

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Egejska 11,13

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	646 340,00	637 739,56	611 470,01	-26 269,55
1.	Eksploatacja podstawowa	345 490,00	345 822,10	324 638,84	-21 183,26
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	107 280,00	108 583,38		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	3 320,00	2 881,64		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	10 940,00	7 766,63		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	4 840,00	3 636,13		
	e/ pozost.koszty	32 010,00	37 702,33		
	f/ koszty zarządzania	187 100,00	185 251,99		
2.	Konserwacja	88 990,00	93 340,77	88 254,48	-5 086,29
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	88 990,00	93 340,77	88 254,48	-5 086,29
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	208 830,00	198 576,69	198 576,69	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	192 500,00	192 125,19	192 125,19	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	16 330,00	6 451,50	6 451,50	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem	3 030,00			
B	OPLATY NIEZALEŻNE	180 340,00	146 632,63	180 776,32	34 143,69
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	129 460,00	90 193,72	129 287,40	39 093,68
2.	Gaz	39 150,00	31 517,89	39 522,64	8 004,75
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	11 730,00	24 921,02	11 966,28	-12 954,74
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	471 880,00	429 997,85	429 997,85	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	12 510,00	10 687,41	10 687,41	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	86 540,00	81 282,24	81 282,24	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	159 470,00	153 323,20	153 323,20	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	213 360,00	184 705,00	184 705,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	829 250,00	694 898,28	694 898,28	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	512 420,00	428 007,48	428 007,48	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	316 830,00	266 890,80	266 890,80	0,00
	RAZEM A+B+C+D	2 127 810,00	1 909 268,32	1 917 142,46	7 874,14
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		12 804,58	12 108,99	-695,59
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	790,00	387,39	16 413,26	16 025,87
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	2 128 600,00	1 922 460,29	1 945 664,71	23 204,42

Pozostałe koszty	
1 735,94	PFRON
8 285,51	ubezpieczenia
7 347,80	przeglądy techniczne
4 627,10	dezynfekcja, dezynsekcja
2 160,76	BHP, ochrona zdrowia
402,46	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
832,80	najem i serwis mat
251,13	opłaty bankowe
857,56	PPK
11 201,27	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
37 702,33	razem
Konserwacja	
4 350,51	konserwacja ogólnobudowlana
17 951,50	konserwacja zieleni
22 302,01	konserwacja własna
4 368,32	konserwacja domofonów
3 045,60	konserw. obca hydroforni
12 138,07	konserwacja ogólnobudowlana
9 066,38	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
5 290,19	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
13 949,82	konserwacja elektryczna
11 150,44	konserwacja zieleni
59 008,82	konserwacja obca
81 310,83	konserwacja razem
12 029,94	konserwacja dźwigów
93 340,77	Ogółem