

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Sardyńska 3

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	185 400,00	182 716,97	161 090,04	-21 626,93
1.	Eksploatacja podstawowa	108 460,00	107 886,38	84 321,45	-23 564,93
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	47 700,00	47 697,76		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	0,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 480,00	3 893,90		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 240,00	963,55		
	e/ pozost.koszty	8 450,00	9 511,74		
	f/ koszty zarządzania	44 590,00	44 320,09		
2.	Konserwacja	25 560,00	23 541,84	25 479,84	1 938,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	25 560,00	23 541,84	25 479,84	1 938,00
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	51 380,00	51 288,75	51 288,75	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	51 380,00	51 288,75	51 288,75	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	18 860,00	11 735,30	18 896,16	7 160,86
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	15 180,00	9 656,26	15 173,76	5 517,50
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 680,00	2 079,04	3 722,40	1 643,36
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	111 720,00	102 639,25	102 639,25	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	4 080,00	3 761,64	3 761,64	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	20 700,00	19 446,17	19 446,17	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	39 100,00	36 591,44	36 591,44	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	47 840,00	42 840,00	42 840,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	179 990,00	153 909,40	153 909,40	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	118 520,00	99 445,25	99 445,25	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	61 470,00	54 464,15	54 464,15	0,00
	RAZEM A+B+C+D	495 970,00	451 000,92	436 534,85	-14 466,07
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		1 808,81	1 169,92	-638,89
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	8 757,12	8 757,12
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	495 970,00	452 809,73	446 461,89	-6 347,84

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
1 982,20	ubezpieczenia
1 487,86	przeglądy techniczne
1 020,90	dezynfekcja, dezynsekcja
1 188,29	BHP, ochrona zdrowia
85,81	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
60,06	opłaty bankowe
370,22	najem i serwis mat
2 410,49	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
9 511,74	razem
Konserwacja	
1 040,83	konserwacja ogólnobudowlana
4 294,78	konserwacja zieleni
5 335,61	konserwacja własna
727,92	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 522,80	konserw. obca hydroforni
1 902,42	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
1 593,15	konserwacja sanitarna wod.kan
	konserwacja gazowa
1 935,28	konserwacja elektryczna
2 364,23	konserwacja zieleni
1 029,13	konserwacja ogólnobudowlana
11 074,93	konserwacja obca
16 410,54	konserwacja razem
7 131,30	konserwacja dźwigów
23 541,84	Ogółem