

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Egejska 17 A lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>231 880,00</b>	<b>234 556,84</b>	<b>226 846,28</b>	<b>-7 710,56</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>130 250,00</b>	<b>136 787,15</b>	<b>125 649,26</b>	<b>-11 137,89</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	30 750,00	29 419,16		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 410,00	520,50		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	16 300,00	17 951,31		
	e/ pozost.koszty	12 470,00	10 122,86		
	f/ koszty zarządzania	69 320,00	78 773,32		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>51 730,00</b>	<b>48 089,18</b>	<b>51 516,51</b>	<b>3 427,33</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	51 730,00	48 089,18	51 516,51	3 427,33
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>49 900,00</b>	<b>49 680,51</b>	<b>49 680,51</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	49 900,00	49 680,51	49 680,51	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>OPLĄTY NIEZALEŻNE</b>	<b>66 870,00</b>	<b>49 049,26</b>	<b>66 760,20</b>	<b>17 710,94</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	64 220,00	45 396,56	64 089,96	18 693,40
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	2 650,00	3 652,70	2 670,24	-982,46
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE</b>	<b>165 420,00</b>	<b>146 532,28</b>	<b>146 532,28</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	1 700,00	1 643,40	1 643,40	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	32 190,00	30 231,79	30 231,79	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	64 400,00	55 667,09	55 667,09	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	67 130,00	58 990,00	58 990,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>192 280,00</b>	<b>169 838,30</b>	<b>169 838,30</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	119 150,00	108 398,36	108 398,36	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	73 130,00	61 439,94	61 439,94	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>656 450,00</b>	<b>599 976,68</b>	<b>609 977,06</b>	<b>10 000,38</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		2 812,06	1 818,86	-993,20
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>3 000,00</b>	1 606,02	6 058,60	4 452,58
<b>G</b>	<b>OGÓLEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>659 450,00</b>	<b>604 394,76</b>	<b>617 854,52</b>	<b>13 459,76</b>

Pozostałe koszty	
83,09	BHP ochrona zdrowia
3 081,67	ubezpieczenia
3 132,60	przeglądy techniczne
156,56	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
1 109,92	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	ochrona nieruchomości
93,38	opłaty bankowe
2 465,64	inne koszty
<b>10 122,86</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 618,12	konserwacja ogólnobudowlana
6 676,81	konserwacja zieleni
<b>8 294,93</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 365,62	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
3 885,98	konserw. obca ogólnobudowl.
2 717,95	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 497,02	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
6 808,49	konserwacja elektryczna
2 025,41	konserwacja zieleni
1 522,80	konserw. obca hydroforni
<b>19 823,27</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>28 118,20</b>	<b>konserwacja razem</b>
19 970,98	konserwacja dźwigów
<b>48 089,18</b>	<b>Ogółem</b>