

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Egejska 17 lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	464 690,00	478 820,69	460 036,82	-18 783,87
1.	Eksploatacja podstawowa	248 150,00	256 793,39	244 480,52	-12 312,87
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	67 040,00	63 610,69		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	2 200,00	676,83		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	21 520,00	18 552,20		
	e/ pozost.koszty	18 300,00	19 757,91		
	f/ koszty zarządzania	139 090,00	154 195,76		
2.	Konserwacja	97 440,00	103 326,93	96 855,93	-6 471,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	97 440,00	103 326,93	96 855,93	-6 471,00
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	118 610,00	118 700,37	118 700,37	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	118 610,00	118 700,37	118 700,37	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem	490,00			
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	91 000,00	70 982,40	89 062,80	18 080,40
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	85 600,00	70 533,71	83 718,84	13 185,13
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 400,00	448,69	5 343,96	4 895,27
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	310 920,00	288 078,43	288 078,43	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	3 200,00	3 179,28	3 179,28	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	64 420,00	60 496,93	60 496,93	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	104 880,00	104 467,22	104 467,22	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	138 420,00	119 935,00	119 935,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	401 000,00	350 533,21	350 533,21	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	240 450,00	219 814,01	219 814,01	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	160 550,00	130 719,20	130 719,20	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 267 610,00	1 188 414,73	1 187 711,26	-703,47
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		11 926,78	17 583,85	5 657,07
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	7 500,00	17 967,21	23 532,40	5 565,19
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	1 275 110,00	1 218 308,72	1 228 827,51	10 518,79

Pozostałe koszty	
257,67	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
6 166,73	ubezpieczenia
5 606,94	przeglądy techniczne
186,90	opłaty bankowe
166,29	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
2 214,67	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	montaż odstraszczy ptaków
5 158,71	inne koszty
19 757,91	razem
Konserwacja	
3 238,03	konserwacja ogólnobudowlana
13 360,96	konserwacja zieleni
16 598,99	konserwacja własna
2 858,49	konserwacja domofonów
3 045,60	konserw.obca hydroforni
5 210,90	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 995,73	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
8 151,95	konserwacja elektryczna
4 053,06	konserwacja zieleni
21 852,97	konserw.obca ogólnobudowl.
48 168,70	konserwacja obca
64 767,69	konserwacja razem
38 559,24	konserwacja dźwigów
103 326,93	Ogółem