

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Marsylska 7

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	260 180,00	255 246,89	247 988,39	-7 258,50
1.	Eksploatacja podstawowa	134 750,00	130 186,35	120 984,80	-9 201,55
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	35 480,00	33 091,41		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 380,00	510,18		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 940,00	1 407,11		
	e/ pozost.koszty	16 500,00	16 201,38		
	f/ koszty zarządzania	79 450,00	78 976,27		
2.	Konserwacja	37 930,00	35 937,59	37 880,64	1 943,05
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	37 930,00	35 937,59	37 880,64	1 943,05
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	87 500,00	89 122,95	89 122,95	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	87 500,00	87 310,20	87 310,20	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		1 812,75	1 812,75	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	34 820,00	25 566,52	34 697,76	9 131,24
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	27 800,00	19 171,23	27 551,76	8 380,53
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 020,00	6 395,29	7 146,00	750,71
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	227 190,00	207 120,31	207 120,31	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	6 210,00	5 563,12	5 563,12	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 890,00	34 652,08	34 652,08	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	69 000,00	67 370,11	67 370,11	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	115 090,00	99 535,00	99 535,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	336 070,00	281 363,74	281 363,74	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	229 520,00	180 910,33	180 910,33	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	106 550,00	100 453,41	100 453,41	0,00
	RAZEM A+B+C+D	858 260,00	769 297,46	771 170,20	1 872,74
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		3 223,22	2 084,79	-1 138,43
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	13 775,44	13 775,44
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	858 260,00	772 520,68	787 030,43	14 509,75

Pozostałe koszty	
182,44	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
3 532,23	ubezpieczenia
3 729,77	przeeglądy techniczne
5 290,23	dezynfekcja, dezynsekcja
95,25	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
107,04	opłaty bankowe
3 264,42	inne koszty
16 201,38	razem
Konserwacja	
1 854,71	konserwacja ogólnobudowlana
7 653,05	konserwacja zieleni
9 507,76	konserwacja własna
1 297,08	konserwacja domofonów
1 522,80	pozostała konserwacja
2 115,53	konserwacja ogólnobudowlana
5 202,97	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 332,37	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
3 980,41	konserwacja elektryczna
2 847,37	konserwacja zieleni
19 298,53	konserwacja obca
28 806,29	konserwacja razem
7 131,30	konserwacja dźwigów
35 937,59	Ogółem