

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Barcelońska 9

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	288 950,00	288 394,23	266 796,51	-21 597,72
1.	Eksploatacja podstawowa	149 950,00	152 814,07	128 761,75	-24 052,32
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	46 030,00	43 466,69		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	5 890,00	4 990,28		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 960,00	1 427,21		
	e/ pozost.koszty	15 400,00	22 900,08		
	f/ koszty zarządzania	79 010,00	78 530,47		
2.	Konserwacja	37 610,00	35 209,44	37 664,04	2 454,60
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	37 610,00	35 209,44	37 664,04	2 454,60
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	101 390,00	100 370,72	100 370,72	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	96 430,00	96 121,11	96 121,11	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	4 960,00	4 249,61	4 249,61	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	31 360,00	22 764,40	32 672,83	9 908,43
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	26 640,00	19 027,54	28 106,83	9 079,29
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 720,00	3 736,86	4 566,00	829,14
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	214 490,00	204 370,91	203 718,47	-652,44
1.	Podatek od nieruchomości	5 890,00	6 281,34	5 628,90	-652,44
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 680,00	34 456,50	34 456,50	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	58 270,00	66 733,07	66 733,07	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	113 650,00	96 900,00	96 900,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	357 170,00	294 200,96	294 200,96	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	252 000,00	197 018,50	197 018,50	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	105 170,00	97 182,46	97 182,46	0,00
	RAZEM A+B+C+D	891 970,00	809 730,50	797 388,77	-12 341,73
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		9 609,51	9 262,06	-347,45
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	20 585,02	20 585,02
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	891 970,00	819 340,01	827 235,85	7 895,84

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
3 512,32	ubezpieczenia
2 367,51	przeglądy techniczne
181,83	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
818,59	BHP, ochrona zdrowia
11 632,13	dezynfekcja, dezynsekcja
85,31	najem i serwis mat
106,43	opłaty bankowe
3 290,05	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
22 900,08	razem
Konserwacja	
1 844,25	konserwacja ogólnobudowlana
7 609,85	konserwacja zieleni
9 454,10	konserwacja własna
1 809,23	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 522,80	konserw. obca hydroforni
2 987,16	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
2 191,19	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 580,36	konserwacja elektryczna
2 559,48	konserwacja zieleni
3 035,69	konserwacja ogólnobudowlana
18 685,91	konserwacja obca
28 140,01	konserwacja razem
7 069,43	konserwacja dźwigów
35 209,44	Ogółem