

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Maltańska 6

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	217 350,00	210 093,05	207 794,17	-2 298,88
1.	Eksploatacja podstawowa	119 940,00	115 431,16	109 955,62	-5 475,54
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	45 930,00	43 073,21		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 020,00	296,91		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 250,00	950,69		
	e/ pozost.koszty	10 890,00	10 624,05		
	f/ koszty zarządzania	60 850,00	60 486,30		
2.	Konserwacja	35 120,00	31 986,73	35 163,39	3 176,66
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	35 120,00	31 986,73	35 163,39	3 176,66
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	62 290,00	62 675,16	62 675,16	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	62 290,00	62 675,16	62 675,16	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	23 600,00	16 586,01	23 109,60	6 523,59
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	11 820,00	7 691,06	11 721,24	4 030,18
2.	Gaz	8 210,00	7 540,49	7 873,44	332,95
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 570,00	1 354,46	3 514,92	2 160,46
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	130 440,00	120 487,02	120 487,02	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	7 020,00	6 427,08	6 427,08	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	28 250,00	26 539,29	26 539,29	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	44 470,00	44 935,65	44 935,65	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	50 700,00	42 585,00	42 585,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	209 610,00	190 036,12	190 036,12	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	129 720,00	118 835,95	118 835,95	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	79 890,00	71 200,17	71 200,17	0,00
	RAZEM A+B+C+D	581 000,00	537 202,20	541 426,91	4 224,71
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		2 468,60	2 261,68	-206,92
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	14 065,14	14 065,14
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	581 000,00	539 670,80	557 753,73	18 082,93

Pozostałe koszty	
358,34	najem i serwis mat
2 705,25	ubezpieczenia
1 860,48	przeglądy techniczne
1 555,95	dezynfekcja, dezynsekcja
72,95	BHP, ochrona zdrowia
126,47	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
81,99	opłaty bankowe
3 862,62	inne koszty
10 624,05	razem
Konserwacja	
1 420,48	konserwacja ogólnobudowlana
5 861,31	konserwacja zieleni
7 281,79	konserwacja własna
1 093,35	konserwacja domofonów
2 115,52	konserwacja ogólnobudowlana
1 522,80	pozostała konserwacja
	awarie
2 528,23	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 504,42	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
3 247,10	konserwacja elektryczna
5 562,22	konserwacja zieleni
17 573,64	konserwacja obca
24 855,43	konserwacja razem
7 131,30	konserwacja dźwigów
31 986,73	Ogółem