierwszym etapem modernizacji Ośrodka Stegny będzie rozbiorcza istniejącej zabudowy oraz budowa hali z torem do łyżwiarstwa szybkiego wraz z zapleczem treningowym oraz administracyjnym, a także dwa lodowiska do łyżwiarstwa figurowego, short track'u i hokeja (do czasu wybudowania docelowej hali) o wymiarach 30 m x 60 m. Dofinansowanie z budżetu Ministerstwa Sportu i Turystyki wyniesie ponad 72 miliony złotych.

W styczniu władze Warszawy podpisały umowę z ministerstwem, a już wiosną zostanie ogłoszony przetarg w trybie zaprojektuj i wybuduj na wykonawcę inwestycji. Ale na nowy obiekt przyjdzie jednak jeszcze poczekać. Jak poinformowała Renata Kaznowska - zastępczyni prezydenta m.st. Warszawy, po nowym torze warszawiacy pojadą zimą 2027/2028. - Prace projektowe wraz z pozwoleniem na budowę potrują do jesieni przyszłego roku. A już z końcem 2027 roku z nowego obiektu mogli korzystać sportowcy i mieszkańcy Warszawy - powiedziała Renata Kaznowska.

red., um.warszawa.pl

## ZWROT 125 ZŁ ZA PRĄD MASZ JUŻ SWOJĄ ULGĘ?

Większość z nas mogła już zostać pozytywnie zaskoczona informacją od dostawcy prądu, część nawet nieświadoma o co chodzi. To znaczy, że spełniliśmy minimum jeden warunek stawiany przez przepisy. Ale spokojnie, zwrot otrzymamy, nawet jeśli nie spełniamy żadnego z wymagań.

Gospodarstwom domowym przysługuje zwrot za prąd w wysokości dokładnie 125,34 zł w ramach nowelizacji rozporządzenia Ministerstwa Klimatu i Środowiska w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną. Ulga na prąd przysługuje praktycznie każdemu gospodarstwu domowemu, ale w pierwszej kolejności otrzymują ją ci, którzy spełniali określone warunki. W rozporządzeniu jest ich sześć, ale szczególnie trzy nie są specjalnie wygórowane, a dodatkowo wystarczyło spełnić jeden z nich. Trzeba: 1) zweryfikować i potwierdzić poprawność swoich danych umownych u swojego operatora; 2) wyrazić zgodę na otrzymywanie od dostawcy prądu korespondencji, w tym faktur VAT, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej; 3) wyrazić zgodę na otrzymywanie informacji o produktach i usługach oferowanych przez dostawcę.

W zdecydowanej większości odbiorcy spełniają wymienione wymagania i już powinni otrzymać informację w tym zakresie - zgodnie z prawem miało się to odbyć ostatniej fakturze za ubiegły rok. Jeśli tak się nie stało, to nic straconego - 125 zł zwrotu za energię elektryczną i tak nam przysługuje i dostawca powinien rozliczyć nam ową kwotę najpóźniej do końca 2024 roku.

Reklama

**DRODZY RODZICE,  
JEŚLI CHCECIE, ABY WASZE DZIECI:**

- UCZYŁY SIĘ POD OKIEM WYKWALIFIKOWANEJ KADRY, WYKORZYSTUJĄCEJ W CODZIENNEJ PRACY ATRAKCYJNE TECHNIKI ZDOBYWANIA WIEDZY,
- ODNALAZŁY W SZKOLE RODZINNĄ ATMOSFERĘ,
- KORZYSTAŁY Z PROFESJONALNEGO WSPARCIA PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEGO,
- BRAŁY UDZIAŁ W BOGATEJ OFERCIE ZAJĘĆ POZALEKCYJNYCH (JUDO, AKROBATYKA, GIMNASTYKA ARTYSTYCZNA, TAŃCE, DRAMA, DRUK 3D, LEGO-ROBOTYKA, SZACHY),
- REALIZOWAŁY NAUKĘ W SYSTEMIE JEDNOZMIANOWYM,
- UCZESTNICZYŁY W PROGRAMACH PROZDROWOTNYCH I WARSZTATACH PROFILAKTYCZNYCH,
- ANGAŻOWAŁY SIĘ W AKCJE CHARYTATYWNE,
- AKTYWNIE DZIAŁAŁY W MAŁYM SAMORZĄDZIE

**ZAPRASZAMY**  
do Szkoły Podstawowej nr 371  
W ZESPOLE SZKÓŁ NR 59  
UL. JANA III SOBIESKIEGO 68

**KONTAKT:**  
22 842 47 92  
zs59.waw.pl

**Facebook: Najlepsza szkoła w  
Warszawie SP371 i CX10-ZS59**





**Helena Kowalik** dziennikarka oraz reportażystka, autorka 18 książek, setek reportaży. Wiceprzewodnicząca Rady Etyki Mediów. Mieszkanka Stegien od pięćdziesięciu lat.

Z ŁOKCIAMI NA PARAPECIE. NOTUJE HELENA KOWALIK

## Nie dajmy się dziadostwu

Z wysłaniem listu zwlekałam długo, choć do oddziału Poczty Polskiej mam 5 minut drogi. Bo odrzucało mnie, gdy pomyślałam, że jak przed miesiącem wejść do pomieszczenia wydzielającego fetor starych, używanych ubrań zdezynfekowanych czymś, co przyprawia o mdłości. Zaadresowana koperta leżała więc na burku i kłuła mnie w oczy.

