

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Egejska 2,4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>601 670,00</b>	<b>575 633,56</b>	<b>583 604,32</b>	<b>7 970,76</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>344 560,00</b>	<b>317 777,00</b>	<b>326 169,61</b>	<b>8 392,61</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.firm sprz.	132 990,00	106 151,96		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	802,96		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 320,00	3 222,73		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	4 460,00	4 067,55		
	e/ pozost.koszty	24 520,00	30 961,95		
	f/ koszty zarządzania	173 610,00	172 569,85		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>72 210,00</b>	<b>73 152,80</b>	<b>72 730,95</b>	<b>-421,85</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	72 210,00	73 152,80	72 730,95	-421,85
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>184 900,00</b>	<b>184 703,76</b>	<b>184 703,76</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	184 900,00	184 703,76	184 703,76	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	0,00	0,00		0,00
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>42 300,00</b>	<b>31 841,00</b>	<b>42 416,88</b>	<b>10 575,88</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	30 800,00	23 228,90	31 269,84	8 040,94
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	11 500,00	8 612,10	11 147,04	2 534,94
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>431 480,00</b>	<b>399 137,60</b>	<b>399 137,60</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	14 170,00	13 553,55	13 553,55	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	80 610,00	75 717,63	75 717,63	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	154 870,00	149 386,42	149 386,42	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	181 830,00	160 480,00	160 480,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>650 680,00</b>	<b>565 682,40</b>	<b>565 682,40</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	420 650,00	357 416,36	357 416,36	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	230 030,00	208 266,04	208 266,04	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>1 726 130,00</b>	<b>1 572 294,56</b>	<b>1 590 841,20</b>	<b>18 546,64</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>	<b>0,00</b>	13 117,51	10 722,21	-2 395,30
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>0,00</b>	0,00	23 641,00	23 641,00
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>1 726 130,00</b>	<b>1 585 412,07</b>	<b>1 625 204,41</b>	<b>39 792,34</b>

Pozostałe koszty	
527,36	PFRON
7 718,21	ubezpieczenia
5 222,47	przeglądy techniczne
8 355,40	dezynfekcja, dezynsekcja
746,25	BHP, ochrona zdrowia
317,54	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
233,91	opłaty bankowe
7 840,81	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>30 961,95</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
4 052,72	konserwacja ogólnobudowlana
16 722,48	konserwacja zieleni
<b>20 775,20</b>	<b>konserwacja własna</b>
3 552,46	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
18 692,72	konserwacja ogólnobudowlana
6 811,06	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
4 024,31	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
8 108,91	konserwacja elektryczna
11 188,14	konserwacja zieleni
<b>52 377,60</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>73 152,80</b>	<b>konserwacja razem</b>
0,00	konserwacja dźwigów
<b>73 152,80</b>	<b>Ogółem</b>

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	19 587,26
energia elektryczna ogólnosiedłowa	3 641,64