

## Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

### Nieruchomość: Egejska 15 lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>336 230,00</b>	<b>343 071,90</b>	<b>345 183,31</b>	<b>2 111,41</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>195 960,00</b>	<b>205 356,82</b>	<b>205 371,70</b>	<b>14,88</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obsł.i firm sprz.	59 590,00	56 232,77		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 520,00	649,97		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	23 190,00	21 600,96		
	e/ pozost.koszty	15 810,00	15 324,52		
	f/ koszty zarządzania	95 850,00	111 548,60		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>77 680,00</b>	<b>75 443,63</b>	<b>77 540,16</b>	<b>2 096,53</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	77 680,00	75 443,63	77 540,16	2 096,53
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>62 590,00</b>	<b>62 271,45</b>	<b>62 271,45</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	62 590,00	62 271,45	62 271,45	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>OPLĄTY NIEZALEŻNE</b>	<b>69 480,00</b>	<b>49 409,53</b>	<b>68 924,76</b>	<b>19 515,23</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	68 000,00	46 892,20	67 693,56	20 801,36
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	1 480,00	2 517,33	1 231,20	-1 286,13
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE</b>	<b>229 790,00</b>	<b>210 042,70</b>	<b>210 042,70</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	7 130,00	6 895,80	6 895,80	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	44 510,00	41 801,50	41 801,50	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	75 980,00	74 815,40	74 815,40	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	102 170,00	86 530,00	86 530,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>328 970,00</b>	<b>281 900,77</b>	<b>281 900,77</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	222 950,00	185 839,47	185 839,47	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	106 020,00	96 061,30	96 061,30	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>964 470,00</b>	<b>884 424,90</b>	<b>906 051,54</b>	<b>21 626,64</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		3 888,22	2 514,89	-1 373,33
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	24 470,00	39 985,08	21 775,19	-18 209,89
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>988 940,00</b>	<b>928 298,20</b>	<b>930 341,62</b>	<b>2 043,42</b>

Pozostałe koszty	
1 221,90	dezynfekcja, dezynsekcja
4 261,01	ubezpieczenia
5 375,60	przeglądy techniczne
216,46	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
114,91	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
129,16	opłaty bankowe
4 005,48	inne koszty
<b>15 324,52</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
2 237,37	konserwacja ogólnobudowlana
9 232,02	konserwacja zieleni
<b>11 469,39</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 968,24	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
3 688,49	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 132,10	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
8 222,17	konserwacja elektryczna
2 800,55	konserwacja zieleni
4 568,40	konserwacja hydroforni
7 543,53	konserwacja ogólnobudowlana
<b>30 923,48</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>42 392,87</b>	<b>konserwacja razem</b>
33 050,76	konserwacja dźwigów
<b>75 443,63</b>	<b>Ogółem</b>

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	44 882,28
energia elektryczna ogólnosiedlowa	2 009,92