

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Korsykańska 3, 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	589 550,00	579 301,73	562 625,73	-16 676,00
1.	Eksploatacja podstawowa	316 090,00	309 338,54	288 209,62	-21 128,92
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstl.i firm sprz.	95 880,00	93 109,88		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	3 320,00	2 998,68		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	13 720,00	10 962,90		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	3 450,00	3 067,78		
	e/ pozost.koszty	30 910,00	31 400,89		
	f/ koszty zarządzania	168 810,00	167 798,41		
2.	Konserwacja	78 360,00	73 592,17	78 045,09	4 452,92
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	78 360,00	73 592,17	78 045,09	4 452,92
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	195 100,00	196 371,02	196 371,02	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	186 530,00	186 755,88	186 755,88	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	8 570,00	9 615,14	9 615,14	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	52 610,00	43 465,19	53 109,12	9 643,93
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	40 760,00	29 846,86	41 187,72	11 340,86
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	11 850,00	13 618,33	11 921,40	-1 696,93
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	480 260,00	435 313,97	435 227,61	-86,36
1.	Podatek od nieruchomości	12 710,00	12 082,16	11 995,80	-86,36
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	78 380,00	73 624,17	73 624,17	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	150 270,00	144 502,64	144 502,64	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	238 900,00	205 105,00	205 105,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	699 950,00	590 006,32	590 006,32	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	470 060,00	384 944,45	384 944,45	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	229 890,00	205 061,87	205 061,87	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 822 370,00	1 648 087,21	1 640 968,78	-7 118,43
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		11 403,58	11 082,58	-321,00
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	179,48	15 700,64	15 521,16
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 822 370,00	1 659 670,27	1 667 752,00	8 081,73

Pozostałe koszty	
1 811,82	PFRON
7 504,85	ubezpieczenia
6 527,77	przeglądy techniczne
5 304,05	dezynfekcja, dezynsekcja
2 113,15	BHP, ochrona zdrowia
378,43	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
203,59	najem i serwis mat
227,44	opłaty bankowe
7 329,79	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
31 400,89	razem
Konserwacja	
3 940,66	konserwacja ogólnobudowlana
16 260,17	konserwacja zieleni
20 200,83	konserwacja własna
3 055,23	konserwacja domofonów
3 045,60	pozostała konserwacja
8 634,26	konserwacja ogólnobudowlana
6 682,98	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
4 532,34	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
7 006,64	konserwacja elektryczna
6 295,43	konserwacja zieleni
39 252,48	konserwacja obca
59 453,31	konserwacja razem
14 138,86	konserwacja dźwigów
73 592,17	Ogółem