Kiedy wreszcie się zmobilizowałam i dotarłam do pocztowego okienka na Stegnach Południe, od progu poprawił mi się humor. W świeżo wyremontowanym lokalu przy ulicy Barcelońskiej nie było już zasłony - szmaty, oddzielającej pocztę od sklepu z używanymi ubraniami o wyglądzie wyciągniętych ze śmietnika. Po dziwnym sublokatorze zostały jeszcze tylko wypchane starzyzną czarne foliowe worki, czekające na ich wywiezienie. Co więcej, w opróżnionym pomieszczeniu nie pojawiły się - jak w placówce pocztowej na Stegnach Północ - wystawione na sprzedaż zabawki, słodycze oraz książki agitki o określonej politycznie orientacji.

Mieszkam na Stegnach od 1974 roku i okres PRL-owskiej prowizorki znam z autopsji. Dlatego tak cieszy mnie każde przedsięwzięcie spółdzielni zmierzające do poprawienia standardu życia w mojej małej ojczyźnie. Nie jestem w tym odosobniona. Kiedy w czasach młodości prowadziło się dziecięcy wózek po wybojach, na starość cieszą wyasfaltowane alejki. I inne drobne udogodnienia, jak choćby likwidacja krawężników.

Czuję się różnie, kiedy w czasie porannej kawy widzę przez okno wizytujących osiedle specjalistkę od zieleni i kierownika administracji. Taką mają zwyczaj, dobry zwyczaj, bo pomagają w dostrzeżeniu przypadkowego dziadostwa.

Marzy mi się, aby zajrzeli jeszcze do holu pobliskiego sklepu przy św. Bonifacego 70. Koło wyjścia usadowiło się tam kilka sklepów, m. in. z konfekcją i rajstopami. O ile w pozostałych (artykuły dla zwierząt, pasmanteria, jubiler) pojawia się od czasu do czasu klient, na przypadkową odzież raczej nie widuję tam chętnych. Nie wiem jakie zyski ma spółdzielnia z wynajęcia tego kawałka podłogi, ale nie sądzę, aby była to znacząca kwota w osiedlowych funduszach. Smętnie zwisające suknie na przenośnym wieszaku, które na noc przykrywa się plandeką, to pozostałość po połowych łózkach z towaram na ulicach w pierwszych latach III RP. Kiedyś może i miało to uzasadnienie. Ale 35 lat później? W nowoczesnym budynku i zadbanej przestrzeni? Kłania się inżynier Mamoń z „Rejsu”, który uznawał tylko to, co dobrze znał.

Od kilku lat taką postawę demonstrują niektórzy mieszkańcy Sadyby protestując przeciwko wyburzeniu kilku strupieszalnych 50-letnich pawilonów. Dotychczasowe

eksploatowanie tych obiektów nastawione było na maksimum zysku i minimum wydatków. Z analizy technicznej wynikało, że remont pawilonów jest nieopłacalny. Gdyby do niego doszło, uderzy mieszkańców po kieszeni, bo trzeba będzie uwzględnić koszty w opłatach. Daremnie też oczekiwać, że nakłady zwrócą się w opłatach za wynajem powierzchni handlowej. Oferowane obiekty są już tak niefunkcjonalne, że trudno oczekiwać, by zainteresowali się nimi solidnie płacący najemcy. Zwłaszcza, że w okolicy powierzchni w nowoczesnych budynkach powstało i nadal powstaje sporo.

W planach „Energetyki” jest postawienie na działce w rogu ulic Sobieskiego i Limanowskiego nowoczesnego budynku mieszkalno-usługowego (na parterze lokale usługowe, wyżej powierzchnia biurowa, a nad nią mieszkania, sprzedane po cenach rynkowych).

Realizacja tak pomyślanej inwestycji nie tylko nie obciąża kosztami mieszkańców, ale wygeneruje w przyszłości zyski z lokali użytkowych. Dlaczego więc ciągle straszy tam stary pawilon? Dlaczego godzimy się na dziadostwo?

Z materiałów dostępnych w internecie na stronie osiedla Sadyby wynika, że właśnie mija 10 lat dyskusji, co zrobić z rozpadającymi się pawilonami. W ujęciu kronikarskim wygląda to tak:

Rok 2013 - Rada Osiedla przyjmuje wniosek o rozpoczęciu inwestycji.

2014 r. - Na zebraniu osiedlowym usunięto z porządku obrad dyskusję nad losami pawilonów z trzech działek.

2015 r. - Zapada decyzja mieszkańców: pawilony powinny być wyremontowane, bowiem „dobro okolicznych spółdzielców wymaga zachowania dotychczasowego charakteru prowadzonej w tych budynkach działalności”. Nie ma znaczenia, że modernizacja pawilonów jest sprzeczna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aby uczestnicy zebrania osiedlowego zmienili zdanie, trzeba kolejnych 5 lat. W 2020 r jest zgoda zna budowę bloku. Jednakże, przyzwolenie musi być przegłosowane na Walnym Zgromadzeniu Członków.

To się stało dwa lata później, we wrześniu 2022 r. Uchwała o zgodzie na rozpoczęcie budowy budynku zawiera liczne zobowiązania inwestora, czyli spółdzielni, na przykład takie, że nowy budynek nie zabierze światła sąsiadom. Wkrótce okazało się, że do pamiątkowego zdjęcia z symbolicznego wbicia łopaty ciągle daleko. Uchwała została zaskarżona przez dwóch członków spółdzielni. Mają do tego prawo. Znowu wszystko zawisło w próżni, bo trzeba czekać, aż sąd oceni zasadność zaskarżenia. A znając nierychliwość naszego wymiaru sprawiedliwości, nie będzie to załatwione od ręki. Jeszcze się napatrzymy na swojskie dziadostwo.



