

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2023 r.

Nieruchomość: Sardyńska 1

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2023	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	186 580,00	185 629,10	175 948,15	-9 680,95
1.	Eksploatacja podstawowa	116 520,00	113 179,63	106 045,99	-7 133,64
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	55 610,00	54 957,41		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 499,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	5 700,00	3 330,28		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 060,00	949,06		
	e/ pozost.koszty	9 220,00	9 434,95		
	f/ koszty zarządzania	43 270,00	43 008,59		
2.	Konserwacja	25 560,00	28 035,76	25 488,45	-2 547,31
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	25 560,00	28 035,76	25 488,45	-2 547,31
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	44 500,00	44 413,71	44 413,71	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	44 500,00	44 413,71	44 413,71	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00		0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	14 210,00	9 855,81	14 444,16	4 588,35
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	10 180,00	8 905,74	10 278,24	1 372,50
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 030,00	950,07	4 165,92	3 215,85
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	109 220,00	102 006,39	102 006,39	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	3 190,00	2 899,17	2 899,17	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	20 090,00	18 870,72	18 870,72	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	36 800,00	36 801,50	36 801,50	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	49 140,00	43 435,00	43 435,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	189 200,00	161 861,92	161 861,92	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	131 750,00	107 093,80	107 093,80	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	57 450,00	54 768,12	54 768,12	0,00
	RAZEM A+B+C+D	499 210,00	459 353,22	454 260,62	-5 092,60
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		2 897,63	2 277,69	-619,94
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	11 679,64	11 679,64
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	499 210,00	462 250,85	468 217,95	5 967,10

Pozostałe koszty	
905,91	PFRON
1 923,59	ubezpieczenia
1 467,07	przeglądy techniczne
965,55	dezynfekcja, dezynsekcja
1 169,62	BHP, ochrona zdrowia
132,96	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
58,31	opłaty bankowe
370,22	najem i serwis mat
2 441,72	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
9 434,95	razem
Konserwacja	
1 010,04	konserwacja ogólnobudowlana
4 167,68	konserwacja zieleni
5 177,72	konserwacja własna
856,10	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 522,80	konserw. obca hydroforni
1 960,93	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 124,66	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
2 075,23	konserwacja elektryczna
5 163,41	konserwacja zieleni
3 023,61	konserwacja ogólnobudowlana
15 726,74	konserwacja obca
20 904,46	konserwacja razem
7 131,30	konserwacja dźwigów
28 035,76	Ogółem