

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Katalońska 1

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	305 100,00	301 268,07	294 099,03	-7 169,04
1.	Eksploatacja podstawowa	168 370,00	165 001,81	154 708,80	-10 293,01
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	51 420,00	50 271,09		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 090,00	4 746,35		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 230,00	1 667,92		
	e/ pozost.koszty	15 320,00	15 723,26		
	f/ koszty zarządzania	91 650,00	91 093,85		
2.	Konserwacja	41 690,00	38 505,05	41 629,02	3 123,97
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	41 690,00	38 505,05	41 629,02	3 123,97
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	95 040,00	97 761,21	97 761,21	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	95 040,00	95 139,06	95 139,06	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		2 622,15	2 622,15	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	27 220,00	18 722,58	27 067,20	8 344,62
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	20 200,00	14 744,52	20 007,60	5 263,08
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 020,00	3 978,06	7 059,60	3 081,54
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	262 500,00	241 307,37	241 307,37	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	6 290,00	5 975,04	5 975,04	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	42 550,00	39 968,87	39 968,87	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	82 800,00	81 208,46	81 208,46	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	130 860,00	114 155,00	114 155,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	385 930,00	334 616,64	334 616,64	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	257 060,00	217 532,93	217 532,93	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	128 870,00	117 083,71	117 083,71	0,00
	RAZEM A+B+C+D	980 750,00	895 914,66	897 090,24	1 175,58
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		4 658,02	3 850,75	-807,27
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	15 978,21	15 978,21
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	980 750,00	900 572,68	916 919,20	16 346,52

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
4 074,23	ubezpieczenia
3 553,69	przeglądy techniczne
2 058,52	dezynfekcja, dezynsekcja
1 160,05	BHP, ochrona zdrowia
199,12	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
85,31	najem i serwis mat
123,48	opłaty bankowe
3 562,95	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
15 723,26	razem
Konserwacja	
2 139,28	konserwacja ogólnobudowlana
8 827,28	konserwacja zieleni
10 966,56	konserwacja własna
1 645,77	konserwacja domofonów
1 522,80	pozostała konserwacja
3 293,27	konserwacja ogólnobudowlana
3 753,12	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 352,07	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 605,98	konserwacja elektryczna
3 296,05	konserwacja zieleni
20 469,06	konserwacja obca
31 435,62	konserwacja razem
7 069,43	konserwacja dźwigów
38 505,05	Ogółem