

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Sardyńska 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	180 920,00	177 009,37	170 687,85	-6 321,52
1.	Eksploatacja podstawowa	107 150,00	106 232,86	97 015,58	-9 217,28
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	47 980,00	46 463,27		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	4 700,00	3 577,70		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 090,00	928,96		
	e/ pozost.koszty	8 770,00	11 073,72		
	f/ koszty zarządzania	42 950,00	42 689,87		
2.	Konserwacja	25 040,00	22 129,79	25 025,55	2 895,76
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	25 040,00	22 129,79	25 025,55	2 895,76
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	48 730,00	48 646,72	48 646,72	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	44 370,00	44 421,09	44 421,09	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	4 360,00	4 225,63	4 225,63	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	12 750,00	11 240,17	12 687,60	1 447,43
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	11 340,00	10 082,90	11 306,28	1 223,38
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	1 410,00	1 157,27	1 381,32	224,05
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	105 230,00	94 467,73	94 467,73	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	4 500,00	4 052,16	4 052,16	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	19 940,00	18 730,83	18 730,83	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	33 730,00	30 459,74	30 459,74	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	47 060,00	41 225,00	41 225,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	181 990,00	149 329,93	149 329,93	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	131 330,00	103 595,97	103 595,97	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	50 660,00	45 733,96	45 733,96	0,00
	RAZEM A+B+C+D	480 890,00	432 047,20	427 173,11	-4 874,09
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		2 432,27	1 816,92	-615,35
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	0,00	10 777,73	10 777,73
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	480 890,00	434 479,47	439 767,76	5 288,29

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
1 909,32	ubezpieczenia
1 345,20	przeglądy techniczne
1 048,57	dezynfekcja, dezynsekcja
1 100,69	BHP, ochrona zdrowia
95,49	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
57,87	opłaty bankowe
370,22	najem i serwis mat
4 240,45	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
11 073,72	razem
Konserwacja	
1 002,55	konserwacja ogólnobudowlana
4 136,78	konserwacja zieleni
5 139,33	konserwacja własna
701,12	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 522,80	konserw. obca hydroforni
1 652,79	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 223,17	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 782,63	konserwacja elektryczna
2 393,80	konserwacja zieleni
582,85	konserwacja ogólnobudowlana
9 859,16	konserwacja obca
14 998,49	konserwacja razem
7 131,30	konserwacja dźwigów
22 129,79	Ogółem