# Nie znam drugiej takiej ligi jak nasza

**Rozmowa z Rafałem Obarskim, inicjatorem piłkarskich rozgrywek Energetycznej Ligi Mistrzów, mieszkańcem osiedla Idzikowskiego**



Pięć lat ELM - obchody podczas pikniku na Stegnach Południe (u góry) i pierwsze uroczyste zakończenie sezonu w OEK „Sadyba”. Pierwszy z prawej Rafał Obarski.



**M6: Energetyczna Liga Mistrzów świętuje 10 lat. W 2014 roku zgłosiłeś się do M6 z prośbą o poinformowanie w gazecie o idei stworzenia ligi dla mieszkańców. Oryginalnie miały to być rozgrywki dla mieszkańców osiedla Idzikowskiego, swoje reprezentacje miały wystawiać poszczególne budynki.**

Rafał Obarski: Taka jest przewrotność losu, niepowodzenie w realizacji ligi osiedlowej poskutkowało powstaniem... ELM. Mieliśmy wówczas nowe boisko na osiedlu, pomyślałem, że warto je zagospodarować, kilku moich sąsiadów było chętnych do gry.

Rada i Administracja Osiedla Idzikowskiego pozytywnie przyjęły pomysł zarówno ligi osiedlowej jak i dla całej spółdzielni. Do pierwszej rundy zgłosiły się cztery zespoły - z Idzikowskiego, Sadyby, Stegien Południe i drużyna Administracji-M6.

Pomysł trafił na podatny grunt. Rok później udział brało już pięć drużyn i co roku ich ilość się zwiększała. Uroczyste zakończenie sezonu zorganizowaliśmy w OEK „Sadyba” z udziałem przedstawicieli Rady Nadzorczej, Zarządu i osiedla Idzikowskiego.

Wiedzieliśmy też, że możemy mieć dostęp do nowego boiska - na Stegnach Południe właśnie kończyła się modernizacja terenu rekreacyjno-sportowego. To było bardzo ważne, bo wraz z rozwojem ligi potrzebowaliśmy miejsca do rozegrania większej ilości meczy.

**M6: Dla mnie ELM to przede wszystkim płaszczyzna do integracji mieszkańców. Poznajesz sąsiadów - bliższych lub dalszych, których normalnie nigdy byś nie poznał. Sporo osób nie tylko gra, ale też angażuje się w organizację rozgrywek, zakończeń sezonów na które sami uczestnicy przygotowywali „catering” w postaci kanapek, sałatek i innych przekąsek.**

R.O. Energetyczna Liga Mistrzów to, jak pokazuje życie, nie tylko okazja dla mieszkających tu miłośników futbolu, aby pograć na miejscu i za darmo i rzeczywiście, dzięki niej mieliśmy okazję poznać ludzi z kilku osiedli MSM „Energetyka”, co bez rozgrywek by nie nastąpiło. Nasza liga jest atrakcyjną alternatywą dla komercyjnych rozgrywek, które potrafią naprawdę sporo kosztować. My mamy boiska udostępnione przez spółdzielnię, osiedla ponoszą koszty np. oświetlenia, mamy swoje przepisy, więc nie potrzebujemy sędziów, sami dbamy o zasady fairplay, a jeszcze mamy nagrody fundowane przez Zarząd MSM „Energetyka” i osiedle Idzikowskiego, co też jest dodatkową atrakcją. Przez te lata łącznie mieliśmy blisko trzydzieści

drużyn, przez ligę przewinęło się może nawet 400 osób. Rotacja jest naturalna, bo ludzie zmieniają miejsce zamieszkania, niektórym zdrowie przestaje pozwalać na grę, jednak znajomości pozostają. Mamy też wymianę pokoleń, czego sam jestem przykładem, bo mój nastoletni syn gra w naszej drużynie Idzik 303, ale takich przykładów jest u nas więcej.

Dobrą atmosferę i współpracę przenosimy również poza boisko np. przy okazji organizacji lub wsparcia festynów na osiedlach, w końcu nie można tylko brać, przyjemność jest również w dawaniu.

**M6: Szukałem w internecie i nie znalazłem przykładu drugiej takiej rozgrywek w Polsce. Mam na myśli splot tych wszystkich czynników:**

**inicjatywa oddolna, wsparcie spółdzielni mieszkaniowej, praktycznie bezkosztowa organizacja, dekada nieprzerwanego funkcjonowania.**

R.O.: Ale to w sumie szkoda, bo pomysł wart jest skopiowania w innych miejscach w Polsce. Organizacja społeczności wymaga zgrania kilku czynników: zaplecza, akceptacji i sporego wysiłku, może dlatego nasz przykład jest odosobniony. Dodałbym jeszcze do tego demokratyczny charakter, bo przecież mamy swoją radę kapitanów i zarząd, decydujące o formie rozgrywek.

Przez te lata uzbierało się sporo ciekawych historii, pozytywnych wspomnień. Mieliśmy w naszej lidze na gościnnych występach wielokrotnego reprezentanta Polski - Piotra Świerczewskiego, grali u nas zawodnicy z przeszłością w ekstraklasie, I lidze, a nawet grą w lidze cypryjskiej w swoim CV. Ale ponieważ prowadzę statystyki naszej ligi, to najbardziej w pamięć zapadł mi kolega, na co dzień pracownik Biura Ochrony Rządu, który w jednej rundzie strzelił ponad... 100 goli. Nikt do tego poziomu drugi raz nawet się nie zbliżył.

Dobrze pamiętam też sezon wiosenny w 2020 roku. Ledwie zaczęliśmy grać, ale przyszła pandemia i zamknięto wszystko, nawet boiska. Ale gdy tylko wróciła możliwość korzystania z obiektów sportowych bez wahania z tego skorzystaliśmy. Możliwość spotkania się z kolegami, wspólnej gry była w tamtym czasie wręcz terapeutycznym przeżyciem. Byliśmy chyba pierwszą ligą w Polsce która wznowiła rozgrywki po wymuszonej przerwie.

