

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Capri 3,5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	374 560,00	369 803,07	353 908,81	-15 894,26
1.	Eksploatacja podstawowa	229 170,00	227 311,02	210 081,34	-17 229,68
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	86 640,00	80 270,88		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	2 520,00	584,70		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	3 220,00	2 756,26		
	e/ pozost.koszty	16 950,00	24 580,90		
	f/ koszty zarządzania	119 840,00	119 118,28		
2.	Konserwacja	48 540,00	46 946,73	48 282,15	1 335,42
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	48 540,00	46 946,73	48 282,15	1 335,42
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	96 850,00	95 545,32	95 545,32	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	95 070,00	95 545,32	95 545,32	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	1 780,00	0,00		0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	29 150,00	21 223,43	29 299,80	8 076,37
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	23 280,00	16 508,10	23 143,20	6 635,10
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 870,00	4 715,33	6 156,60	1 441,27
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	301 660,00	267 257,39	267 257,39	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	11 600,00	11 235,96	11 235,96	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	55 640,00	52 265,09	52 265,09	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	107 330,00	93 596,34	93 596,34	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	127 090,00	110 160,00	110 160,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	506 420,00	428 266,35	428 266,35	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	346 220,00	282 972,33	282 972,33	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	160 200,00	145 294,02	145 294,02	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 211 790,00	1 086 550,24	1 078 732,35	-7 817,89
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		4 861,49	4 130,90	-730,59
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		5 216,20	11 625,11	6 408,91
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 211 790,00	1 096 627,93	1 094 488,36	-2 139,57

Pozostałe koszty	
143,68	BHP ochrona zdrowia
5 327,59	ubezpieczenia
6 228,83	przeglądy techniczne
4 292,95	dezynfekcja, dezynsekcja
1 682,08	najem i serwis mat
190,97	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
161,49	opłaty bankowe
6 553,31	inne koszty
24 580,90	razem
Konserwacja	
2 797,43	konserwacja ogólnobudowlana
11 542,96	konserwacja zieleni
14 340,39	konserwacja własna
2 175,66	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
7 715,28	konserwacja ogólnobudowlana
4 920,65	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 677,63	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
5 991,74	konserwacja elektryczna
9 125,38	konserwacja zieleni
32 606,34	konserwacja obca
46 946,73	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
46 946,73	Ogółem