

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Egejska 8

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	333 200,00	340 773,28	327 657,97	-13 115,31
1.	Eksploatacja podstawowa	230 180,00	239 351,94	222 270,61	-17 081,33
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	106 180,00	105 555,38		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 300,00	8 819,55		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 700,00	2 112,41		
	e/ pozost.koszty	15 520,00	24 138,40		
	f/ koszty zarządzania	97 820,00	97 226,86		
2.	Konserwacja	45 240,00	41 408,98	45 375,00	3 966,02
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	45 240,00	41 408,98	45 375,00	3 966,02
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	57 780,00	60 012,36	60 012,36	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	57 780,00	57 775,80	57 775,80	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		2 236,56	2 236,56	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	20 680,00	14 194,93	20 782,92	6 587,99
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	15 040,00	9 668,09	15 131,64	5 463,55
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 640,00	4 526,84	5 651,28	1 124,44
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	247 070,00	229 204,18	229 204,18	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	14 120,00	14 120,16	14 120,16	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	45 420,00	42 659,79	42 659,79	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	85 870,00	83 939,23	83 939,23	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	101 660,00	88 485,00	88 485,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	369 830,00	325 238,94	325 238,94	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	249 590,00	212 056,55	212 056,55	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	120 240,00	113 182,39	113 182,39	0,00
	RAZEM A+B+C+D	970 780,00	909 411,33	902 884,01	-6 527,32
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		6 704,62	6 640,80	-63,82
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		9 698,97	16 415,26	6 716,29
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	970 780,00	925 814,92	925 940,07	125,15

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
4 348,51	ubezpieczenia
5 562,79	przeglądy techniczne
3 466,65	dezynfekcja, dezynsekcja
1 384,54	BHP, ochrona zdrowia
153,31	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
131,80	opłaty bankowe
1 104,14	najem i serwis mat
7 080,75	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
24 138,40	razem
Konserwacja	
2 283,31	konserwacja ogólnobudowlana
9 421,58	konserwacja zieleni
11 704,89	konserwacja własna
2 229,71	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
5 493,93	konserwacja ogólnobudowlana
3 664,32	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 397,19	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
7 537,07	konserwacja elektryczna
8 381,87	konserwacja zieleni
29 704,09	konserwacja obca
41 408,98	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
41 408,98	Ogółem