

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Iberyjska 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	346 080,00	330 719,12	311 089,45	-19 629,67
1.	Eksploatacja podstawowa	191 210,00	184 496,50	161 967,22	-22 529,28
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstl.i firm sprz.	69 710,00	67 021,59		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 580,00	4 212,71		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 380,00	1 834,55		
	e/ pozost.koszty	18 150,00	18 196,73		
	f/ koszty zarządzania	92 730,00	91 731,58		
2.	Konserwacja	42 810,00	39 611,44	42 511,05	2 899,61
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	42 810,00	39 611,44	42 511,05	2 899,61
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	111 140,00	106 611,18	106 611,18	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	102 240,00	103 022,76	103 022,76	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	8 900,00	3 588,42	3 588,42	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem	920,00			
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	66 310,00	61 221,75	65 596,44	4 374,69
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	39 960,00	38 822,58	39 703,08	880,50
2.	Gaz	19 560,00	17 146,12	19 373,40	2 227,28
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 790,00	5 253,05	6 519,96	1 266,91
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	252 870,00	236 139,80	236 139,80	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	7 800,00	7 806,12	7 806,12	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	42 850,00	40 248,67	40 248,67	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	81 270,00	93 055,01	93 055,01	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	120 950,00	95 030,00	95 030,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	385 430,00	347 227,63	347 227,63	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	240 720,00	204 660,59	204 660,59	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	144 710,00	142 567,04	142 567,04	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 050 690,00	975 308,30	960 053,32	-15 254,98
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		11 347,19	11 171,31	-175,88
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	37 868,84	37 868,84
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	1 050 690,00	986 655,49	1 009 093,47	22 437,98

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
4 102,71	ubezpieczenia
3 516,92	przeglądy techniczne
3 130,92	dezynfekcja, dezynsekcja
1 179,25	BHP, ochrona zdrowia
200,00	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
124,34	opłaty bankowe
501,55	najem i serwis mat
4 535,13	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
18 196,73	razem
Konserwacja	
2 154,27	konserwacja ogólnobudowlana
8 889,09	konserwacja zieleni
11 043,36	konserwacja własna
1 805,94	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 522,80	konserw. obca hydroforni
2 794,34	konserwacja ogólnobudowlana
3 761,05	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 069,31	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
6 260,34	konserwacja elektryczna
3 814,33	konserwacja zieleni
22 028,11	konserwacja obca
33 071,47	konserwacja razem
6 539,97	konserwacja dźwigów
39 611,44	Ogółem