**M6: To jakie plany na dekadę istnienia ELM?**

R.O. W marcu ruszamy z dwudziestym sezonem, który będziemy chcieli zakończyć z przytupem, uroczystym zakończeniem w formie pikniku lub festynu. To także forma podziękowania z naszej strony dla władz spółdzielni, osiedli i dla mieszkańców, bo bez ich zgody i wsparcia nie byłoby ELM.

Natomiast jeśli chodzi o same rozgrywki, to na boiska wracamy w pierwszej połowie marca i zapraszamy do zgłaszania się wszystkich chętnych. Jesteśmy bardzo otwarci i nawet jeśli ktoś jest „wolnym strzelcem” to na pewno znajdzie się drużyna, która chętnie przygarnie takiego zawodnika. Startowaliśmy jako rozgrywki dla nieco starszych panów, ale w tym roku zdecydowaliśmy się obniżyć dolny limit wieku do 20 lat. Górnego limitu wieku nie mamy, a dla kobiet również dolnego. Bo panie w naszej lidze też brały udział.



## „ZIMA W KLUBIE”, CZYLI FERIE Z OEK „SADYBA”

Ośrodek przy Korczyńskiej po raz kolejny organizował ferie zimowe. Najmłodszych mieszkańców czekały w Klubie dwa tygodnie pełne atrakcji z wycieczkami w różne, interesujące miejsca w całej Warszawie.



Czas wypełniły gry i zabawy, wycieczki do ciekawych miejsc Warszawy oraz warsztaty rozwojowe dopasowane do potrzeb dzieci w każdym wieku. Szczególnie ciekawe okazały się zajęcia w Muzeum Powstania Warszawskiego, gdzie dzieci dowiedziały się czym było Polskie Państwo Podziemne, jaką rolę odgrywała tajna poczta i kartki pocztowe podczas okupacji. Przy okazji innego spotkania mającego miejsce w Centrum Edukacyjnym IPN – Przystanek Historia mieszczącym się na ulicy Marszałkowskiej 21/25 mogliśmy cofnąć się w czasie do lat 80 dwudziestego wieku. Dzieci mogły zaznajomić się z tym jak wyglądało życie codzienne w PRL, jak robiło się zakupy, co można było najczęściej znaleźć na sklepowych półkach, czym były kartki na zakupy i jak długo trzeba było stać w kolejkach.

Najśladzkie wspomnienia z pewnością pozostały dzieciom z wycieczki do wyjątkowego na mapie Warszawy miejsca. Mieszcząca się na Nowym Świecie Manufaktura Cukierków to miejsce, z którego wspomnie-

nia nie mogą być inne niż najśladzkie. Tym bardziej, że każdy z uczestników mógł stworzyć swoje własną kompozycje smaków, wzorów i kolorów cukierków, a później oddać się wyczekiwanej degustacji.

OEK „Sadyba” odwiedzili policjanci z Komendy Rejonowej Policji Warszawa II. Rozmawialiśmy o zachowaniu bezpieczeństwa w różnych sytuacjach: w domu i poza nim, podczas zabaw oraz kiedy jesteśmy uczestnikami ruchu drogowego. Szczególną uwagę jak przystało na „Akcje Zima” poświęcono bezpieczeństwu podczas spędzania ferii zimowych, czyli zabawom na lodowisku czy zjeżdżaniu na sankach. Wszystkie dzieci otrzymały od naszych gości odbłaski, książeczki informacyjne, breloczki oraz kamizelki ochronne.

Kolejne ciekawe zajęcia o tematyce historycznej zorganizował dla nas ponownie Przystanek Historia IPN. Tym razem dotyczyły one polskich symboli narodowych. Uczestnicy dowiedzieli się skąd pochodzi nasza flaga i godło, jaka jest różnica między

godłem a herbem oraz zapoznali się z wieloma ciekawymi informacjami o historii i tradycji naszego kraju.

Ostatni tydzień ferii zakończyliśmy seansem w kinie na wybranym przez dzieci filmie. W głosowaniu dzieci zwyciężyła nowa adaptacja książki Jana Brzechwy w reżyserii Macieja Kawulskiego – „Akademia Pana Kleksa”.

Oprócz licznych wycieczek po Warszawie uczestnicy akcji mogli także skorzystać z codziennych propozycji warsztatów, jakie przygotowali dla nich mi.in.: instruktorka tańca Brygida Osam, czy artysta plastyk Krzysztof Linnik. Akcje wsparł również mieszkaniec Sadyby - Tadeusz Podymniak, który spróbował przekazać dzieciom swoją pasję do podróżowania i odkrywania tajemnic świata.

Po tak spędzonych feriach wszyscy uczestnicy wrócili do szkoły zadowoleni i wypoczęci. Już niebawem widzimy się na kolejnej akcji przeznaczonej dla najmłodszych „Lato w klubie”.

źr. OEK „Sadyba”

## WIOSENNE OTWARCIE W OKAS

W OKAS już powoli czuć wiosnę od marca ruszamy z zajęciami ogólnorozwojowo-piłkarskimi na boisku przy Maltańskiej. Tym razem zajęcia odbywać się będą we wtorki w trzech grupach w godzinach 17.00, 18.00 i 19.00 oraz soboty w godzinach 13.00, 14.00 i 15.00. Zapraszamy tych, którzy już z nami trenowali oraz nowych chętnych.

