

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Iberyjska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	345 450,00	338 358,84	329 273,80	-9 085,04
1.	Eksploatacja podstawowa	189 640,00	184 096,81	180 653,15	-3 443,66
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	67 680,00	67 238,26		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	5 690,00	4 098,06		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 440,00	1 821,69		
	e/ pozost.koszty	18 150,00	16 704,86		
	f/ koszty zarządzania	94 020,00	92 734,60		
2.	Konserwacja	43 050,00	48 170,31	42 528,93	-5 641,38
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	43 050,00	48 170,31	42 528,93	-5 641,38
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	108 060,00	106 091,72	106 091,72	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	101 950,00	101 940,09	101 940,09	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	6 110,00	4 151,63	4 151,63	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użyt.k. wynajem	4 700,00			
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	52 160,00	44 986,12	51 597,76	6 611,64
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	25 560,00	22 564,61	25 156,32	2 591,71
2.	Gaz	20 960,00	16 483,07	21 049,12	4 566,05
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 640,00	5 938,44	5 392,32	-546,12
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	242 870,00	219 168,85	219 168,85	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	8 130,00	6 604,02	6 604,02	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	43 320,00	40 688,78	40 688,78	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	73 600,00	79 821,05	79 821,05	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	117 820,00	92 055,00	92 055,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	373 320,00	310 469,03	310 469,03	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	234 420,00	192 721,79	192 721,79	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	138 900,00	117 747,24	117 747,24	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 013 800,00	912 982,84	910 509,44	-2 473,40
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		3 784,73	3 003,92	-780,81
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	1 310,00	0,00	17 282,78	17 282,78
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 015 110,00	916 767,57	930 796,14	14 028,57

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
4 147,61	ubezpieczenia
3 576,52	przeglądy techniczne
1 500,81	dezynfekcja, dezynsekcja
1 257,35	BHP, ochrona zdrowia
201,38	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
125,70	opłaty bankowe
501,55	najem i serwis mat
4 488,03	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
16 704,86	razem
Konserwacja	
2 177,82	konserwacja ogólnobudowlana
8 986,28	konserwacja zieleni
11 164,10	konserwacja własna
1 523,06	konserwacja domofonów
7 617,16	konserwacja ogólnobudowlana
1 522,80	pozostała konserwacja
	awarie
3 521,54	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 542,55	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 330,96	konserwacja elektryczna
8 234,53	konserwacja zieleni
29 292,60	konserwacja obca
40 456,70	konserwacja razem
7 713,61	konserwacja dźwigów
48 170,31	Ogółem