

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Egejska 15 garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	94 170,00	89 698,83	126 882,12
1.	Eksploatacja podstawowa	59 710,00	57 101,29	126 882,12
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	22 220,00	20 513,40	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	390,00	98,36	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	4 950,00	3 957,98	
	f/ koszty zarządzania	32 150,00	32 531,55	
2.	Konserwacja	18 540,00	16 677,54	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	18 540,00	16 677,54	0,00
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	15 920,00	15 920,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	15 920,00	15 920,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	15 400,00	12 075,07	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	15 400,00	12 075,07	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	19 700,00	18 294,60	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	19 700,00	18 294,60	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	129 270,00	120 068,50	126 882,12
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		0,00	0,00
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	129 270,00	120 068,50	126 882,12
H	WYNIK			6 813,62

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	11 560,26
energia elektryczna ogólnosiedłowa	514,81

** w tym:	
konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	1 428,48
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	1 601,60
kalibracja detektorów	
konserwacja wentylacji mechanicznej	2 196,48
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	683,11

Pozostałe koszty	
281,72	dezynfekcja, dezynsekcja
2 183,41	ubezpieczenia
817,03	przeglądy techniczne
33,58	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
29,45	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
33,09	opłaty bankowe
579,70	inne koszty
3 957,98	razem
Konserwacja	
573,23	konserwacja ogólnobudowlana
2 365,28	konserwacja zieleni
2 938,51	konserwacja własna
5 909,67	konserwacja ogólnobudowlana**
0,00	pozostała konserwacja
16,96	konserwacja sanitarna wod.kan
5 225,05	konserwacja sanitarna separatorów
	konserwacja gazowa
1 869,82	konserwacja elektryczna
717,53	konserwacja zieleni
13 739,03	konserwacja obca
16 677,54	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
16 677,54	Ogółem