

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Barcelońska 7

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	266 240,00	268 482,80	256 546,83	-11 935,97
1.	Eksploatacja podstawowa	137 930,00	139 194,78	128 444,61	-10 750,17
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	39 450,00	36 520,88		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 440,00	649,92		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 120,00	1 528,63		
	e/ pozost.koszty	10 780,00	16 863,45		
	f/ koszty zarządzania	84 140,00	83 631,90		
2.	Konserwacja	41 060,00	42 242,18	41 056,38	-1 185,80
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	41 060,00	42 242,18	41 056,38	-1 185,80
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	87 250,00	87 045,84	87 045,84	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	87 250,00	87 045,84	87 045,84	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	28 620,00	25 407,04	28 634,64	3 227,60
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	21 600,00	19 929,59	21 608,64	1 679,05
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 020,00	5 477,45	7 026,00	1 548,55
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	245 900,00	209 771,04	208 531,48	-1 239,56
1.	Podatek od nieruchomości	6 110,00	6 994,94	5 755,38	-1 239,56
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	39 070,00	36 694,78	36 694,78	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	84 330,00	66 716,32	66 716,32	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	116 390,00	99 365,00	99 365,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	349 620,00	299 216,64	299 216,64	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	234 780,00	197 071,73	197 071,73	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	114 840,00	102 144,91	102 144,91	0,00
	RAZEM A+B+C+D	890 380,00	802 877,52	792 929,59	-9 947,93
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		6 706,43	5 500,90	-1 205,53
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		1 006,43	7 611,71	6 605,28
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	890 380,00	810 590,38	806 042,20	-4 548,18

Pozostałe koszty	
188,86	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
3 740,47	ubezpieczenia
2 980,84	przeglądy techniczne
7 422,43	dezynfekcja, dezynsekcja
100,87	BHP, ochrona zdrowia
85,31	najem i serwis mat
113,39	opłaty bankowe
2 231,28	inne koszty
16 863,45	razem
Konserwacja	
1 964,03	konserwacja ogólnobudowlana
8 104,18	konserwacja zieleni
10 068,21	konserwacja własna
1 373,53	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 522,80	konserw. obca hydroforni
3 418,17	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 590,49	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
5 283,84	konserwacja elektryczna
5 820,74	konserwacja zieleni
5 094,97	konserwacja ogólnobudowlana
25 104,54	konserwacja obca
35 172,75	konserwacja razem
7 069,43	konserwacja dźwigów
42 242,18	Ogółem