

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Bonifacego 66 lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	294 410,00	303 533,15	308 474,61	4 941,46
1.	Eksploatacja podstawowa	203 750,00	215 408,51	217 269,03	1 860,52
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	39 680,00	37 830,86		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 360,00	401,09		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	27 660,00	22 842,22		
	e/ pozost.koszty	52 840,00	57 142,19		
	f/ koszty zarządzania	82 210,00	97 192,15		
2.	Konserwacja	58 990,00	56 037,24	59 118,18	3 080,94
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	58 990,00	56 037,24	59 118,18	3 080,94
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	31 670,00	32 087,40	32 087,40	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	31 130,00	31 041,36	31 041,36	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	540,00	1 046,04	1 046,04	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	49 660,00	35 969,26	49 617,48	13 648,22
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	45 350,00	34 943,73	45 395,04	10 451,31
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 310,00	1 025,53	4 222,44	3 196,91
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	181 190,00	166 444,99	166 444,99	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	2 700,00	2 442,48	2 442,48	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	38 170,00	35 854,43	35 854,43	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	61 330,00	59 213,08	59 213,08	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	78 990,00	68 935,00	68 935,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	255 010,00	212 772,33	212 772,33	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	166 420,00	132 732,14	132 732,14	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	88 590,00	80 040,19	80 040,19	0,00
	RAZEM A+B+C+D	780 270,00	718 719,73	737 309,41	18 589,68
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		3 335,05	3 849,12	514,07
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	23 000,00	25 434,43	7 758,96	-17 675,47
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	803 270,00	747 489,21	748 917,49	1 428,28

Pozostałe koszty	
982,62	dezynfekcja, dezynsekcja
3 654,79	ubezpieczenia
2 746,67	przeglądy techniczne
186,22	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
98,55	BHP, ochrona zdrowia
45 574,49	ochrona nieruchomości
110,76	opłaty bankowe
3 788,09	inne koszty
57 142,19	razem
Konserwacja	
1 919,07	konserwacja ogólnobudowlana
7 918,60	konserwacja zieleni
9 837,67	konserwacja własna
1 450,02	konserwacja domofonów
2 415,98	pozostała konserwacja
12 005,76	konserw.obca ogólnobudowl.
3 163,77	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 163,33	konserwacja sanitarna wod.kan
1 522,80	konserw. obca hydroforni
4 805,57	konserwacja elektryczna
2 402,08	konserwacja zieleni
	konserwacja obca wentylacji mechanicznej
29 929,31	konserwacja obca
39 766,98	konserwacja razem
16 270,26	konserwacja dźwigów
56 037,24	Ogółem