

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Portofino 10

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>366 040,00</b>	<b>361 485,90</b>	<b>352 822,22</b>	<b>-8 663,68</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>223 650,00</b>	<b>226 286,53</b>	<b>213 937,69</b>	<b>-12 348,84</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	97 320,00	94 919,72		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 800,00	5 115,19		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	22 010,00	25 694,23		
	e/ pozost.koszty	15 850,00	20 527,62		
	f/ koszty zarządzania	79 010,00	78 530,43		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>44 030,00</b>	<b>40 573,78</b>	<b>44 258,94</b>	<b>3 685,16</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	44 030,00	40 573,78	44 258,94	3 685,16
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>98 360,00</b>	<b>94 625,59</b>	<b>94 625,59</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	90 290,00	90 295,32	90 295,32	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	8 070,00	4 330,27	4 330,27	0,00
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>34 260,00</b>	<b>29 697,25</b>	<b>34 491,00</b>	<b>4 793,75</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	28 280,00	22 283,43	28 406,16	6 122,73
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 980,00	7 413,82	6 084,84	-1 328,98
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>233 410,00</b>	<b>217 671,53</b>	<b>217 671,53</b>	<b>0,00</b>
1.	Podatek od nieruchomości	11 410,00	11 403,72	11 403,72	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 680,00	34 456,48	34 456,48	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	72 070,00	72 956,33	72 956,33	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	113 250,00	98 855,00	98 855,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>315 080,00</b>	<b>272 110,67</b>	<b>272 110,67</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	204 500,00	170 919,23	170 919,23	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	110 580,00	101 191,44	101 191,44	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>948 790,00</b>	<b>880 965,35</b>	<b>877 095,42</b>	<b>-3 869,93</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		3 205,02	2 681,62	-523,40
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>		4 487,80	8 657,76	4 169,96
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>948 790,00</b>	<b>888 658,17</b>	<b>888 434,80</b>	<b>-223,37</b>

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
3 512,30	ubezpieczenia
4 124,92	przeeglady techniczne
2 819,26	dezynfekcja, dezynsekcja
1 361,93	BHP, ochrona zdrowia
181,84	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
106,45	opłaty bankowe
239,92	najem i serwis mat
7 275,09	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>20 527,62</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 844,25	konserwacja ogólnobudowlana
7 609,86	konserwacja zieleni
<b>9 454,11</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 439,41	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 522,80	konserw. obca hydroforni
3 249,69	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
3 565,96	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
5 764,70	konserwacja elektryczna
6 770,07	konserwacja zieleni
1 497,04	konserwacja ogólnobudowlana
<b>23 809,67</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>33 263,78</b>	<b>konserwacja razem</b>
7 310,00	konserwacja dźwigów
<b>40 573,78</b>	<b>Ogółem</b>