

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Sycylijska 2

zł

| Lp. | Wyszczególnienie | Plan 2023 | Koszty | Przychody | Wynik |
|-----------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| A | EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości | 190 210,00 | 183 231,97 | 184 456,05 | 1 224,08 |
| 1. | Eksploatacja podstawowa | 115 720,00 | 108 854,66 | 109 754,67 | 900,01 |
| | a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz. | 51 470,00 | 49 738,71 | | |
| | b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych | 1 660,00 | 1 499,34 | | |
| | c/ materiały i przedmioty mało cenne | 4 600,00 | 3 587,24 | | |
| | d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o. | 1 220,00 | 899,28 | | |
| | e/ pozost.koszty | 13 510,00 | 10 127,13 | | |
| | f/ koszty zarządzania | 43 260,00 | 43 002,96 | | |
| 2. | Konserwacja | 26 080,00 | 25 787,93 | 26 112,00 | 324,07 |
| | a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów | 26 080,00 | 25 787,93 | 26 112,00 | 324,07 |
| 3. | Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu: | 48 410,00 | 48 589,38 | 48 589,38 | 0,00 |
| | a/ od lokali na inne remonty | 48 410,00 | 48 589,38 | 48 589,38 | 0,00 |
| | b/ z dodatniego wyniku gzm | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B | OPŁATY NIEZALEŻNE | 17 180,00 | 13 968,36 | 17 222,64 | 3 254,28 |
| 1. | Energia elektryczna nieruchomości wspólnej | 13 960,00 | 11 428,17 | 13 888,80 | 2 460,63 |
| 2. | Woda na cele techniczne i ogólne | 3 220,00 | 2 540,19 | 3 333,84 | 793,65 |
| C | USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE | 112 360,00 | 99 708,10 | 99 708,10 | 0,00 |
| 1. | Podatek od nieruchomości | 4 540,00 | 4 192,68 | 4 192,68 | 0,00 |
| 2. | Wieczyste użytkowanie gruntów | 20 090,00 | 18 868,28 | 18 868,28 | 0,00 |
| 3. | Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.) | 38 330,00 | 33 807,14 | 33 807,14 | 0,00 |
| 4. | Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych | 49 400,00 | 42 840,00 | 42 840,00 | 0,00 |
| D | DOSTAWA CIEPŁA | 169 340,00 | 146 185,89 | 146 185,89 | 0,00 |
| 1. | Na centralne ogrzewanie (c.o.) | 114 810,00 | 92 559,01 | 92 559,01 | 0,00 |
| 2. | Na podgrzanie wody (c.w.) | 54 530,00 | 53 626,88 | 53 626,88 | 0,00 |
| | RAZEM A+B+C+D | 489 090,00 | 443 094,32 | 447 572,68 | 4 478,36 |
| E | Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne | | 2 100,05 | 1 480,09 | -619,96 |
| F | Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego | 2 140,00 | 3 282,63 | 4 188,83 | 906,20 |
| G | OGÓŁEM koszty, przychody, wynik | 491 230,00 | 448 477,00 | 453 241,60 | 4 764,60 |

| Pozostałe koszty | |
|------------------|--|
| 905,91 | PFRON |
| 1 923,32 | ubezpieczenia |
| 1 955,42 | przeglądy techniczne |
| 1 107,01 | dezynfekcja, dezynsekcja |
| 1 146,55 | BHP, ochrona zdrowia |
| 96,20 | wykonanie map geodezyjnych i pomiarów |
| 58,30 | opłaty bankowe |
| 390,27 | najem i serwis mat |
| 2 544,15 | inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.) |
| 10 127,13 | razem |
| Konserwacja | |
| 1 009,89 | konserwacja ogólnobudowlana |
| 4 167,13 | konserwacja zieleni |
| 5 177,02 | konserwacja własna |
| 706,30 | konserwacja domofonów |
| 1 522,80 | pozostała konserwacja |
| 2 796,11 | konserwacja ogólnobudowlana |
| 1 664,96 | konserwacja sanitarna c.o. i c.w. |
| 1 139,45 | konserwacja sanitarna wod.kan |
| 0,00 | konserwacja gazowa |
| 2 276,23 | konserwacja elektryczna |
| 2 654,90 | konserwacja zieleni |
| 12 760,75 | konserwacja obca |
| 17 937,77 | konserwacja razem |
| 7 850,16 | konserwacja dźwigów |
| 25 787,93 | Ogółem |