

## Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

### Nieruchomość: Egejska 17 A garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody
<b>A</b>	<b>EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>63 710,00</b>	<b>60 500,11</b>	<b>77 619,48</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>41 090,00</b>	<b>38 688,36</b>	<b>77 619,48</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obsł.i firm sprz.	14 560,00	13 782,03	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	330,00	64,50	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	5 130,00	2 732,05	
	f/ koszty zarządzania	21 070,00	22 109,78	
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>11 360,00</b>	<b>10 551,75</b>	<b>0,00</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	11 360,00	10 551,75	0,00
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>11 260,00</b>	<b>11 260,00</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	11 260,00	11 260,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>13 280,00</b>	<b>10 537,21</b>	<b>0,00</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	13 280,00	10 537,21	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>630,00</b>	<b>610,76</b>	<b>0,00</b>
1.	Podatek od nieruchomości	630,00	610,76	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>77 620,00</b>	<b>71 648,08</b>	<b>77 619,48</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		0,00	0,00
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>			
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>77 620,00</b>	<b>71 648,08</b>	<b>77 619,48</b>
<b>H</b>	<b>WYNIK</b>			<b>5 971,40</b>

Pozostałe koszty	
231,77	dezynfekcja, dezynsekcja
1 430,60	ubezpieczenia
587,02	przeeglady techniczne
22,01	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
19,29	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
21,68	opłaty bankowe
419,68	inne koszty
<b>2 732,05</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
375,59	konserwacja ogólnobudowlana
1 549,81	konserwacja zieleni
<b>1 925,40</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 681,63	konserwacja elektryczna
4 619,26	konserwacja ogólnobudowlana**
0,00	pozostała konserwacja
11,09	Konserwacja sanitarna
1 844,26	konserwacja separatorów
470,11	konserwacja zieleni
<b>8 626,35</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>10 551,75</b>	<b>konserwacja razem</b>

\*\* w tym:

konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	1 428,48
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	1 235,52
konserwacja kalibracja detektorów	
konserwacja wentylacji mechanicznej	1 647,36
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	307,90