

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Marsylska 9

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	243 600,00	247 305,19	236 112,02	-11 193,17
1.	Eksploatacja podstawowa	132 920,00	129 149,08	127 113,71	-2 035,37
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	39 370,00	37 592,59		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 380,00	548,02		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 920,00	1 424,87		
	e/ pozost.koszty	11 000,00	10 815,39		
	f/ koszty zarządzania	79 250,00	78 768,21		
2.	Konserwacja	37 810,00	46 683,24	37 525,44	-9 157,80
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	37 810,00	46 683,24	37 525,44	-9 157,80
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	72 870,00	71 472,87	71 472,87	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	66 270,00	66 229,74	66 229,74	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	6 600,00	5 243,13	5 243,13	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	30 310,00	13 923,13	30 019,44	16 096,31
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	23 640,00	13 691,72	23 404,08	9 712,36
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 670,00	231,41	6 615,36	6 383,95
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	236 640,00	206 700,01	206 700,01	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	6 700,00	6 338,52	6 338,52	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 790,00	34 560,82	34 560,82	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	78 200,00	66 520,67	66 520,67	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	114 950,00	99 280,00	99 280,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	362 570,00	304 937,93	304 937,93	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	243 710,00	195 285,65	195 285,65	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	118 860,00	109 652,28	109 652,28	0,00
	RAZEM A+B+C+D	873 120,00	772 866,26	777 769,40	4 903,14
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		3 214,70	2 863,78	-350,92
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	11 068,12	11 068,12
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	873 120,00	776 080,96	791 701,30	15 620,34

Pozostałe koszty	
85,31	najem i serwis mat
3 522,94	ubezpieczenia
1 967,54	przeglądy techniczne
1 624,83	dezynfekcja, dezynsekcja
95,00	BHP, ochrona zdrowia
182,16	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
106,78	opłaty bankowe
3 230,83	inne koszty
10 815,39	razem
Konserwacja	
1 849,82	konserwacja ogólnobudowlana
7 632,87	konserwacja zieleni
9 482,69	konserwacja własna
1 293,59	konserwacja domofonów
1 522,80	pozostała konserwacja
14 185,06	konserwacja ogólnobudowlana
3 113,05	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 989,57	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 263,92	konserwacja elektryczna
2 701,26	konserwacja zieleni
30 069,25	konserwacja obca
39 551,94	konserwacja razem
7 131,30	konserwacja dźwigów
46 683,24	Ogółem