

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Egejska 17 B garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	82 190,00	79 945,28	102 933,60
1.	Eksploatacja podstawowa	49 420,00	48 271,57	102 933,60
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	15 790,00	14 139,49	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	270,00	71,61	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	9 950,00	9 945,76	
	f/ koszty zarządzania	23 410,00	24 114,71	
2.	Konserwacja	12 910,00	11 813,71	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	12 910,00	11 813,71	0,00
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	19 860,00	19 860,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	19 860,00	19 860,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
B	OPLATY NIEZALEŻNE	14 260,00	12 941,18	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	14 260,00	12 941,18	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	9 900,00	8 163,88	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	9 900,00	8 163,88	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	106 350,00	101 050,34	102 933,60
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		0,00	900,00
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	106 350,00	101 050,34	103 833,60
H	WYNIK			2 783,26

Pozostałe koszty	
21,43	BHP ochrona zdrowia
1 589,80	ubezpieczenia
2 484,91	przeglądy techniczne
24,44	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
343,45	dezynfekcja, dezynsekcja
5 075,14	ochrona nieruchomości
24,07	opłaty bankowe
382,52	inne koszty
9 945,76	razem
Konserwacja	
417,38	konserwacja ogólnobudowlana
1 722,26	konserwacja zieleni
2 139,64	konserwacja własna
1 663,35	konserwacja elektryczna
0,00	pozostała konserwacja
4 599,97	konserwacja ogólnobudowlana**
2 875,99	konserwacja separatorów
12,36	Konserwacja sanitarna
522,40	konserwacja zieleni
9 674,07	konserwacja obca
11 813,71	konserwacja razem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	12 566,44
energia elektryczna ogólnosiedlowa	374,74

** w tym:

konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	1 428,48
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	1 235,52
konserwacja kalibracja detektorów	
konserwacja wentylacji mechanicznej	1 647,36
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	288,61