Mamy również wiosenną ofertę dla seniorów - od 4 marca ruszamy z kolejną edycją kursów komputerowych i smartfonowych. Kurs obsługi smartfonów odbywać się będzie w poniedziałki i środy 9.00 – 11.00, a kurs obsługi komputerów poniedziałki i środy 11.00 – 13.00. Cały kurs to 20 godzin nauki (10 spotkań) także wystarczy czasu aby wyjaśnić wszelkie zagadnienia dokładnie i wyczerpująco. Gdyby jednak ktoś jeszcze czuł głód wiedzy zapraszamy do Punktu Cyfrowego Wsparcia Seniora, w którym można skorzystać z indywidualnego wsparcia. Zapisy i informacje tel. 513 418 223 poniedziałek – piątek 10.00 – 17.00.

Cały czas dostępna jest nasza stała oferta dla dzieci: balet, zajęcia skrzypcowe i zajęcia nauki gry na pianinie oraz oferta dla starszych mieszkańców – Klub Seniora Optymiści, doskonalenie pamięci dla seniorów, brydż, gimnastyka i Punkt Cyfrowego Wsparcia Seniora.

23 marca w godzinach 12.00 – 15.00 na osiedlu Sadyba na terenie zielonym przy ul. Urle 8/11/13 razem z OEK „Sadyba” będziemy brać udział w Powitaniu Wiosny organizowanym przez Zarząd Dzielnicy Mokotów i Zarząd MSM Energetyka. Serdecznie zapraszamy.

Beata Owczarek, OKAS

### Ogłoszenie



### Mokotowianki i nie tylko!

Radna Dzielnicy Mokotów Joanna Dembowska,  
Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 339, NFZ  
i grupa mieszkańców Nasze Podwórko  
serdecznie zapraszają na



**badanie  
mammograficzne  
dla kobiet  
w wieku 45-74.**

Badanie jest **bezpłatne, bez skierowania.**

Zapraszamy w godzinach **9:00–17:00**  
do **Szkoły Podstawowej Integracyjnej nr 339**  
przy **ulicy Św. Bonifacego 10** w Warszawie  
w dniach **1 marca 2024 roku** (piątek)  
i **4 kwietnia 2024 roku** (czwartek).

**Możliwość zapisów pod numerami telefonów:  
58 767 34 44 (45) / 58 767 34 77 (78)**

## OGŁOSZENIA DROBNE

## NIERUCHOMOŚCI

- ☐ Sprzedam 3 pokoje, Iberyjska 4, 56,8 mkw, księga wieczysta. Tel. 604 151 844.
- ☐ Zamienię mieszkanie 3 pokoje, 74 mkw na os. Sielce na większe. Tel. 796 277 188.
- ☐ Kupię bezpośrednio mieszkanie. Jestem osobą prywatną. Zapraszam do kontaktu. Tel. 505 079 564.
- ☐ Wynajmę miejsce postojowe w garażu podziemnym Egejska 17B, tel. 604 93 06 71.
- ☐ Do wynajęcia miejsce postojowe w garażu podziemnym: ul. Melomnów 10. Tel. 666 112 332.
- ☐ Agent pośrednik nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem pomoże przy sprzedaży/ wynajmie mieszkania/ domu. Zapraszam do kontaktu tel. 606 75 88 01.
- ☐ Pilnie poszukuję mieszkania 3-4 pokojowego z ogródkiem tylko w NISKIM BUDYNKU z gruntem uregulowanym. Tel. 606 758 801.
- ☐ Pośrednik z wieloletnim stażem pomoże w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości, jej oszacowaniu i niejasnościach prawnych. Tel. 602 500 315.

## USŁUGI REMONTOWE

- ☐ Cyklinowanie bezpyłowe parkietu. Układanie parkietu, desek, paneli. Profesjonalnie. Naprawy parkietu. Lakierowanie lakierami bezzapachowymi. Tel. 601 347 318.
- ☐ Układanie płytek ceramicznych, gresu. Złota rączka, drobne naprawy. Tel. 789 088 382, 508 135 766.
- ☐ Usługi stolarskie, prace w drewnie, również drobne naprawy. Posiadam blaty drewniane na wymiar, różne gatunki drewna. Robię doniczki z uchwyty z blachy nierdzewnej. Tarasy, konstrukcje drow-

niane. Adrian. Tel. 509 760 952.

- ☐ TANIE MALOWANIE, TAPETOWANIE, i inne prace remontowe i naprawcze, czysto sprawnie i profesjonalnie. Wieloletnie doświadczenie. Marcin tel. 783 940 241.
- ☐ Hydraulik - pełen zakres, uprawnień gazowe. Tel. 883 699 907.
- ☐ Zamki drzwiowe wszystkie typy. Naprawa, montaż, wymiana. Doświadczenie. Solidność. Gwarancja. 501 792 920, 501 185 240.
- ☐ MALOWANIE, tapetowanie, wykończenia. Wykonam szybko, solidnie, tanio. Warszawa i okolice. Jurek 600 302 916. POLSKI fachowiec z wieloletnim doświadczeniem.
- ☐ OKIEN NAPRAWA SERWIS. Regulacja, doszczelnianie, wymiana uszkodzonych części, serwis pogwarancyjny. KAŻDY TYP i RODZAJ OKIEN. Tel. 502 431 461.
- ☐ Rolety, żaluzje, plisy. Naprawa okien. Wymiana uszczelki, klamek, okuć. Fachowo i dokładnie. Tel. 504 231 576.
- ☐ Rolety, Plisy, Żaluzje, Moskitiery. Duży wybór materiałów i fachowe doradztwo. Tel. 512 627 219.
- ☐ Remonty kompleksowo. Ponad 35 lat doświadczenia - szybka realizacja. Tel. 602 378 608.
- ☐ Adam Złota Rączka. Wszystko co się może zepsuć można naprawić. Potrzebna pomoc sąsiadka, dzwoń 602 774 964.
- ☐ Złota rączka, drobne naprawy i pomoc sąsiadka. Elektryka, hydraulika, ślusarskie. Zadzwoni, pomogę. Marcin, tel. 508 27 67 68.
- ☐ A-Z REMONTY osobiście. Malowanie, gładź gipsowa, panele, glazura, terakota, hydraulika, elektryka, itp. Tel. 793 97 44 81 MOKOTÓW.

