

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Iberyjska 7

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	323 400,00	314 446,03	305 821,43	-8 624,60
1.	Eksploatacja podstawowa	161 250,00	151 528,06	144 167,06	-7 361,00
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	44 950,00	42 895,27		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	2 520,00	519,17		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 400,00	1 852,31		
	e/ pozost.koszty	17 050,00	12 974,82		
	f/ koszty zarządzania	94 330,00	93 286,49		
2.	Konserwacja	43 940,00	45 251,31	43 987,71	-1 263,60
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	43 940,00	45 251,31	43 987,71	-1 263,60
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	117 780,00	117 666,66	117 666,66	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	116 490,00	116 413,59	116 413,59	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	1 290,00	1 253,07	1 253,07	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem	430,00			
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	55 980,00	56 686,83	56 310,72	-376,11
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	29 980,00	25 693,96	30 129,00	4 435,04
2.	Gaz	20 940,00	20 949,86	21 358,80	408,94
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 060,00	10 043,01	4 822,92	-5 220,09
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	255 960,00	228 360,45	228 360,45	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	6 210,00	6 003,00	6 003,00	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	43 580,00	40 930,95	40 930,95	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	85 870,00	86 141,50	86 141,50	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	120 300,00	95 285,00	95 285,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	404 720,00	338 627,50	338 627,50	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	248 690,00	205 579,71	205 579,71	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	156 030,00	133 047,79	133 047,79	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 040 060,00	938 120,81	929 120,10	-9 000,71
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		8 146,70	7 334,92	-811,78
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	0,00	22 896,27	22 896,27
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 040 060,00	946 267,51	959 351,29	13 083,78

Pozostałe koszty	
501,55	najem i serwis mat
4 172,29	ubezpieczenia
3 135,06	przeglądy techniczne
1 380,68	dezynfekcja, dezynsekcja
112,51	BHP, ochrona zdrowia
202,13	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
126,43	opłaty bankowe
3 344,17	inne koszty
12 974,82	razem
Konserwacja	
2 190,78	konserwacja ogólnobudowlana
9 039,76	konserwacja zieleni
11 230,54	konserwacja własna
2 111,09	konserwacja domofonów
6 001,39	konserwacja ogólnobudowlana
1 522,80	pozostała konserwacja
	awarie
3 728,78	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
3 274,26	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
5 244,06	konserwacja elektryczna
5 518,98	konserwacja zieleni
27 401,36	konserwacja obca
38 631,90	konserwacja razem
6 619,41	konserwacja dźwigów
45 251,31	Ogółem