

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Egejska 17 garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	107 590,00	105 130,77	123 731,39
1.	Eksploatacja podstawowa	66 900,00	66 482,93	123 731,39
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	24 750,00	23 426,53	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	440,00	110,84	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	5 480,00	4 268,63	
	f/ koszty zarządzania	36 230,00	38 676,93	
2.	Konserwacja	17 420,00	15 377,84	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	17 420,00	15 377,84	0,00
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	23 270,00	23 270,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	23 270,00	23 270,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	14 520,00	14 068,46	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	14 520,00	14 068,46	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	790,00	779,32	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	790,00	779,32	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	122 900,00	119 978,55	123 731,39
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		1 168,25	1 168,25
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	122 900,00	121 146,80	124 899,64
H	WYNIK			3 752,84

Pozostałe koszty	
37,82	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
2 460,01	ubezpieczenia
618,78	przeglądy techniczne
441,72	dezynfekcja, dezynsekcja
33,17	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
37,29	opłaty bankowe
639,84	inne koszty
4 268,63	razem
Konserwacja	
645,85	konserwacja ogólnobudowlana
2 664,95	konserwacja zieleni
3 310,80	konserwacja własna
1 863,81	konserwacja elektryczna
5 943,56	konserwacja ogólnobudowlana**
0,00	pozostała konserwacja
19,12	konserwacja sanitarna wod.kan
3 432,13	konserwacja separatorów
808,42	konserwacja zieleni
12 067,04	konserwacja obca
15 377,84	konserwacja razem

** w tym:

konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	1 428,48
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	1 601,60
konserwacja kalibracja detektorów	0,00
konserwacja wentylacji mechanicznej	2 196,48
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	717,00