

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Capri 2, 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	691 500,00	732 942,27	670 335,31	-62 606,96
1.	Eksploatacja podstawowa	397 930,00	419 263,42	377 794,07	-41 469,35
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	148 150,00	159 625,29		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	2 310,20		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	8 740,00	6 238,59		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	5 640,00	4 734,06		
	e/ pozost.koszty	26 850,00	41 093,22		
	f/ koszty zarządzania	206 890,00	205 262,06		
2.	Konserwacja	84 330,00	104 670,75	83 533,14	-21 137,61
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	84 330,00	104 670,75	83 533,14	-21 137,61
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	208 730,00	209 008,10	209 008,10	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	203 780,00	204 714,90	204 714,90	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	4 950,00	4 293,20	4 293,20	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem	510,00			
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	43 660,00	28 008,88	43 762,32	15 753,44
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	35 840,00	19 013,08	35 801,64	16 788,56
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 820,00	8 995,80	7 960,68	-1 035,12
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	511 160,00	463 440,68	463 440,68	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	18 040,00	16 156,44	16 156,44	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	95 880,00	90 061,93	90 061,93	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	177 870,00	169 372,31	169 372,31	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	219 370,00	187 850,00	187 850,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	825 940,00	729 877,52	729 877,52	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	542 660,00	466 030,33	466 030,33	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	283 280,00	263 847,19	263 847,19	0,00
	RAZEM A+B+C+D	2 072 260,00	1 954 269,35	1 907 415,83	-46 853,52
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		17 142,63	16 652,45	-490,18
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	2 280,00	23 725,86	19 974,96	-3 750,90
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	2 074 540,00	1 995 137,84	1 944 043,24	-51 094,60

Pozostałe koszty	
1 357,65	PFRON
9 180,42	ubezpieczenia
10 789,65	przeglądy techniczne
1 548,58	dezynfekcja, dezynsekcja
2 498,99	BHP, ochrona zdrowia
329,09	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
278,23	opłaty bankowe
2 883,61	najem i serwis mat
12 227,00	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
41 093,22	razem
Konserwacja	
4 820,45	konserwacja ogólnobudowlana
19 890,49	konserwacja zieleni
24 710,94	konserwacja własna
6 837,01	konserwacja domofonów
	pozostała konserwacja
34 084,68	konserwacja ogólnobudowlana
8 322,81	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
5 738,41	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
12 355,18	konserwacja elektryczna
12 621,72	konserwacja zieleni
79 959,81	konserwacja obca
104 670,75	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
104 670,75	Ogółem