

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Katalońska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>295 720,00</b>	<b>288 051,68</b>	<b>284 479,87</b>	<b>-3 571,81</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>153 990,00</b>	<b>150 410,65</b>	<b>142 473,67</b>	<b>-7 936,98</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	45 600,00	44 738,29		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	5 480,00	4 028,39		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 070,00	1 524,66		
	e/ pozost.koszty	14 850,00	14 793,09		
	f/ koszty zarządzania	84 330,00	83 826,88		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>40 630,00</b>	<b>36 378,37</b>	<b>40 743,54</b>	<b>4 365,17</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	40 630,00	36 378,37	40 743,54	4 365,17
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>101 100,00</b>	<b>101 262,66</b>	<b>101 262,66</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	101 100,00	101 262,66	101 262,66	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>25 220,00</b>	<b>21 523,33</b>	<b>24 903,96</b>	<b>3 380,63</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	21 880,00	18 996,54	21 659,04	2 662,50
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 340,00	2 526,79	3 244,92	718,13
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>247 400,00</b>	<b>220 155,31</b>	<b>220 155,31</b>	<b>0,00</b>
1.	Podatek od nieruchomości	6 120,00	6 098,58	6 098,58	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	39 160,00	36 780,40	36 780,40	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	79 730,00	72 811,33	72 811,33	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	122 390,00	104 465,00	104 465,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>357 400,00</b>	<b>300 786,13</b>	<b>300 786,13</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	231 050,00	186 361,88	186 361,88	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	126 350,00	114 424,25	114 424,25	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>925 740,00</b>	<b>830 516,45</b>	<b>830 325,27</b>	<b>-191,18</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		4 283,39	3 075,02	-1 208,37
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>0,00</b>	0,00	8 645,45	8 645,45
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>925 740,00</b>	<b>834 799,84</b>	<b>842 045,74</b>	<b>7 245,90</b>

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
3 749,20	ubezpieczenia
3 262,36	przeglądy techniczne
2 058,52	dezynfekcja, dezynsekcja
1 147,48	BHP, ochrona zdrowia
189,11	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
85,31	najem i serwis mat
113,63	opłaty bankowe
3 281,57	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>14 793,09</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 968,64	konserwacja ogólnobudowlana
8 123,10	konserwacja zieleni
<b>10 091,74</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 665,26	konserwacja domofonów
1 522,80	pozostała konserwacja
2 469,23	konserwacja ogólnobudowlana
3 196,11	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 296,34	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
5 217,50	konserwacja elektryczna
2 849,96	konserwacja zieleni
<b>19 217,20</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>29 308,94</b>	<b>konserwacja razem</b>
7 069,43	konserwacja dźwigów
<b>36 378,37</b>	<b>Ogółem</b>