

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Iberyjska 6

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	329 110,00	324 388,48	316 014,47	-8 374,01
1.	Eksploatacja podstawowa	187 730,00	181 909,63	175 163,74	-6 745,89
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	66 190,00	64 861,58		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	5 660,00	4 038,18		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 440,00	1 870,77		
	e/ pozost.koszty	17 930,00	16 852,99		
	f/ koszty zarządzania	93 850,00	92 786,77		
2.	Konserwacja	42 020,00	43 434,77	41 806,65	-1 628,12
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	42 020,00	43 434,77	41 806,65	-1 628,12
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	97 610,00	99 044,08	99 044,08	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	97 610,00	97 668,75	97 668,75	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		1 375,33	1 375,33	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem	1 750,00			
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	75 430,00	67 154,61	75 070,56	7 915,95
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	49 520,00	43 699,25	49 151,04	5 451,79
2.	Gaz	20 040,00	22 708,08	19 926,00	-2 782,08
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 870,00	747,28	5 993,52	5 246,24
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	249 810,00	219 632,22	219 632,22	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	7 220,00	6 085,32	6 085,32	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	43 340,00	40 711,68	40 711,68	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	79 730,00	79 080,22	79 080,22	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	119 520,00	93 755,00	93 755,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	418 540,00	346 139,77	346 139,77	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	278 600,00	217 180,33	217 180,33	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	139 940,00	128 959,44	128 959,44	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 072 890,00	957 315,08	956 857,02	-458,06
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		4 657,47	4 842,05	184,58
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	17 254,07	17 254,07
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 072 890,00	961 972,55	978 953,14	16 980,59

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
4 149,93	ubezpieczenia
3 398,63	przeglądy techniczne
1 912,77	dezynfekcja, dezynsekcja
1 235,10	BHP, ochrona zdrowia
201,45	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
125,77	opłaty bankowe
501,55	najem i serwis mat
4 421,88	inne koszty (m.in.rezer. na odpr. emeryt., rezer. na nagr. jubil.)
16 852,99	razem
Konserwacja	
2 179,03	konserwacja ogólnobudowlana
8 991,33	konserwacja zieleni
11 170,36	konserwacja własna
1 673,57	konserwacja domofonów
8 322,31	konserwacja ogólnobudowlana
1 522,80	pozostała konserwacja
	awarie
3 482,04	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 066,83	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
5 284,72	konserwacja elektryczna
3 867,27	konserwacja zieleni
26 219,54	konserwacja obca
37 389,90	konserwacja razem
6 044,87	konserwacja dźwigów
43 434,77	Ogółem