

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Egejska 17 B lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	312 300,00	318 636,99	322 874,92	4 237,93
1.	Eksploatacja podstawowa	168 630,00	175 008,34	179 511,01	4 502,67
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	37 870,00	35 208,04		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 230,00	392,97		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	23 210,00	22 009,60		
	e/ pozost.koszty	25 780,00	25 918,45		
	f/ koszty zarządzania	80 540,00	91 479,28		
2.	Konserwacja	53 700,00	54 043,55	53 778,81	-264,74
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	53 700,00	54 043,55	53 778,81	-264,74
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	89 970,00	89 585,10	89 585,10	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	89 970,00	89 585,10	89 585,10	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	74 020,00	55 913,05	73 945,80	18 032,75
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	72 640,00	55 651,34	72 394,56	16 743,22
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	1 380,00	261,71	1 551,24	1 289,53
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	183 860,00	167 290,80	167 290,80	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	4 450,00	3 915,00	3 915,00	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	37 400,00	35 124,90	35 124,90	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	61 330,00	58 890,90	58 890,90	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	80 680,00	69 360,00	69 360,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	229 240,00	197 871,40	197 871,40	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	152 480,00	125 158,10	125 158,10	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	76 760,00	72 713,30	72 713,30	0,00
	RAZEM A+B+C+D	799 420,00	739 712,24	761 982,92	22 270,68
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		3 787,20	2 633,17	-1 154,03
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	23 660,00	32 940,12	8 881,70	-24 058,42
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	823 080,00	776 439,56	773 497,79	-2 941,77

Pozostałe koszty	
96,55	BHP ochrona zdrowia
3 580,44	ubezpieczenia
3 541,94	przeeglądy techniczne
183,93	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
1 546,96	dezynfekcja, dezynsekcja
12 637,70	ochrona nieruchomości
108,51	opłaty bankowe
4 222,42	inne koszty
25 918,45	razem
Konserwacja	
1 880,02	konserwacja ogólnobudowlana
7 757,47	konserwacja zieleni
9 637,49	konserwacja własna
1 314,84	konserwacja domofonów
5 040,28	konserw.obca ogólnobudowl.
3 327,05	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
3 552,72	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
6 592,18	konserwacja elektryczna
2 353,21	konserwacja zieleni
1 522,80	konserw.obca hydroforni
23 703,08	konserwacja obca
33 340,57	konserwacja razem
20 702,98	konserwacja dźwigów
54 043,55	Ogółem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	53 962,55
energia elektryczna ogólnosiedlowa	1 688,79