

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Katalońska 3

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	283 720,00	284 465,23	285 790,06	1 324,83
1.	Eksploatacja podstawowa	156 620,00	154 530,14	154 398,66	-131,48
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	47 680,00	50 293,88		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	808,19		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	5 560,00	4 648,03		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 080,00	1 479,55		
	e/ pozost.koszty	15 950,00	14 118,29		
	f/ koszty zarządzania	83 690,00	83 182,20		
2.	Konserwacja	38 660,00	37 366,60	38 822,91	1 456,31
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	38 660,00	37 366,60	38 822,91	1 456,31
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	88 440,00	92 568,49	92 568,49	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	88 440,00	88 594,89	88 594,89	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		3 973,60	3 973,60	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	24 260,00	14 424,73	24 175,80	9 751,07
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	19 540,00	14 194,91	19 339,32	5 144,41
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 720,00	229,82	4 836,48	4 606,66
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	241 150,00	202 226,80	202 226,80	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	6 560,00	6 007,32	6 007,32	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	38 860,00	36 497,57	36 497,57	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	73 600,00	55 256,91	55 256,91	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	122 130,00	104 465,00	104 465,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	343 960,00	293 845,84	293 845,84	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	227 900,00	188 099,18	188 099,18	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	116 060,00	105 746,66	105 746,66	0,00
	RAZEM A+B+C+D	893 090,00	794 962,60	806 038,50	11 075,90
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		5 426,49	5 563,92	137,43
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	18 610,57	18 610,57
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	893 090,00	800 389,09	830 212,99	29 823,90

Pozostałe koszty	
456,49	PFRON
3 720,35	ubezpieczenia
3 291,40	przeglądy techniczne
2 058,52	dezynfekcja, dezynsekcja
480,02	BHP, ochrona zdrowia
188,23	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
85,31	najem i serwis mat
112,75	opłaty bankowe
3 725,22	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
14 118,29	razem
Konserwacja	
1 953,50	konserwacja ogólnobudowlana
8 060,63	konserwacja zieleni
10 014,13	konserwacja własna
1 856,52	konserwacja domofonów
1 522,80	pozostała konserwacja
2 416,43	konserwacja ogólnobudowlana
3 516,68	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 949,08	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 276,98	konserwacja elektryczna
4 744,55	konserwacja zieleni
20 283,04	konserwacja obca
30 297,17	konserwacja razem
7 069,43	konserwacja dźwigów
37 366,60	Ogółem