

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Bonifacego 68 garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	127 580,00	129 660,17	141 243,22
1.	Eksploatacja podstawowa	88 710,00	87 885,29	141 243,22
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	18 970,00	19 095,67	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	460,00	106,98	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	34 330,00	32 135,44	
	f/ koszty zarządzania	34 950,00	36 547,20	
2.	Konserwacja	25 070,00	27 661,37	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	25 070,00	27 661,37	
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	13 800,00	13 800,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	13 800,00	13 800,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem		313,51	
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	10 270,00	12 567,41	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	10 270,00	12 567,41	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	9 010,00	6 426,84	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	9 010,00	6 426,84	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	146 860,00	148 654,42	141 243,22
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		0,00	0,00
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	146 860,00	148 654,42	141 243,22
H	WYNIK			-7 411,20

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	12 007,76
energia elektryczna ogólnoosiedlowa	559,65

** w tym:	
konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	2 651,04
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	1 830,40
konserwacja kalibracja detektorów	3 892,00
konserwacja sygnału systemu p.poż.	209,26
konserwacja systemu sygnalizacji pożaru	1 563,15
konserwacja wentylacji mechanicznej	2 974,40
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	5 343,50

Pozostałe koszty	
32,00	bhp, ochrona zdrowia
235,75	dezynfekcja, dezynsekcja
2 373,67	ubezpieczenia
704,42	przeglądy techniczne
36,50	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
35,98	opłaty bankowe
27 949,83	ochrona nieruchomości
84,97	służebność drogowa
682,32	inne koszty
32 135,44	razem
Konserwacja	
623,20	konserwacja ogólnobudowlana
2 571,43	konserwacja zieleni
3 194,63	konserwacja własna
	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
18 463,75	konserwacja ogólnobudowlana **
18,43	Konserwacja sanitarna
3 406,22	konserwacja sanitarna separatorów
	konserwacja gazowa
1 798,28	konserwacja elektryczna
780,06	konserwacja zieleni
24 466,74	konserwacja obca
27 661,37	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
27 661,37	Ogółem