

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Nicejska 1

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	1 196 240,00	1 192 010,77	1 183 890,66	-8 120,11
1.	Eksploatacja podstawowa	633 860,00	616 706,71	612 745,58	-3 961,13
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	218 180,00	203 694,33		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	8 900,00	4 844,83		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	7 240,00	6 235,35		
	e/ pozost.koszty	48 830,00	53 831,68		
	f/ koszty zarządzania	349 050,00	346 601,18		
2.	Konserwacja	196 680,00	201 176,39	197 017,41	-4 158,98
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	196 680,00	201 176,39	197 017,41	-4 158,98
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	365 270,00	374 127,67	374 127,67	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	365 270,00	364 640,73	364 640,73	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		9 486,94	9 486,94	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem	430,00			
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	94 780,00	85 490,72	94 025,40	8 534,68
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	80 580,00	72 779,63	80 595,48	7 815,85
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	14 200,00	12 711,09	13 429,92	718,83
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	912 470,00	834 504,96	833 964,48	-540,48
1.	Podatek od nieruchomości	24 800,00	24 044,28	23 503,80	-540,48
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	161 910,00	152 076,78	152 076,78	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	283 670,00	279 453,90	279 453,90	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	442 090,00	378 930,00	378 930,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	1 303 470,00	1 125 053,50	1 125 053,50	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	848 190,00	715 963,01	715 963,01	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	455 280,00	409 090,49	409 090,49	0,00
	RAZEM A+B+C+D	3 506 960,00	3 237 059,95	3 236 934,04	-125,91
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		28 819,49	24 662,41	-4 157,08
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	10 060,61	30 196,70	20 136,09
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	3 506 960,00	3 275 940,05	3 291 793,15	15 853,10

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
15 501,87	ubezpieczenia
7 083,41	przeglądy techniczne
8 377,16	dezynfekcja, dezynsekcja
1 612,03	BHP, ochrona zdrowia
624,43	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
933,90	najem i serwis mat
469,83	opłaty bankowe
18 323,14	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
53 831,68	razem
Konserwacja	
8 139,72	konserwacja ogólnobudowlana
33 586,76	konserwacja zieleni
41 726,48	konserwacja własna
6 275,61	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
4 568,40	konserw. obca hydroforni
13 001,12	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
9 413,49	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
21 729,55	konserwacja elektryczna
34 602,56	konserwacja zieleni
27 442,61	konserwacja ogólnobudowlana
117 033,34	konserwacja obca
158 759,82	konserwacja razem
42 416,57	konserwacja dźwigów
201 176,39	Ogółem