

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Sardyńska 8

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	197 060,00	197 843,88	191 435,21	-6 408,67
1.	Eksploatacja podstawowa	115 070,00	110 358,97	105 340,29	-5 018,68
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	49 310,00	48 635,98		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	5 370,00	4 026,47		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 210,00	927,32		
	e/ pozost.koszty	12 850,00	10 867,63		
	f/ koszty zarządzania	44 670,00	44 402,23		
2.	Konserwacja	26 670,00	27 992,28	26 602,29	-1 389,99
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	26 670,00	27 992,28	26 602,29	-1 389,99
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	55 320,00	59 492,63	59 492,63	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	55 320,00	55 123,11	55 123,11	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		4 369,52	4 369,52	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	16 420,00	13 777,09	16 348,44	2 571,35
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	14 120,00	10 870,04	14 054,28	3 184,24
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	2 300,00	2 907,05	2 294,16	-612,89
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	119 520,00	106 159,12	106 159,12	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	4 240,00	3 986,77	3 986,77	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	20 740,00	19 482,19	19 482,19	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	42 930,00	37 895,16	37 895,16	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	51 610,00	44 795,00	44 795,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	174 670,00	150 550,17	150 550,17	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	112 850,00	90 563,11	90 563,11	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	61 820,00	59 987,06	59 987,06	0,00
	RAZEM A+B+C+D	507 670,00	468 330,26	464 492,94	-3 837,32
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		1 812,16	1 172,13	-640,03
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	0,00	7 765,00	7 765,00
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	507 670,00	470 142,42	473 430,07	3 287,65

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
1 985,92	ubezpieczenia
1 500,21	przeglądy techniczne
1 079,33	dezynfekcja, dezynsekcja
1 177,33	BHP, ochrona zdrowia
85,97	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
60,18	opłaty bankowe
370,22	najem i serwis mat
3 702,56	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
10 867,63	razem
Konserwacja	
1 042,76	konserwacja ogólnobudowlana
4 302,70	konserwacja zieleni
5 345,46	konserwacja własna
830,34	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 522,80	konserw. obca hydroforni
1 844,48	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 115,51	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
2 792,76	konserwacja elektryczna
2 342,23	konserwacja zieleni
4 987,96	konserwacja ogólnobudowlana
15 436,08	konserwacja obca
20 781,54	konserwacja razem
7 210,74	konserwacja dźwigów
27 992,28	Ogółem