

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Bonifacego 66 garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	122 260,00	119 991,85	138 999,66
1.	Eksploracja podstawowa	88 590,00	86 750,20	138 999,66
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	22 750,00	21 715,86	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	420,00	100,75	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	32 500,00	30 428,33	
	f/ koszty zarządzania	32 920,00	34 505,26	
2.	Konserwacja	24 550,00	22 901,97	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	24 550,00	22 901,97	
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	9 120,00	9 120,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	9 120,00	9 120,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem		1 219,68	
B	OPLATY NIEZALEŻNE	13 870,00	10 809,36	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	13 870,00	10 809,36	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	8 550,00	5 024,92	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	8 550,00	5 024,92	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)			
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	144 680,00	135 826,13	138 999,66
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		0,00	0,00
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	144 680,00	135 826,13	138 999,66
H	WYNIK			3 173,53

Pozostałe koszty	
232,86	dezynfekcja, dezynsekcja
2 235,76	ubezpieczenia
654,16	przeglądy techniczne
33,88	opłaty bankowe
34,39	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
26 375,49	ochrona nieruchomości
80,07	służebność drogowa
30,15	bhp, ochrona zdrowia
751,57	inne koszty
30 428,33	razem
Konserwacja	
586,97	konserwacja ogólnobudowlana
2 422,05	konserwacja zieleni
3 009,02	konserwacja własna
	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
13 950,66	ogólnobudowlana**
17,38	konserwacja sanitarna
3 311,17	konserwacja sanitarna separatorów
	konserwacja gazowa
1 879,04	konserwacja elektryczna
734,70	konserwacja zieleni
19 892,95	konserwacja obca
22 901,97	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
22 901,97	Ogółem

** w tym:	
konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	2 651,04
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	1 830,40
konserwacja kalibracja detektorów	4 031,00
konserwacja sygnału systemu p.poż.	196,70
konserwacja systemu sygnalizacji pożaru	1 547,48
konserwacja wentylacji mechanicznej	2 974,40
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	719,64