## EDUKACJA

- ☐ Język niemiecki z nauczycielką, korepetycje dla uczniów szkół podstawowych i ponadpodstawowych korepetycjeniemiecki@onet.eu.
- ☐ Język polski z nauczycielką, korepetycje dla uczniów szkół podstawowych i średnich. Solidne przygotowanie do egzaminu ósmoklasisty i matury z języka polskiego. Tel. 663329438.

## ZDROWIE I URODA

- ☐ PSYCHOLOG, PSYCHOTERAPIA, PSYCHIATRA - Poradnia Psychologiczna „Strefa Myśli” na Stegnach. Zapraszamy Dorosłych, Dzieci i Młodzież. ZAPISY: tel. 22 490 44 12.
- ☐ Podolog. Pedicure leczniczy z dojazdem do klienta. oszlifowanie paznokci, zmiany chorobowe, wrastające paznokcie, odciski, modzele, profilaktyka. Tel. 574 650 202.

## RÓŻNE

- ☐ Naprawy komputerów i laptopów. Rozwiąże problemy ze sprzętem i oprogramowaniem. Usuniemy wirusy, odzyskamy dane, sieci Wi-Fi. Tel. 600 133 681.
- ☐ Usługi komputerowe ART WIDECOM - Informatyk - internet, wifi, zabezpieczenie komputera, tel. 506 077 327.
- ☐ Usługi telefoniczno-komputerowe, naprawczo-instalacyjne, centralki i aparaty, podłączenia i uruchomienia oraz sieci komputerowe. Jerzy 22 828 18 28.
- ☐ Szyję miarowo, damskie, poprawki. Tel 22 842 36 70.
- ☐ PRYWATNY DETEKTYW - pomoc w sprawach karnych, sprawdzenia fachowców, obserwacje, ustalenia adresowe dłużników, majątkowe,

wykrywanie zdrad małżeńskich, tel. 881 152 900.

- ☐ Usługi minikoparką: wykopy pod media, korytowanie, równanie terenu, skarpowanie, drenaż, usługi ppoż. FIRE COMPANY. Tel. 22 858 20 22.
- ☐ UBEZPIECZENIA. Allianz - dla czytelników M6 specjalne zniżki na ubezpieczenie mieszkania i ubezpieczenia turystyczne - zadzwoni, sprawdź. Tel. 607 77 99 04.
- ☐ Mechanik naprawi każde auto. Wieloletnie doświadczenie, części, wym opon, przeglądy. Zapraszam do kontaktu tel. 789 998 923. FV. Usługa z darmowym odb/dost auta pod dom (jestem mieszkańcem Sadyby).
- ☐ Doradztwo zawodowe dla młodzieży 13-19 lat - co dalej? Talenty, słabości, predyspozycje, potrzeby, misja. Tel. 530 878 123. 200 zł/2h. Pedagog, doradca. Ulica Korsykańska.

☐ RADCA PRAWNY - prowadzenie postępowań sądowych (spadki, odszkodowania, dochodzenie należności, rozwody) - tel. 690 876 653.

☐ Biuro rachunkowe, usługi księgowo. Rzetelnie, kompleksowo. KPIR, pełna księgowość, ryczałt, kadry i płace. Sadyba, Tel. 692 14 31 31.

☐ Jeśli szukają Państwo rzetelnego wykonawcy usług transportowych, to sprostamy Państwa oczekiwaniom. Szeroki zakres usług przeprowadzkowych. Abadon. Igor Jurek 660 311 988.

☐ Sprzedam wózek dziecięcy. Spacerówka-parasolka firmy Inglesina Trip, brązowo-pomarańczowy. Stan dobry. Cena 200 zł. Tel. 668 48 36 73.

## SZUKASZ LOKALU NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ?

Sprawdź ofertę MSM „Energetyka”.

Różny standard, zróżnicowane powierzchnie

Dostępne są lokale na osiedlach:

- Bernardyńska | 22 841 90 37
- Sadyba | 608 557 520
- Stegny Południe | 784 640 258
- Stegny Północ | 22 842 02 29

od  
23 do 98  
mkw

[www.msmenergetyka.pl/osiedla](http://www.msmenergetyka.pl/osiedla)

REKLAMA W M6 JUŻ ZA 100 ZŁ!  
ZAMÓW OGŁOSZENIE MODUŁOWE 6x5 cm.

DOCIERAMY DO 19 000 MIESZKAŃ

NA DOLNYM MOKOTOWIE.

