

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Bonifacego 68 lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	316 500,00	321 142,15	298 847,89	-22 294,26
1.	Eksploatacja podstawowa	203 230,00	209 504,87	185 593,96	-23 910,91
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	44 710,00	40 787,15		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 480,00	1 270,64		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	13 580,00	8 564,83		
	e/ pozost.koszty	58 470,00	57 889,23		
	f/ koszty zarządzania	84 990,00	100 993,02		
2.	Konserwacja	57 770,00	56 225,24	57 841,89	1 616,65
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	57 770,00	56 225,24	57 841,89	1 616,65
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	55 500,00	55 412,04	55 412,04	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	55 500,00	55 412,04	55 412,04	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	36 640,00	40 934,27	36 559,92	-4 374,35
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	32 700,00	37 108,38	32 740,56	-4 367,82
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 940,00	3 825,89	3 819,36	-6,53
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	194 530,00	183 057,65	183 057,65	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	2 530,00	2 499,90	2 499,90	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	39 460,00	37 065,69	37 065,69	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	69 000,00	69 032,06	69 032,06	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	83 540,00	74 460,00	74 460,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	258 170,00	229 438,76	229 438,76	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	167 040,00	142 593,50	142 593,50	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	91 130,00	86 845,26	86 845,26	0,00
	RAZEM A+B+C+D	805 840,00	774 572,83	747 904,22	-26 668,61
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		3 447,73	2 230,00	-1 217,73
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	11 308,82	11 308,82
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	805 840,00	778 020,56	761 443,04	-16 577,52

Pozostałe koszty	
750,48	dezynfekcja, dezynsekcja
3 778,27	ubezpieczenia
2 928,18	przeglądy techniczne
190,03	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
101,88	BHP, ochrona zdrowia
47 114,15	ochrona nieruchomości
114,51	opłaty bankowe
2 911,73	inne koszty
57 889,23	razem
Konserwacja	
1 983,90	konserwacja ogólnobudowlana
8 186,11	konserwacja zieleni
10 170,01	konserwacja własna
2 035,35	konserwacja domofonów
2 397,23	pozostała konserwacja
1 522,80	konserw. obca hydroforni
3 270,59	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 874,52	konserwacja sanitarna wod.kan
11 237,23	konserw. obca ogólnobudowlana
4 963,99	konserwacja elektryczna
2 483,26	konserwacja zieleni
29 784,97	konserwacja obca
39 954,98	konserwacja razem
16 270,26	konserwacja dźwigów
56 225,24	Ogółem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	35 326,07
energia elektryczna ogólnosiedlowa	1 782,31