

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Maltańska 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	172 550,00	176 174,05	170 639,69	-5 534,36
1.	Eksploatacja podstawowa	84 570,00	81 071,64	78 597,07	-2 474,57
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	30 030,00	28 510,08		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	940,00	209,65		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 180,00	1 283,95		
	e/ pozost.koszty	9 460,00	8 362,50		
	f/ koszty zarządzania	42 960,00	42 705,46		
2.	Konserwacja	28 260,00	31 128,78	28 068,99	-3 059,79
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	28 260,00	31 128,78	28 068,99	-3 059,79
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	59 720,00	63 973,63	63 973,63	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	59 720,00	59 610,66	59 610,66	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		4 362,97	4 362,97	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	19 100,00	22 191,96	19 035,96	-3 156,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	14 380,00	14 216,88	14 345,52	128,64
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 720,00	7 975,08	4 690,44	-3 284,64
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	105 100,00	100 806,27	100 806,27	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	4 200,00	3 942,60	3 942,60	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	19 950,00	18 737,67	18 737,67	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	32 200,00	35 371,00	35 371,00	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	48 750,00	42 755,00	42 755,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	180 500,00	155 644,86	155 644,86	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	120 920,00	104 133,62	104 133,62	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	59 580,00	51 511,24	51 511,24	0,00
	RAZEM A+B+C+D	477 250,00	454 817,14	446 126,78	-8 690,36
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		1 742,91	1 127,30	-615,61
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		1 717,69	3 920,20	2 202,51
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	477 250,00	458 277,74	451 174,28	-7 103,46

Pozostałe koszty	
358,34	najem i serwis mat
1 910,02	ubezpieczenia
1 715,42	przeeglądy techniczne
965,55	dezynfekcja, dezynsekcja
51,51	BHP, ochrona zdrowia
89,29	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
57,90	opłaty bankowe
3 214,47	inne koszty
8 362,50	razem
Konserwacja	
1 002,89	konserwacja ogólnobudowlana
4 138,27	konserwacja zieleni
5 141,16	konserwacja własna
921,69	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 522,80	konserw. obca hydroforni
1 653,40	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
927,88	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
3 072,21	konserwacja elektryczna
8 846,91	konserwacja zieleni
1 831,99	konserwacja ogólnobudowlana
18 776,88	konserwacja obca
23 918,04	konserwacja razem
7 210,74	konserwacja dźwigów
31 128,78	Ogółem