[m6@msmenergetyka.pl](mailto:m6@msmenergetyka.pl) | tel. 600 38 33 34

NAJBLIŻSZY NUMER - KONIEC

## OGŁOSZENIA DROBNE

Dla członków spółdzielni ogłoszenia drobne są bezpłatne. Maksymalna długość to 170 znaków. W ramach ogłoszeń darmowych nie publikujemy adresów stron www. Ogłoszenia prosimy przesyłać na adres [m6@msmenergetyka.pl](mailto:m6@msmenergetyka.pl) w tytule zaznaczając „Ogłoszenie drobne”, lub SMS-em na numer 600 38 33 34. Termin nadsyłania ogłoszeń do następnego wydania M6: 15 marca 2024 r.



for. OEK Sadyba



## Karnawał w OEK „Sadyba” dla seniora i juniora

Luty to miesiąc w którym przypada koniec karnawału. Karnawał czy inaczej zapusty to tradycyjny czas zimowych balów, maskarad, zabaw i pochodów. Wykorzystaliśmy tę okazję do wspólnego świętowania i na Ostatki zorganizowaliśmy dla naszych mieszkańców dwa bale. Pierwszy z nich dedykowany był najmłodszym mieszkańcom Spółdzielni, którzy licznie zjawili się w klubie na zorganizowanej zabawie. Jak przystało na bal przebierańców na sali udekorowanej mnóstwem balonów pojawiły się postacie z bajek, piękne księżniczki, magiczne wróżki i dzielni rycerze. W programie balu dla najmłodszych znalazły się tańce, animacje i konkursy z nagrodami. Cała impreza była prowadzona przez niezawodnych artystów z Teatru „Złoty Dukat”. Kolejny bal tym razem dla dorosłych łączył ze sobą pokolenia mieszkańców MSM „Energetyka”. Uczestnicy „Międzypokoleniowego Balu Karnawałowego” bawili się w rytmie muzyki disco. Nie zabrakło również znanych i lubianych przebojów sprzed lat. O nastrój imprezy zadbał specjalny muzyczny duet – DJ Ala i DJ Marek. Na naszych gości czekał słodki poczęstunek, zabawy z pełnym pozytywną energią wodzirejem i życzliwa sąsiedzka atmosfera. Następnym taki bal dopiero za rok.

Dla naszych seniorów Ośrodek Edukacji Kulturalnej przygotował w lutym specjalne zajęcia makramy. Warsztaty rękodzieła poprowadziła Barbara Gosławska mieszkanka osiedla Stegny Południe. Słowo makrama oznacza w języku arabskim dekorację wiążaną. Makrama jest znaną już od czasów starożytnych sztuką plectenia sznurków bez użycia drutów czy szydełek. Zajęcia cieszyły się dużym zainteresowaniem wśród naszych senierek, a na koniec powstały piękne ozdoby, które z dumą udekorowały niejedną ścianę.

Dla dzieci przygotowaliśmy kolejne warsztaty z cyklu „Z Lego dookoła świata” z Bricks4Kidz na których najmłodsi uczestnicy stworzyli charakterystyczne budowle z różnych stron świata, a także niezwykle fantazyjne pojazdy potrzebne do tego aby się tam przemieścić.

Dla rodziców i opiekunów dzieci w wieku szkolnym zorganizowaliśmy spotkanie z policjantami Komendy Rejonowej Warszawa II. Temat był niezwykle aktualny i potrzebny – hejt i cyberprzemoc – powszechne dzisiaj zjawisko na które szczególnie narażone są nasze dzieci kiedy korzystają z Internetu. Policjanci rozmawiali z rodzicami o zagrożeniach na jakie dzisiaj coraz częściej narażeni są młodzi ludzie nie tylko w świecie wirtualnym ale i rzeczywistym.

Krzysztof Linnik, OEK „Sadyba”

### Pamiętaj, by przekazać 1,5 procent podatku

Ponad 9200 pozycji liczy aktualna (luty 2024) lista organizacji pożytku publicznego, którym przekazać można swój 1,5 procent podatku. Mechanizm przekazywania podatku polega na tym, że jego część, który wynika z deklaracji PIT nie trafia do budżetu państwa, ale na rzecz wybranej przez nas organizacji pożytku publicznego. Jest to wygodna i bezpieczna forma pomocy potrzebującym. Oto kilka naszych propozycji:

1. Numer KRS 0000135921, cel szczegółowy - Jakub Karski 6841. Kuba to podopieczny Fundacji Polsat, syn pracownika spółdzielni.
2. Numer KRS 0000270809, cel szczegółowy - Dzięśław, 10722. Czarek ma wadę genetyczną, jest podopiecznym Fundacji Avalon.
3. Numer KRS 0000037904, cel szczegółowy - Komuda Laura, 39188 (Fundacja Dzieciom Zdażyć z Pomocą). 6-letnia Laura, mieszkanka spółdzielni, która potrzebuje wsparcia w leczeniu i rehabilitacji.



Serwis internetowy specjalnie dla Czytelników M6 informuje o ciekawych, darmowych wydarzeniach na Mokotowie i nie tylko. Szczegóły oraz więcej wydarzeń na [waw4free.pl](http://waw4free.pl).

#### ●● To nie jest nasza wojna. Z cyklu To są nasze sprawy

27 lutego, 18:00, Służewski Dom Kultury. Jaki wpływ na nasze życie mają międzynarodowe, nawet teoretycznie najbardziej odległe, konflikty?

#### ●● O motylku, który tupał nóżką

28 lutego, 10:00, al. Niepodległości 19, Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXIII. Spektakl dla dzieci w wykonaniu Teatru Wariacja.

#### ●● Koncerty szkół - ELSNER

19 marca, 19:00, Nowa Miodowa, ul. Rakowiecka 21. Koncert w wykonaniu solistów i zespołów kameralnych złożonych z uczniów Państwowej Szkoły Muzycznej II stopnia im. J. Elsnera. Darmowe wejściówki.

#### ●● Jak przyjemnie się bawimy | Starak Collecion

Spectra Art Space, Bobrowiecka 6, wystawa dostępna do 30 czerwca. Nierzeczywiste, pełne niepowściągliwych wizji malarstwo. Do obejrzenia codziennie w godz. 10:00 - 18:00.



