

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Maltańska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	273 060,00	281 648,24	263 858,69	-17 789,55
1.	Eksploatacja podstawowa	156 010,00	153 262,28	138 468,84	-14 793,44
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	49 090,00	46 738,01		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 730,00	4 657,13		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 920,00	1 452,21		
	e/ pozost.koszty	17 600,00	20 385,09		
	f/ koszty zarządzania	79 010,00	78 530,50		
2.	Konserwacja	37 920,00	41 040,61	38 044,50	-2 996,11
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	37 920,00	41 040,61	38 044,50	-2 996,11
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	79 130,00	87 345,35	87 345,35	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	79 130,00	79 078,38	79 078,38	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		8 266,97	8 266,97	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	23 630,00	20 659,99	23 844,36	3 184,37
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	17 760,00	15 796,44	17 756,16	1 959,72
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 870,00	4 863,55	6 088,20	1 224,65
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	222 710,00	199 689,62	199 689,62	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	5 810,00	5 525,12	5 525,12	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 680,00	34 456,47	34 456,47	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	67 470,00	62 043,03	62 043,03	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	112 750,00	97 665,00	97 665,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	335 700,00	296 291,03	296 291,03	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	228 240,00	195 776,92	195 776,92	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	107 460,00	100 514,11	100 514,11	0,00
	RAZEM A+B+C+D	855 100,00	798 288,88	783 683,70	-14 605,18
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		2 388,03	3 071,94	683,91
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	12 101,25	12 101,25
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	855 100,00	800 676,91	798 856,89	-1 820,02

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
3 512,30	ubezpieczenia
3 243,88	przeglądy techniczne
3 883,73	dezynfekcja, dezynsekcja
1 010,26	BHP, ochrona zdrowia
181,83	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
75,23	najem i serwis mat
106,43	opłaty bankowe
7 465,52	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
20 385,09	razem
Konserwacja	
1 844,25	konserwacja ogólnobudowlana
7 609,85	konserwacja zieleni
9 454,10	konserwacja własna
3 148,30	konserwacja domofonów
1 522,80	pozostała konserwacja
5 665,58	konserwacja ogólnobudowlana
3 011,83	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 126,13	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
6 111,92	konserwacja elektryczna
2 868,65	konserwacja zieleni
24 455,21	konserwacja obca
33 909,31	konserwacja razem
7 131,30	konserwacja dźwigów
41 040,61	Ogółem