## Energetyczna Wiosna Seniora znowu zawita na osiedla

Wielkimi krokami zbliża się wiosna, a wraz z nią OEK „Sadyba” wraz Zarządkiem MSM „Energetyka” zaprasza Seniorów na Energetyczną Wiosnę Seniora! Przygotowaliśmy dla naszych mieszkańców ciekawą ofertę wydarzeń kulturalnych. W ramach akcji skierowanej do członków spółdzielni mogą spodziewać się państwo wielu atrakcji. Nawiązaliśmy współpracę z wieloma instytucjami kultury i sztuki, tak aby móc przybliżyć je uczestnikom naszej akcji.

„Energetyczną Wiosnę Seniora” zaczniemy zorganizowaną wycieczką do Muzeum Powstania Warszawskiego, zwiedzimy Belweder, udamy się do Przystanku Historia IPN oraz odbędziemy spacer śladami powstańczej Warszawy. Inne atrakcje, jakie przygotowaliśmy to wycieczka do Muzeum Ziemi Polskiej Akademii Nauk oraz spotkanie autorskie z doświadczonym sportowcem Przemysławem Stupnowiczem pod tytułem „Kiedy życie mówi biegnij”. Specjalnie dla naszych uczestników odbędzie się energetyczny występ „Duetu Witara”. Czeką nas kolejne spotkania o tematyce psychologicznej z Moniką Płatkowską z cyklu „Si, Señor”. Wybierzemy się do Muzeum Woli oraz odwiedzimy lubiane przez wszystkich radio „Złote Przeboje”. Przygotowaliśmy warsztaty z instruktorką tańca Brygidą Osam oraz dużą imprezę plenerową zorganizowaną pod hasłem „Powitanie Wiosny”.

Kolejny tydzień rozpoczniemy spotkaniem poświęconym bezpieczeństwu seniorów jako konsumentów. Wskazówek do bezpiecznych zakupów udzieli nam przedstawiciel Miejskiego Rzecznika Konsumentów Biura Administracji i Spraw Obywatelskich Urzędu m.st. Warszawy. Poświęcimy też kilka spotkań najważniejszemu tematowi, jakim jest zdrowie, m.in. odbędą się zajęcia ruchowe na świeżym powietrzu wraz z instruktorem oraz wykład poświęcony ciśnieniu tętniczemu. Wybierzemy się także do Muzeum PGNIG, Muzeum Pragi czy Narodowej Galerii Sztuki „Zachęta”. Odbędą się warsztaty poświęcone ziołom połączone ze spacerem i wyszukiwaniem odpowiednich roślin. Na koniec odwiedzimy jedną z najbardziej lubianych przez seniorów atrakcji - Pałac Prezydencki.

Przypominamy, że liczba miejsc jest ograniczona, a na zajęcia i wycieczki obowiązują zapisy!

Krzysztof Linnik, OEK „Sadyba”

### WARSZTATY Z KSIĄŻKĄ W OEK

OEK „Sadyba” wraz z Biblioteką Publiczną im. Z. Łazarskiego dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy rozpoczęli w lutym nowy cykl spotkań z serii „Si, Señor”. Są to warsztaty psychologiczne dla seniorów połączone z dyskusyjnym klubem książki, które poprowadzi Paulina Płatkowska. Pierwsze spotkanie odbyło się 21 lutego.

Zapraszamy na kolejne spotkania: 27 marca, 24 kwietnia, 22 maja oraz 19 czerwca. Przypominamy, że obowiązują zapisy.

Szczegóły pod numerami telefonów: 608 554 398, 22 642 59 08 oraz na stronie [oeksadyba.msmenergetyka.pl](http://oeksadyba.msmenergetyka.pl)



Administracja  
i grupa Nasze Podwórkó  
serdecznie  
zapraszają na



## POWITANIE WIOSNY NA STEGNACH POŁUDNIE

16 marca (sobota) 2024 roku

9:00 – 15:00 – wyprzedaż garażowa wokół zbiornika retencyjnego przy ulicy Sardyńskiej 4

11:00 – 14:00 – Powitanie Wiosny na Stegnach Południe na placu zabaw przy ulicy Maltańskiej:

- koncert Jaśka Drzewieckiego
- punkt konsultacyjny radnej Dzielnicy Mokotów Joanny Dembowskiej
- zbiórka produktów dla Azylu „Pogotowie dla Zwierząt”
- gry z nagrodami
- pogaduchy o Mokotowie – prowadzi Michał Litewski
- budowa i puszczenie Latawców Marzeń
- naprawa, serwis i przegląd rowerów
- tworzenie pluszaków i maskotek
- tworzenie zabawek i ozdób z drewna
- zjeżdżalnia Psi Patrol i Minionki
- tworzenie zwierzątek z baloników, robienie tatuaży, malowanie buziek, plectenie warkoczyków
- popcorn, wata cukrowa, pieczona kiełbaska, bigos, wege grochówka, herbata zimowa



Zarząd Dzielnicy Mokotów  
oraz Zarząd MSM „Energetyka”  
zapraszają na

# Piknik z okazji

## POWITANIA WIOSNY

23  
MARCA  
(sobota)  
START  
godz. 12.00

### W programie:

- ▶ DJ Miki
- ▶ Szalony Magik – Naukowiec
- ▶ występ Zespołu Partita
- ▶ animacje dla dzieci
- ▶ warsztaty ogrodnicze
- ▶ warsztaty wykonania ozdób świątecznych
- ▶ wspólne robienie Marzanny
- ▶ strefa gastronomiczna

MIJSCA: OSIEDLE SADYBA / TEREN ZIELONY PRZY UL. URLE 8-11-13



Wszystkie atrakcje przygotowane dla uczestników są bezpłatne, w tym: popcorn, wata cukrowa, żurek